

EXAMEN DE DEFINITIVAT. PROBA PRACTICĂ. DECEMBRIE 2014
SUBIECTE – SETUL NR. 7

BAREM DE NOTARE

Subiectul nr. 1. Redactați un contract de închiriere a unui apartament - 2,50 p

- Identificarea părților – 0,50 p
- Obiectul contractului: mențiuni privind apartamentul și chiria – 0,75 p
- Durata contractului – 0,25 p
- Drepturile și obligațiile părților – 0,75 p
- Încetarea contractului – 0,25 p

Subiectul nr. 2. Redactați și autentificați o declarație de renunțare la moștenirea testamentară – 2,00 p

1. Declarația de renunțare la moștenirea testamentară – 1,00 p
 - Identificarea părții – 0,20 p
 - Mențiunea renunțării exprese – 0,20 p
 - Mențiuni privind testamentul și identificarea defunctului – 0,20 p
 - Mențiuni privind neacceptarea tacită a succesiunii defunctului – 0,20 p
 - Mențiuni privind înregistrarea în RNNEOS – 0,20 p
2. Încheierea de autentificare – 1,00 p
 - Antet, denumirea încheierii, număr, data – 0,20 p
 - Numele notarului public, locul îndeplinirii actului notarial – 0,10 p
 - Identificarea părții – 0,15 p
 - Îndeplinirea condițiilor de fond și de formă – 0,10 p
 - Mențiunea privind luarea consimțământului părții și semnarea în fața notarului public – 0,15 p
 - Dispoziția de investire cu forma autentică – 0,10 p
 - Mențiuni privind onorariu, tarif și cuantumul acestora – 0,10 p
 - Semnătura notarului public și sigiliul – 0,10 p



Handwritten signature.

Subiectul nr. 3. Redactați o încheiere de suspendare în temeiul art. 107 lit c (s-au adresat instanței) din L. nr. 36/ 1995 republicată, în cadrul procedurii succesorale notariale – 2,00 p

- Menționarea antetului, număr dosar succesor, încheiere, data – 0,40 p
- Mențiuni privind defunctul – 0, 40 p
- Mențiuni privind identificarea celor prezenți și calitatea acestora – 0,40 p
- Mențiuni privind cauza de suspendare a procedurii succesorale notariale – 0,30 p
- Dispozitivul încheierii de suspendare – 0,30 p
- Semnătura și sigiliul notarului public – 0,20 p

Subiectul nr. 4. Redactați o încheiere de certificare a faptului că o persoană, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat într-o anumită zi și la o anumită oră într-un anumit loc, precum și declarația acesteia – 2,00 p

- Menționarea antetului, denumirea încheierii, număr, data, ora – 0,20 p
- Numele notarului public, locul îndeplinirii procedurii – 0,20 p
- Identificarea părții – 0,20 p
- Mențiuni privind somația sau notificarea – 0, 20 p
- Constatările notarului public – 0,20 p
- Declarația părții – 0,20 p
- Temeiul juridic – 0,20 p
- Mențiuni privind onorariu – 0,20 p
- Semnăturile părților – 0,20 p
- Semnătura notarului public și sigiliul – 0,20 p

Subiectul nr. 5. Redactați o declarație de primire a restului de preț – 1,50 p

- Identificarea părții – 0,50 p
- Mențiunea privind primirea restului de preț – 0,50 p
- Mențiuni privind actul din care rezultă obligația de plată – 0,50 p



Handwritten signature in blue ink.

