

Uniune a Nationala a Notarilor publici din Romania

**Comisia de examinare a candidatilor la examenul de notar public
pentru notarii stagieri**

PROBA TEORETICA

4.12.2008

Barem de notare

Subiectul nr. 1:

**Felurile înscrierii în cartea funciară. Procedura înscrierii, în lumina
Legii nr. 7/1996, republicată – 2 puncte**

1. Felurile înscrierii: 1 pct

- intabularea (noțiune, obiect, efecte) – 0,5 pct
- înscrierea provizorie (noțiune, obiect, cazuri, efecte) – 0,3 pct
- notarea (noțiune, obiect, efecte) – 0,2 pct

2. Procedura înscrierii – 1 pct

- organul competent – 0,25 pct
- cine poate solicita înscrierea -0,25 pct
- depunerea și soluționarea cererii - 0,25 pct
- rectificarea înscrierilor și radierile din cartea funciară - 0,25 pct

Subiectul nr. 2:

Incapacități speciale în materia contractului de vânzare-cumpărare. – 1,5 pct

1. Regula privind capacitatea. Excepția. – 0,5 pct

2. Analiza incapacităților speciale de a vinde și cumpăra sau de a cumpăr. – 1 pct

- vânzarea între soți - 0,2 pct
- tutorii - 0,1 pct
- mandatarii - 0,1 pct
- persoanele care administrează bunuri - 0,1 pct
- funcționarii publici - 0,1 pct
- judecătorii, procurorii și avocații - 0,1 pct
- incapacitatea specială de cumpărare în cazul terenurilor agricole - 0,1
- persoanele insolabile - 0,1 pct
- cetățenii străini și apatrizii - 0,1 pct

Subiectul nr.3:

Evidențele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România - 2,5 pct

1. Registrele prevăzute de art. 56¹ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 și înregistrările (înscrierile) și verificările ce se fac în ele – 1 pct

2. Reguli privind utilizarea registrelor. – 0,5 pct

3. Mapele cu acte întocmite. – 1 pct

Subiectul nr 4:

Normele conflictuale privind forma actului juridic. – 1,5 pct

1. Enumerare legilor aplicabile (art.71 din Legea nr.105 /1992) - 0,5 pct

- în principal, legea care cărmuiește fondul - 0,25 pct
- în subsidiar: - 0,25 pct (- legea locului unde a fost întocmit – regula “locus regit actum”; - legea națională sau legea domiciliului persoanei care l-a consimțit – lex patriae sau lex domicili; - legea aplicabilă autorității care examinează validitatea actului juridic – regula “auctor regit actum”)

2. Prevederi speciale cu privire la legea aplicabilă condițiilor de formă ale contractelor (art.86 din Legea nr.105/1992. – 0,25 pct

3. Aplicații ale legilor aplicabile (cu titlu de exemplu). – 0,20 pct

4. Caracterul normelor conflictuale privind forma actului juridic. – 0,25 pct

- 5. Domeniul legilor aplicabile formei actului juridic – 0,30 pct*** [- forma în care trebuie exteriorizat actul juridic (în sensul de negotium); - condițiile de redactarea a actului juridic (în sensul de instrumentum); - mijloacele de probă a unui act juridic, forța probantă a actului juridic (instrumentum), admisibilitatea înscrisurilor ca mijloace de probă preconstituite; - admisibilitatea probei testimoniale a actului juridic; - durata valorii actului juridic (instrumentum); - condițiile de formă ale convenției asupra probelor; - sancțiunile aplicabile actului].

Subiectul nr. 5:

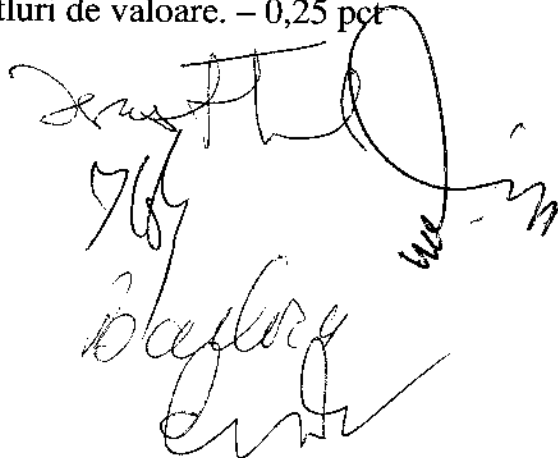
Formele societății comerciale și clasificarea lor – 2,5 puncte

1. Formele societății comerciale – 1 pct

- enumerare; caracterul limitativ – 0,5 pct
- deosebiriile dintre diferitele forme în raport cu întinderea răspunderii asociaților față terți. – 0,25 pct
- dreptul asociaților de a opta între formele societății comerciale - 0,25 pct

2. Clasificarea societăților comerciale – 1,5 pct

- după natura lor (prevalența elementului personal ori a celui material): de persoane și de capitaluri - 0,5 pct
- după întinderea răspunderii asociaților: societăți cu răspundere nelimitată și societăți cu răspundere limitată. - 0,5 pct
- după structura capitalului social și modul de împărțire a acestuia: societăți cu părți de interes și societăți pe acțiuni. - 0,25 pct
- în funcție de existența ori inexistența posibilității de a emite titluri de valoare: societăți care emit titluri de valoare și societăți care nu pot emite titluri de valoare. – 0,25 pct

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top, there is a large, stylized signature that appears to be 'Dumitru'. Below it, on the left, are the initials '7/8'. To the right of these is another signature that looks like 'Bădescu'. At the bottom, there is a long, horizontal signature that is difficult to decipher but appears to be 'Căpălaru'.