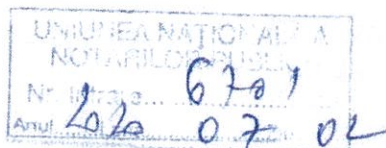




MINISTERUL JUSTIȚIEI



Nr. 3 / 45428/2020/01.07.2020

Către: Domnul Dumitru Viorel MĂNESCU
Președinte
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Referitor: adresa nr. RNENP 6186/10.06.2020 a Uniunii Naționale a Notarilor Publici, privind tematica și bibliografia cu caracter teoretic și practic pentru examenul de definitivat și pentru concursul de admitere în funcția de notar public

Stimate Doamnă Președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. RNENP 6186/10.06.2020, înregistrată la Ministerul Justiției cu numărul 45428/2020/11.06.2020, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile art. 3 și art. 29 din Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea examenului de definitivat și a concursului de admitere în funcția de notar public, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 1494/C/2014, cu modificările și completările ulterioare, avizăm tematica și bibliografia cu caracter teoretic și practic pentru examenul de definitivat și pentru concursul de admitere în funcția de notar public, aprobate pentru anul 2020 prin Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 41/28.05.2016, cu următoarele propuneri și observații:

I. Referitor la tematica cu caracter teoretic (Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Uniunii nr. 41/28.05.2020):

1. La subiectele nr. 1 și 2 este menționat art. 680 Cod civil „Efectele juridice ale partajului”, articol care nu are legătură cu enunțul celor două subiecte;
2. La subiectul nr. 3, apreciem că ar trebui menționat și art. 1174 Cod Civil ce reglementează clasificarea actelor juridice după forma de încheiere; totodată, art. 2263 alin. (2) este indicat ulterior art. 2503 alin. (2) - (3), în timp ce restul articolelor sunt ordonate crescător;
3. La subiectul 11, punctul 4 este intitulat „Sanctiune” - recomandăm particularizarea acestui punct, prin individualizarea situațiilor pasibile de sancționare, pentru un grad sporit de claritate;
4. La subiectul 44, pct. 3 în barem este scris greșit cuvântul „exercițiu” (este scris „exeercițiu”);
5. La subiectul 52 este scris greșit cuvântul „caracterele” (este scris „cartacterele”), iar baremul este numerotat 1, 2 și 4 (în loc de 1, 2 și 3);



MINISTERUL JUSTIȚIEI

6. La subiectele 71 și 72 este citat ca sursă bibliografică prof. Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, ediția a II-a revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București 2011, vol. I *Introducere în publicitatea imobiliară*. Tratatul are 2 volume. În primul volum, tratarea acestor subiecte are în vedere un decret abrogat, iar în vol. II, aceleași subiecte sunt tratate ținând cont de proiectul de Cod civil. Recomandăm indicarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ca sursă bibliografică, precum și individualizarea articolelor vizate, pentru evitarea riscurilor de contradicție și confuzie între vechea reglementare și cea actuală;
7. La subiectul 97 punctul 4 este intitulat „Sanțiune” - recomandăm particularizarea acestui punct, prin individualizarea situațiilor pasibile de sancționare, pentru un grad sporit de claritate;
8. La subiectul 99 este indicat, ca sursă bibliografică, volumul III, ed. a V-a (...) a *Tratatului de Drept civil. Contracte speciale*, de Francisc Deak, Lucian Mihai, Romeo Popescu, volum ce nu tratează contractul de vânzare. Este necesară indicarea volumului I, astfel cum a fost realizată la subiectele anterioare;
9. La subiectul 100, în urma modificării subiectului 99, întrucât volumul III indicat anterior ar fi menționat pentru prima dată, este necesară indicarea denumirii complete a acestei lucrări, nu a prescurtării „*op. cit.*”;
10. La subiectele 102 și 103 este indicat volumul I al lucrării indicate însă contractul de donație este analizat în cadrul volumul III, astfel că se impune îndreptarea acestei erori materiale;
11. La subiectul 106 „*Mandatul cu reprezentare (noțiune; caractere juridice; formă; acceptarea și dovada)*”, în baremul de notare nu apare subpunctul referitor la caracterele juridice, astfel încât este necesară includerea acestuia în barem, pentru corelarea cu enunțul subiectului;
12. La subiectul 109 lipsește cratima din „bună credință”;
13. La subiectul 159, obligațiile enumerate la punctul 2 nu se regăsesc integral în articolele 70-72, astfel că este necesară completarea acestui subiect, prin indicarea completă a cadrului normativ incident;
14. La subiectul 169, recomandăm formularea „Legalizarea copiilor de pe înscrisuri”;
15. La subiectul 172, la indicarea bibliografiei, este necesară corectarea următoarelor puncte:
 - a) Punctul 2 trebuie corectat în sensul menționării emitentului hotărârii indicate - *Hotărâre de Guvern (...)*;
 - b) Punctul 3 trebuie completat prin adăugarea mențiunii „*aprobat prin Decizia nr. 227/19.07.2013 a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici*”;
 - c) Punctul 5 trebuie corectat întrucât la bibliografia pentru Organizarea activității notariale, semnalăm că este necesar ca denumirea Regulamentului de aplicare a Legii nr. 36/1995, să fie redată astfel: „*Regulamentul de aplicare a Legii nr. 36/1995, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 2333/C/2013, cu modificările și completările ulterioare*”;

MINISTERUL JUSTIȚIEI

d) Punctul 6 trebuie corectat prin înlăturarea prepoziției „de” din sintagma „revizuită și adăugită de”.

II. Referitor la tematica cu caracter practic (Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Uniunii nr. 41/28.05.2020):

1. Apreciem drept necesare anumite completări și schimbări în secțiunea „NOTE”, astfel:

- a) La punctul 1 este recomandată introducerea, după sintagma „consultării tuturor actelor normative în vigoare”, a mențiunii „la data publicării în Monitorul Oficial al României a anunțului de organizare a examenului de definitivat”;
- b) Recomandăm analiza punctului 2 în sensul eliminării mențiunii „actelor normative noi”, întrucât sintetizează aceeași idee prezentată în punctul 1;
- c) Având în vedere evenimentele legislative intervenite până în prezent, propunem indicarea la punctul 3, a Legii nr. 36/1995, cu următoarea denumire „*Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare*”, și a Regulamentului de apunere în aplicare a Legii nr. 36/1995, cu următoarea denumire „*Regulamentul de aplicare a Legii nr. 36/1995, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 2333/C/2013, cu modificările și completările ulterioare*”.

Cu deosebită considerație,

pentru Cătălin - Marian PREDONJ, ministrul justiției, semnează

Lidia BARAC
secretar de stat

