



Fractal Insolvență SPRL  
33 Dionisie Lupu Street; RO-020021 Bucharest  
Phone: (+4 031) 226 14 00; Fax: (+4 031) 226 14 01  
www.fractal.eu; office@fractal.eu

## **FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**

CUI 31026728, Atribut Fiscal RO

Înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0637

Sediul: București, Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021

Telefon: 031 226 14 00

Fax: 031 226 14 01

Nr. 348/11.04.2024

## **ANUNȚ VÂNZARE**

### **Dosar 13708/4/2022 – debitori persoane fizice, Constantin Daniel și Constantin Irina-Anișoara.**

Subsemnatul, Alexandru Rusu în calitate de practician în insolvență asociat coordonator la FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL, cu sediul social în București, Str. Dionisie Lupu nr. 33, Sector 2, cod poștal 020021, Cod de identificare fiscală 31026728, Atribut Fiscal RO, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II – 0637, Tel: 0312261400, Fax: 0312261401, web: www.fractal.eu, e-mail: a.rusu@fractal.eu, l.vilaroiu@fractal.eu, office@fractal.eu,

**în calitate de lichidator în cadrul procedurii insolvenței prin lichidare de active deschisă împotriva debitorilor persoanelor fizice, Constantin Daniel și Constantin Irina Anișoara**, ambii cu domiciliul în București, str. Tulnici nr.2, Bl.47, Sc. B, Ap. 49, Sector 4, conform Legii 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice,

desemnat din oficiu, de Instanța Judecătorei Sectorului 4 București, Secția Civilă prin Sentința civilă nr. 2643/21.02.2023 pronunțată în dosarul 13708/4/2022 așa cum a fost îndreptată din oficiu prin încheierea din 23.03.2023 pronunțată în dosarul 13708/4/2022/a1,

potrivit dispozițiilor Legii 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, Codului de procedură civilă și Procesului verbal nr. 60/26.01.2024 al ședinței adunării creditorilor debitorilor CONSTANTIN DANIEL și CONSTANTIN IRINA ANIȘOARA,

## **ANUNȚĂ**

scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigarea a imobilului aflat în coproprietatea (în devălmășie) debitorilor Constantin Daniel și Constantin Irina-Anișoara, constând în Apartament înscris în Cartea Funciară nr. 217645-CI-U44 a localității București, Sector 4, compus din 2 camere plus dependințe (bucătărie, baie, debara, sas, cămară, hol) în suprafață utilă de 54 mp la care se adaugă balconul în suprafață de 2,94 mp, total 56,94 mp, precum și o cotă de 1,03% din părțile și dependințele comune din imobil, împreună cu terenul aferent în cotă indiviză în suprafață de 7,47 mp atribuit în folosință transcris RTI sub nr. 9079/1998, situat la adresa din Strada Tulnici nr. 2, BL. 47, Sc. B, Etaj 3, Ap. 49, București.

**Prețul de începere a licitației a fost stabilit**, conform Raportului de evaluare nr. 72 din data de 3.11.2023 întocmit de evaluatorul ANEVAR EVAIMOB OPTIMUS VALOREM SRL reprezentat prin evaluatorul George Popovici având legitimație nr. 15491 valabilă în 2023, **la valoarea de piață de 70.000,00 EURO.**

Termenul pentru vânzarea la licitație a fost fixat pentru data de 14.05.2024, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din Sectorul 2, Strada Dionisie Lupu nr. 33, Cod Poștal 020021.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris lichidatorul judiciar la sediul sus indicat.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul unic de lichidare RO13BREL0002003282570100, cont de Lei, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitorului Constantin Daniel, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

**Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării** este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toate plățile vor fi efectuate în lei și vor reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în lei la cursul BNR din data plății.

Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

Vizionarea imobilului se poate face la o dată și oră agreată în prealabil cu lichidatorul judiciar.

În conformitate cu art. 58 alin. (8) din Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, bunul imobil scos la vânzare se dobândește liber de orice sarcini.

Pentru orice alte informații suplimentare ne puteți contacta la telefon nr. 031 226 14 00 sau email: [office@fractal.eu](mailto:office@fractal.eu).

**FRACTAL INSOLVENȚĂ SPRL**

Prin: Alexandru Rusu - Practician Coordonator

  
