

INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN

Concursul de schimbare a sediilor birourilor notariale

14.02.2014

București

SUBIECTELE ȘI BAREMUL DE NOTARE

1.Redactați actul prin care o persoană de cetățenie franceză cu reședința obișnuită în România alege legea aplicabilă moștenirii sale.

Total punctaj 2 puncte

- precizarea formei actului – testament0,5 puncte
- alegerea legii franceze ca lege aplicabilă (art. 2634 alin. (1) Cod civil) 0,5 puncte
- mențiunea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 1044 Cod civil, mențiunea înregistrării la RNNEL0,5 puncte
- redactarea încheierii de autentificare0,5 puncte

2.Redactați un contract de vânzare cu opțiune de răscumpărare privind un bun imobil.

Total punctaj 2 puncte

- identificarea părților, precizarea calității acestora, identificarea bunului imobil ce face obiectul contractului0,5 puncte
- dobândirea proprietății, menționarea prețului, precizarea situației juridice a imobilului0,5 puncte
- transmiterea dreptului de proprietate, precizarea opțiunii de răscumpărare și a termenului, mențiuni privind operațiunile ce se vor efectua în cartea funciară..... 0,5 puncte
- condițiile exercitării opțiunii de răscumpărare și redactarea încheierii de autentificare0,5 puncte

3.Redactați un act de acceptare a donației având ca obiect un bun mobil.

Total punctaj 2 puncte

- identificarea donatarului – acceptant și a obiectului donației, mențiuni privind oferta de donație 0,5 puncte
- precizări privind comunicarea către donator a acceptării donației (art. 1013 coroborat cu art. 1200 Cod civil), mențiunea privind transmiterea dreptului de proprietate ... 0,5 puncte
- consemnarea declarației donatarului că nu i-a fost comunicată revocarea ofertei de donație și că aceasta nu a devenit caducă0,5 puncte
- mențiunea cu privire la înregistrarea in RNNEL și redactarea încheierii de autentificare 0,5 puncte

4. La data de 20.12.2012 a decedat X, de pe urma căruia au rămas ca succesibili Y în calitate de soție supraviețuitoare și 2 descendenți Z și T. În cauza succesorală s-a prezentat F care a depus un testament, scris și semnat de către testator, ce cuprinde un legat universal în favoarea acestuia. Y Z și T au declarat că recunosc scrisul și semnătura ca fiind a testatorului, confirmând testamentul. Redactați certificatul de moștenitor.

Total punctaj 2 puncte

- identificarea defunctului și a masei succesoriale – activ și pasiv 0,5 puncte
- precizări privind natura moștenirii (art. 972, 975 coroborate cu art. 1088 Cod civil și art. 1055 Cod civil) 0,5 puncte
- mențiunea că prin confirmarea de către moștenitorii legali ai defunctului, testamentul produce efecte juridice (art. 1010 Cod civil) 0,5 puncte
- precizarea moștenitorilor și a cotelor care li se cuvin, respectiv: soția supraviețuitoare moștenește rezerva succesorală de 1/8 din moștenire, descendenții moștenesc fiecare rezerva succesorală de 3/16 din moștenire și legatarul universal moștenește 4/8 din moștenire în urma reducăunii testamentare, sau precizarea că legatarul universal culege întreaga moștenire întrucât moștenitorii legali nu au solicitat reducăunea testamentară 0,5 puncte

5. Redactați o încheiere de respingere a cererii de divorț. Total punctaj 2 puncte

- datele privind identificarea cauzei de divorț și a încheierii 0,5 puncte
- identificarea părților și consemnarea declarațiilor sau constatarea neprezentării acestora 0,5 puncte
- motivele pentru care nu poate fi constatat prin procedură notarială divorțul prin acordul soților 0,5 puncte
- dispozitiv și mențiunea privind lipsa căii de atac împotriva încheierii 0,5 puncte

Comisia de examinare:

Notar Public Dragomir Romelia Marina
Președintele concursului

Notar Public Olaru Ioana

Notar Public Tăbărana Săndina

