

CONCURSUL DE ADMITERE ÎN FUNCȚIA DE NOTAR PUBLIC

PROBA PRACTICĂ – 10 DECEMBRIE 2025

SETUL NR.4

BAREM DE NOTARE

**INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN**

Nr. intrare / ieșire 2244

Anul... 2025 ...Luna... 12 ...Ziua... 10

1. Redactați o declarație în conformitate cu dispozițiile art.1111 Cod Civil. 1 p

- denumirea înscrisului0,05 p
- datele de identificare ale declarantului și indicarea calității acestuia de succesibil al defunctului0,10 p
- datele de identificare ale defunctului și data decesului..... 0,10 p
- mențiuni privind faptul că succesibilul intenționează să îndeplinească un act ce poate avea semnificația acceptării moștenirii, dar care dorește ca prin aceasta să nu fie considerat acceptant0,30 p
- mențiuni privind faptul că are cunoștință de termenul de opțiune succesorală prevăzut de art.1103 Cod Civil..... 0,30 p
- mențiuni privind exemplarul original și numărul de duplicate.....0,10 p
- semnătura declarantului0,05 p

2. Redactați o încheiere de certificare a faptului că o persoană, ca urmare a unei notificări, nu s-a prezentat într-o anumită zi și la o anumită oră, la sediul biroului notarial.....1 p

- antetul biroului notarial..... 0,05 p
- denumirea, numărul, data și ora încheierii.....0,10 p
- numele notarului public și locul îndeplinirii procedurii.....0,10 p
- mențiuni privind solicitantul procedurii0,20 p
- mențiuni privind notificarea și comunicarea acesteia în condițiile legii.....0,20 p
- mențiuni privind neprezentarea persoanei notificate0,10 p
- temeiul legal al certificării..... 0,15 p
- mențiuni privind onorariul perceput.....0,05 p
- semnătura și sigiliul notarului public..... 0,05 p



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3. Redactați și autentificați un testament prin care un surdomut, neștiutor de carte, dispune de dreptul de uzufruct asupra întregii sale averi imobiliare care se va găsi în patrimoniul său la data decesului..... 3 p
- A. Redactarea testamentului 1,5 p
- denumirea înscrisului..... 0,05 p
 - mențiuni privind identificarea testatorului0,05 p
 - mențiuni privind existența / inexistența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința testatorului a dispozițiilor legale privind rezerva succesorala și reducțiunea liberalităților excesive.....0,25 p
 - mențiuni privind felul și obiectul legatului0,25 p
 - mențiuni privind desemnarea legatarului0,10 p
 - mențiuni privind redactarea testamentului cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.1044 Cod Civil.....0,20 p
 - mențiuni cu privire la faptul că testamentul reprezintă ultima voință a testatorului ...0,10 p
 - mențiuni privind înscrierea testamentului în RNEL..... 0,20 p
 - mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele0,10 p
 - mențiuni privind semnarea testamentului0,20 p
- B. Încheierea de autentificare 1,5 p
- antetul biroului notarial 0,05 p
 - denumirea încheierii, numărul încheierii, data și ora.....0,10 p
 - numele notarului public și locul întocmirii actului0,05 p
 - mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea testatorului precum și mențiunea faptului prezentării acestuia în persoană în fața notarului public..... 0,20 p
 - identificarea interpretului 0,15 p
 - identificarea celor 2 martori asistenți 0,15 p
 - mențiuni privind interpretarea testamentului în limbaj mimico-gestual0,20 p
 - mențiuni privind luarea consimțământului testatorului prin interpret în prezența celor doi martori asistenți0,20 p
 - mențiunea că testatorul surdomut, neștiutor de carte, nu a putut semna testamentul și că această mențiune ține loc de semnătură0,15 p
 - menționarea temeiului legal al autentificării 0,10 p
 - menționarea formulei “se declară autentic prezentul înscris”..... 0,05 p
 - mențiuni privind onorariul perceput0,05 p
 - mențiuni privind semnătura și sigiliul notarului public..... 0,05 p



The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are two official circular stamps: one from the 'INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN' (Romanian Notary Public Institute) and another from the 'MINISTERUL JUSTITIEI ROMÂNIA' (Ministry of Justice of Romania). The stamps are blue and contain the coat of arms of Romania.

4. Redactați o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil.2 p
- denumirea înscrisului0,05 p
 - mențiuni privind datele de identificare ale părților, starea civilă și regimul matrimonial al acestora0,10 p
 - mențiuni privind bunul imobil (descriere, mod de dobândire).....0,20 p
 - mențiuni privind condițiile promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare:
 - prețul total convenit..... 0,10 p
 - avansul / arvuna0,10 p
 - restul de preț și faptul că acesta este sau nu purtător de dobânzi0,10 p
 - termenul și modalitatea de plată a prețului0,20 p
 - data stabilită pentru încheierea contractului de vânzare 0,20 p
 - modalitatea de predare a bunului0,15 p
 - alte drepturi și obligații convenite de părți0,10 p
 - sancțiuni în caz de neexecutare a promisiunii, pentru fiecare dintre părți0,20 p
 - mențiuni privind notarea în cartea funciară a promisiunii de vânzare-cumpărare0,15 p
 - mențiuni privind ipoteca legală (conform art.2386, alin.1, punctul 2 din Codul Civil) .0,15 p
 - mențiuni privind exemplarul original și numărul de duplicate0,10 p
 - mențiuni privind semnăturile părților0,10 p

5. Redactați încheierea finală cu privire la succesiunea după defunctul A, cunoscând următoarele:.....3 p

- printr-un testament autentic, A îl instituie legatar universal pe soțul său, B.
- la data de 01.01.2024 a decedat A.
- la data decesului, A era căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu B și a avut 2 copii comuni cu soțul supraviețuitor, pe C și pe D.
- B, C și D au acceptat succesiunea în termenul legal de opțiune succesorală.
- C și D au solicitat reducțiunea în natură a legatului universal, solicitare cu care B a fost de acord.
- părțile au solicitat ca reducțiunea să se facă de către notarul public
- la data decesului, A avea în proprietate un apartament, dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei cu B, din bani comuni.



- antetul biroului notarial.....0,05 p
- numărul dosarului succesoral 0,05 p
- numele și prenumele notarului instrumentator0,05 p
- denumirea și data încheierii 0,05 p
- datele de identificare ale defunctului0,10 p
- mențiuni privind succesibilii prezenți, calitatea față de defunct și modalitatea de identificare a acestora 0,20 p
- mențiuni referitoare la succesibilii absenți0,10 p
- mențiuni cu privire la existența testamentului, forma acestuia și a modului în care s-a constatat valabilitatea acestuia.....0,10 p
- mențiuni privind îndeplinirea procedurii..... 0,05 p
- mențiuni cu privire la regimul matrimonial al defunctului și modalitatea de lichidare a acestui regim 0,20 p
- declarația celor prezenți cu privire la numărul și calitatea moștenitorilor, coroborată cu depozitia martorilor 0,10 p
- mențiuni privind masa succesorală: bunuri mobile, bunuri imobile și pasivul succesiunii.....0,10 p
- mențiuni privind acceptarea moștenirii, solicitări privind reducțiunea liberalităților excesive, acordul realizării acestora, solicitarea eliberării certificatului de moștenitor, semnăturile moștenitorilor prin care atestă veridicitatea celor consemnate în încheiere;..0,30 p
- constatările notarului public făcute în baza declarațiilor moștenitorilor și a tuturor probelor administrate în cauză, cu privire la:
- numărul și calitatea moștenitorilor, identificarea și întinderea drepturilor acestora,.....0,70 p
- modul în care s-a făcut reducțiunea legatului.....0,20 p
- compunerea masei succesorală, valoarea activului, valoarea pasivului și a activului net; 0, 10 p
- indicarea temeiului legal al devoluțiunii succesorală legale și testamentare; 0,20 p
- mențiuni privind faptul că nu sunt renunțatori, prezumați renunțatori la succesiune conform art. 1.112 din Codul civil, străini de succesiune, nedemni. 0,28 p



[Handwritten signature]



- mențiuni privitoare la taxare;0,10 p
- dispoziția notarului public cu privire la eliberarea certificatului de moștenitor.....0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public0,05 p

Comisia de examinare

Ciucă Bogdan - Liviu, notar public,
Președintele Comisiei și al concursului

Stanciu Gheorghe, reprezentantul Ministerului Justiției

Prof. univ. dr. Ghiță Daniel, cadru didactic universitar

Motica Adina Renate, notar public

Burlan Radu Cătălin, notar public

