



**Ghidul cumpărătorului de locuințe – instrument util pentru informarea și
protecția consumatorilor**

UNNPR în parteneriat cu Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor anunță lansarea „Ghidului cumpărătorului de locuințe - Informații utile pentru protecția consumatorilor”, un material destinat sprijinirii informării corecte a persoanelor interesate de achiziționarea unei locuințe.

Ghidul oferă informații esențiale privind:

- Rolul notarului public în garantarea legalității și siguranței tranzacției încheiate între părți
- Pașii legali ai achiziției
- Aspectele cruciale necesare a fi luate în considerare înainte de semnarea contractelor: necesitatea verificării de către notarul public a existenței dreptului de proprietate al vânzătorului asupra imobilului dorit; analiza atentă de către cumpărător a clauzelor antecontractului inclusiv a celor privind prețul și modalitatea de plată; drepturile și garanțiile cumpărătorului; clauzele de protecție a cumpărătorului; costurile tranzacției și costurile asociate acesteia; identificarea exactă de către cumpărător a locuinței cumpărate.
- Formalități de protecție a cumpărătorului obligatorii după finalizarea tranzacției

Finanțarea ghidului a fost asigurată de Asociația Dezvoltatorilor Imobiliari din România.

Pliantele au fost comunicate Camerelor Notarilor Publici, urmând a fi distribuite către toate birourile notariale din țară, unde vor fi puse la dispoziția publicului, în mod gratuit.

Acest demers contribuie la creșterea gradului de informare juridică a cetățenilor și la susținerea unor decizii responsabile, fundamentate pe cunoașterea cadrului legal aplicabil. UNNPR reafirmă prin această inițiativă angajamentul de a promova transparența, siguranța juridică și protecția intereselor legitime ale cetățenilor.

**Biroul Comunicare
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România**