

TITLUL VIII Restituirea prestațiilor

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1.635. CAUZELE RESTITUIRII.

(1) Restituirea prestațiilor are loc ori de câte ori cineva este ținut, în virtutea legii, să înapoieze bunurile primite fără drept ori din eroare sau în temeiul unui act juridic desființat ulterior cu efect retroactiv ori ale cărui obligații au devenit imposibil de executat din cauza unui eveniment de forță majoră, a unui caz fortuit ori a unui alt eveniment asimilat acestora.

(2) Ceea ce a fost prestat în temeiul unei cauze viitoare, care nu s-a împlinit, este, de asemenea, supus restituirii, afară numai dacă cel care a prestat a făcut-o știind că împlinirea cauzei este cu neputință sau, după caz, a împiedicat cu știință realizarea ei.

(3) Obligația de restituire beneficiază de garanțiile constituite pentru plata obligației inițiale.

Art. 1.636. PERSOANA ÎNDREPTĂȚITĂ LA RESTITUIRE. Dreptul de restituire aparține celui care a efectuat prestația supusă restituirii sau, după caz, unei alte persoane îndreptățite, potrivit legii.

Art. 1.637. FORMELE RESTITUIRII.

(1) Restituirea se face în natură sau prin echivalent.

(2) Restituirea prestațiilor are loc chiar dacă, potrivit legii, nu sunt datorate daune-interese.

Art. 1.638. RESTITUIREA PENTRU CAUZĂ ILICITĂ. Prestația primită sau executată în temeiul unei cauze ilicite sau imorale rămâne întotdeauna supusă restituirii.

CAPITOLUL II Modalitățile de restituire

Art. 1.639. RESTITUIREA ÎN NATURĂ. Restituirea prestațiilor se face în natură, prin înapoierea bunului primit.

Art. 1.640. RESTITUIREA PRIN ECHIVALENT.

(1) Dacă restituirea nu poate avea loc în natură din cauza imposibilității sau a unui impediment serios ori dacă restituirea

privește prestarea unor servicii deja efectuate, restituirea se face prin echivalent.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1), valoarea prestațiilor se apreciază la momentul în care debitorul a primit ceea ce trebuie să restituie.

Art. 1.641. PIEIREA SAU ÎNSTRĂINAREA BUNULUI. În cazul pieirii totale sau înstrăinării bunului supus restituirii, debitorul obligației de restituire este ținut să plătească valoarea bunului, considerată fie la momentul primirii sale, fie la acela al pierderii ori al înstrăinării, în funcție de cea mai mică dintre aceste valori. Dacă debitorul este de rea-credință ori obligația de restituire provine din culpa sa, atunci restituirea se face în funcție de valoarea cea mai mare.

Art. 1.642. PIEIREA FORTUITĂ A BUNULUI. Dacă bunul supus restituirii a pierit fortuit, debitorul obligației de restituire este liberat de această obligație, însă el trebuie să cedeze creditorului, după caz, fie indemnizația încasată pentru această pieire, fie, atunci când nu a încasat-o încă, dreptul de a primi această indemnizație. Dacă debitorul este de rea-credință ori obligația de restituire provine din culpa sa, el nu este liberat de restituire decât dacă dovedește că bunul ar fi pierit și în cazul în care, la data pieirii, ar fi fost deja predat creditorului.

Art. 1.643. PIERDEREA PARȚIALĂ.

(1) Dacă bunul ce face obiectul restituirii a suferit o pierdere parțială, cum este o deteriorare sau o altă scădere de valoare, cel obligat la restituire este ținut să îl indemnizeze pe creditor, cu excepția cazului în care pierderea rezultă din folosința normală a bunului sau dintr-o împrejurare neimputabilă debitorului.

(2) Atunci când cauza restituirii este imputabilă creditorului, bunul ce face obiectul restituirii trebuie înapoiat în starea în care se găsește la momentul introducerii acțiunii, fără despăgubiri, afară de cazul când această stare este cauzată din culpa debitorului restituirii.

Art. 1.644. CHELTUIELILE PRIVITOARE LA BUN. Dreptul la rambursarea cheltuielilor făcute cu bunul ce face obiectul restituirii este supus regulilor prevăzute în materia accesiunii pentru posesorul de bună-credință sau, dacă cel obligat la restituire este de rea-credință ori cauza restituirii îi este imputabilă, regulilor prevăzute în materia accesiunii pentru posesorul de rea-credință.

Art. 1.645. RESTITUIREA FRUCTELOR ȘI A CONTRAVALORII FOLOSINȚEI BUNULUI.

(1) Dacă a fost de bună-credință, cel obligat la restituire dobândește fructele produse de bunul supus restituirii și suportă cheltuielile angajate cu producerea lor. El nu datorează nicio indemnizație pentru folosința bunului, cu excepția cazului în care această folosință a fost obiectul principal al prestației și a cazului în care bunul era, prin natura lui, supus unei deprecieri rapide.

(2) Atunci când cel obligat la restituire a fost de rea-credință ori când cauza restituirii îi este imputabilă, el este ținut, după compensarea cheltuielilor angajate cu producerea lor, să restituie fructele pe care le-a dobândit sau putea să le dobândească și să îl indemnizeze pe creditor pentru folosința pe care bunul i-a putut-o procura.

Art. 1.646. CHELTUIELILE RESTITUIRII.

(1) Cheltuielile restituirii sunt suportate de părți proporțional cu valoarea prestațiilor care se restituie.

(2) Cheltuielile restituirii se suportă integral de cel care este de rea-credință ori din a cărui culpă contractul a fost desființat.

Art. 1.647. RESTITUIREA PRESTAȚIILOR DE CĂTRE INCAPABILI.

(1) Persoana care nu are capacitate de exercițiu deplină nu este ținută la restituirea prestațiilor decât în limita folosului realizat, apreciat la data cererii de restituire. Sarcina probei acestei îmbogățiri incumbă celui care solicită restituirea.

(2) Ea poate fi ținută la restituirea integrală atunci când, cu intenție sau din culpă gravă, a făcut ca restituirea să fie imposibilă.

CAPITOLUL III**Efectele restituirii față de terți****Art. 1.648. ACTELE DE ÎNSTRĂINARE.**

(1) Dacă bunul supus restituirii a fost înstrăinat, acțiunea în restituire poate fi exercitată și împotriva terțului dobânditor, sub rezerva regulilor de carte funciară sau a efectului dobândirii cu bună-credință a bunurilor mobile ori, după caz, a aplicării regulilor privitoare la uzucapiune.

(2) Dacă asupra bunului supus restituirii au fost constituite drepturi reale, dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Art. 1.649. SITUAȚIA ALTOR ACTE JURIDICE. În afara actelor de dispoziție prevăzute la art. 1.648, toate celelalte acte juridice făcute în favoarea unui terț de bună-credință sunt opozabile adevăratului proprietar sau celui care are dreptul la restituire. Contractele cu executare succesivă, sub condiția respectării formalităților de publicitate prevăzute de lege, vor continua să producă efecte pe durata stipulată de părți, dar nu mai mult de un an de la data desființării titlului constituitorului.

Comentariu

- Potrivit art. 1.322 NCC, *la încetarea contractului* (deci inclusiv în cazul încetării prin acordul părților prevăzute la art. 1.321 NCC), părțile „pot fi ținute (...), după caz, la restituirea (...) prestațiilor”, iar conform art. 1.323 NCC, restituirea se face potrivit art. 1.635 NCC și următoarele.
- Deși cauzele de încetare a contractului cu efect *ex nunc* (cum ar fi, de exemplu, acordul părților) nu sunt prevăzute în enumerarea prevăzută de art. 1.635 alin. (1) NCC, apreciem că norma de trimitere funcționează și în acest caz, dar părțile pot deroga prin convenția lor de la regimul restituirii prestațiilor.
- Prin urmare, atunci când vor înceta un contract prin acordul lor, părțile contractante vor putea stipula sau nu clauze referitoare la restituirea prestațiilor.

TITLUL IX Diferite contracte speciale

CAPITOLUL I Contractul de vânzare

Secțiunea 1 *Dispoziții generale*

§1. Domeniul de aplicare

Art. 1.650. NOȚIUNE.

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

(2) Poate fi, de asemenea, transmis prin vânzare un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau orice alt drept.

Comentariu

- Vânzarea poate avea ca obiect dreptul de proprietate, alte drepturi reale, dreptul de folosință al locatarului, drepturile de proprietate intelectuală, drepturile de creanță, drepturi potestative etc.
- Definiția scoate în evidență faptul că prețul constituie obiectul unei obligații.
- Vânzarea se deosebește de locațiune, care constă în transmiterea *folosinței unui bun* ca drept de creanță în schimbul unui preț, prin faptul că prețul locațiunii poate consta și în alte prestații (art. 1.777), pe când prețul vânzării constă întotdeauna într-o sumă de bani.

Art. 1.651. APLICAREA UNOR REGULI DE LA VÂNZARE. Dispozițiile prezentului capitol privind obligațiile vânzătorului se aplică, în mod corespunzător, obligațiilor înstrăinătorului în cazul oricărui alt contract având ca efect transmiterea unui drept, dacă din reglementările aplicabile aceluia contract sau din cele referitoare la obligații în general nu rezultă altfel.

Comentariu

- Prevederea asigură o uniformitate de reglementare între efectele transmiterii proprietății și ale altor drepturi (de folosință, de creanță etc.) pentru toate contractele care au ca obiect un astfel de transfer.
- *Cu titlu de exemplu*, în contractele în care renta viageră sau întreținerea se constituie în schimbul transmiterii proprietății sau a unui dezmembrământ asupra unui imobil, este indicat ca părțile să prevadă următoarele: în temeiul art. 1.651 Cod civil, înstrăinătorul este ținut să îndeplinească toate obligațiile vânzătorului prevăzute de art. 1.672, art. 1.685 și art. 1.695.

§2. Cine poate cumpăra sau vinde

Art. 1.652. PRINCIPIUL CAPACITĂȚII. Pot cumpăra sau vinde toți cei cărora nu le este interzis prin lege.

Art. 1.653. ÎNCAPACITATEA DE A CUMPĂRA DREPTURI LITIGIOASE.

(1) Sub sancțiunea nulității absolute, judecătorii, procurorii, grefierii, executorii, avocații, notarii publici, consilierii juridici și practicienii în insolvență nu pot cumpăra, direct sau prin persoane interpușe, drepturi litigioase care sunt de competența instanței judecătorești în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea.

(2) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1):

- a) cumpărarea drepturilor succesoriale ori a cotelor-părți din dreptul de proprietate de la comoștenitori sau coproprietari, după caz;
- b) cumpărarea unui drept litigios în vederea îndestulării unei creanțe care s-a născut înainte ca dreptul să fi devenit litigios;
- c) cumpărarea care s-a făcut pentru apărarea drepturilor celui ce stăpânește bunul în legătură cu care există dreptul litigios.

(3) Dreptul este litigios dacă există un proces început și neterminat cu privire la existența sau întinderea sa.

Comentariu

- În noul Cod civil nu se mai reglementează exercitarea retractului litigios (art. 1.402 din Codul civil de la 1864), ci doar incapacitatea de a cumpăra drepturi litigioase; alin. (3) definește dreptul litigios, de calificarea căruia este determinată incapacitatea de a dobândi drepturi litigioase.
- După ce, în cuprinsul alin. (1), sunt enumerate persoanele incapabile să cumpere drepturi litigioase, în favoarea acestora se instituie, totuși, o excepție, reglementându-se trei situații [lit. a)-c)] în care pot cumpăra.
- În privința excepției prevăzute la lit. c), în practică s-ar putea ivi situația ca un notar public să cumpere un drept litigios în scopul apărării drepturilor celui care stăpânește bunul (dobândit prin act notarial), ca să evite o eventuală răspundere civilă sau pentru a se diminua paguba suferită.
- Prin analogie, incapacitatea este aplicabilă în materie de locațiune (art. 1.784), inclusiv atunci când există litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra bunului ce urmează a face obiectul locațiunii.
- Dovada dreptului litigios se face după caz, prin cererea de chemare în judecată înregistrată la instanță și extras de pe portalul instanțelor de judecată (www.just.ro) sau prin certificatul de grefă din care să rezulte obiectul cauzei.
- Cererea de ieșire din indiviziune/de evacuare, contestația la executare după pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive, precum și orice alte cereri care nu privesc existența și întinderea dreptului nu califică dreptul ca fiind litigios.
- În toate cazurile, în contractele de vânzare de drepturi litigioase părțile vor declara pe proprie răspundere că nu se află în niciuna dintre situațiile prevăzute de cod care să determine incapacitatea de a vinde/cumpăra.

Art. 1.654. ALTE INCAPACITĂȚI DE A CUMPĂRA.

(1) Sunt incapabili de a cumpăra, direct sau prin persoane interpușe, chiar și prin licitație publică:

a) mandatarii, pentru bunurile pe care sunt însărcinați să le vândă; excepția prevăzută la art. 1.304 alin. (1) rămâne aplicabilă;

b) părinții, tutorele, curatorul, administratorul provizoriu, pentru bunurile persoanelor pe care le reprezintă;

c) funcționarii publici, judecătorii-sindici, practicienii în insolvență, executorii, precum și alte asemenea persoane, care ar putea influența condițiile vânzării făcute prin intermediul lor sau care are ca obiect bunurile pe care le administrează ori a căror administrare o supraveghează.

(2) Încălcarea interdicțiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) se sancționează cu nulitatea relativă, iar a celei prevăzute la lit. c) cu nulitatea absolută.

Comentariu

- *Lit. a)* permite încheierea de către mandatar a așa-numitului *contract cu sine însuși*, numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 1.304 alin. (1), respectiv reprezentantul a fost împuternicit în mod expres în acest sens sau conținutul contractului a fost determinat în asemenea mod în cuprinsul mandatului încât să excludă posibilitatea unui conflict de interese. O dispoziție asemănătoare este reglementată de art. 67 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr. 36/1995. Dubla reprezentare, căreia i se aplică regulile contractului cu sine însuși [art. 1.304, alin. (2)], nu a fost avută în vedere de legiuitor pentru că, în acest caz, nu mandatarul dobândește bunul, ci acesta are dublă calitate de reprezentant, al vânzătorului și al cumpărătorului.
- În privința tutorelui [lit. b)], textul trebuie coroborat cu dispozițiile art. 147. Astfel, potrivit art. 147 alin. (2), tutorele, soțul acestuia, o rudă în linie dreaptă, frații sau surorile tutorelui pot cumpăra la licitație publică un bun al minorului, dacă au o garanție reală asupra bunului ori îl dețin în coproprietate cu minorul. Această reglementare favorabilă se aplică în mod corespunzător curatorului (art. 186) și părinților [art. 502 alin. (1)].
- *Administratorul provizoriu* este numit de către constituitor, reprezentantul său sau, în lipsa acestora, de beneficiar, iar, în

unele cazuri, numirea este dispusă de instanța de judecată, în faza de soluționare a cererii de înlocuire a fiduciarului. Mandatul administratorului provizoriu încetează în momentul înlocuirii fiduciarului sau a respingerii definitive a cererii de înlocuire [art. 788 alin. (2) și (3)]. Administratorul provizoriu nu va putea cumpăra (prin convenție, licitație publică, direct sau prin persoane interpose) niciun bun inclus în masa patrimonială fiduciară.

- Alin. (2) diferențiază sancțiunile aplicabile, în sensul că, ținând cont de interesul general ocrotit, doar încălcarea interdicției de la lit. c) va fi sancționată cu nulitate absolută; pentru nesocotirea interdicțiilor de la lit. a) și b) sancțiunea este nulitatea relativă.

Art. 1.655. INCAPACITĂȚI DE A VINDE.

(1) Persoanele prevăzute la art. 1.654 alin. (1) nu pot, de asemenea, să vândă bunurile proprii pentru un preț care constă într-o sumă de bani provenită din vânzarea ori exploatarea bunului sau patrimoniului pe care îl administrează ori a cărei administrare o supraveghează, după caz.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și contractelor în care, în schimbul unei prestații promise de persoanele prevăzute la art. 1.654 alin. (1), cealaltă parte se obligă să plătească o sumă de bani.

Comentariu

- Persoanele prevăzute la art. 1.654 alin. (1) nu pot să-și vândă bunurile către cei pe care îi ocrotesc, îi reprezintă sau al căror patrimoniu îl administrează pentru un preț care constă într-o sumă de bani provenită din vânzarea ori exploatarea bunului sau patrimoniului pe care îl administrează ori a cărei administrare o supraveghează, după caz. Această incapacitate nu suportă nicio excepție. Dispozițiile referitoare la această incapacitate se aplică și în materia locațiunii (art. 1.784) și a antreprizei (art. 1.853).
- *Spre exemplu*, tutorele folosește chiriile obținute din închirierea imobilului persoanei ocrotite ca preț pentru cimentul pe care îl vinde proprietarului în scopul renovării imobilului.

Art. 1.656. INADMISIBILITATEA ACȚIUNII ÎN ANULARE. Cei cărora le este interzis să cumpere ori să vândă nu pot să ceară anularea vânzării nici în nume propriu, nici în numele persoanei ocrotite.

Comentariu

- Conform principiului *nemo auditur propriam turpitudinem allegans*, se exclude posibilitatea ca însuși cel vinovat de încălcarea unei incapacități să poată înlătura, prin exercitarea acțiunii în anulare, consecințele neconvenabile pentru el.

§3. Obiectul vânzării

Art. 1.657. BUNURILE CE POT FI VÂNDUTE. Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.

Comentariu

- Limitările legale sau convenționale trebuie să privească vânzarea (ceea ce include interdicțiile și limitările generale de înstrăinare, dar și eventuale interdicții sau limitări specifice vânzării). De exemplu, art. 1.229 dispune că numai bunurile care sunt în circuitul civil pot face obiectul unei prestații contractuale.

Art. 1.658. VÂNZAREA UNUI BUN VIITOR.

(1) Dacă obiectul vânzării îl constituie un bun viitor, cumpărătorul dobândește proprietatea în momentul în care bunul s-a realizat. În privința construcțiilor, sunt aplicabile dispozițiile corespunzătoare în materie de carte funciară.

(2) În cazul vânzării unor bunuri dintr-un gen limitat care nu există la data încheierii contractului, cumpărătorul dobândește proprietatea la momentul individualizării de către vânzător a bunurilor vândute. Atunci când bunul sau, după caz, genul limitat nu se realizează, contractul nu produce niciun efect. Cu toate acestea, dacă nerealizarea este determinată de culpa vânzătorului, el este ținut să plătească daune-interese.

(3) Când bunul se realizează numai parțial, cumpărătorul are alegerea fie de a cere desființarea vânzării, fie de a pretinde reducerea corespunzătoare a prețului. Aceeași soluție se aplică și în cazul prevăzut la alin. (2), atunci când genul limitat s-a realizat numai parțial și, din acest motiv, vânzătorul nu poate individualiza întreaga cantitate de bunuri prevăzută în contract. Dacă nerealizarea parțială a bunului sau, după caz, a genului limitat a fost determinată de culpa vânzătorului, acesta este ținut să plătească daune-interese.

(4) Atunci când cumpărătorul și-a asumat riscul nerealizării bunului sau genului limitat, după caz, el rămâne obligat la plata prețului.

(5) În sensul prezentului articol, bunul este considerat realizat la data la care devine apt de a fi folosit potrivit destinației în vederea căreia a fost încheiat contractul.

Comentariu

- Reglementarea expresă a vânzării bunurilor dintr-un gen limitat viitor, adoptarea unor soluții adecvate pentru cazul pieririi ori nerealizării totale a bunului viitor sau a genului limitat și definiția noțiunii de realizare a bunului viitor sunt necesare pentru aplicarea particularităților de regim juridic ale vânzării bunului viitor. În activitatea notarială, în lipsa unei asemenea reglementări, se califică uneori ca fiind bun viitor dreptul de creanță cesionat de persoana care notificase entitatea deținătoare a unui imobil naționalizat, dar nu primise niciun răspuns de la aceasta. În materie imobiliară, constituie bun viitor construcția pe care proprietarul terenului se obligă să o edifice și să o predea, după recepționare, cumpărătorului. Într-o asemenea situație, în cartea funciară a terenului se va proceda la înscrierea provizorie a construcției viitoare potrivit dispozițiilor art. 898 pct. 1.

Art. 1.659. VÂNZAREA BUNULUI PIERIT ÎN ÎNTREGIME SAU ÎN PARTE. Dacă în momentul vânzării unui bun individual determinat acesta pierise în întregime, contractul nu produce niciun efect. Dacă bunul pierise numai în parte, cumpărătorul care nu cunoștea acest fapt în momentul vânzării poate cere fie anularea vânzării, fie reducerea corespunzătoare a prețului.

Comentariu

- Reglementarea este similară celei deja existente. Sancțiunea anulării este preferabilă rezoluțiunii, întrucât, în vreme ce cauzele celei din urmă apar în faza executării contractului, motivele celei dintâi țin de formarea contractului. Dacă bunul vândut era pierit parțial la momentul vânzării, desființarea vânzării va avea drept cauză anularea, iar nu rezoluțiunea contractului.

Art. 1.660. CONDIȚII ALE PREȚULUI.

(1) Prețul constă într-o sumă de bani.

(2) Acesta trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil.

Comentariu

- Este de *esență* vânzării ca prețul să constea într-o sumă de bani. În cazul locațiunii și antreprizei, prețul poate consta în alte bunuri sau prestații – categorie de bunuri care constituie sume de bani prin asimilare. Această soluție nu poate fi acceptată în cazul vânzării întrucât ar fi complicată, în unele cazuri, delimitarea ei față de contractul de schimb.
- Condiția caracterului determinat al prețului funcționează alternativ cu condiția caracterului determinabil [alin. (2)].

Art. 1.661. PREȚUL DETERMINABIL. Vânzarea făcută pe un preț care nu a fost determinat în contract este valabilă dacă părțile au convenit asupra unei modalități prin care prețul poate fi determinat ulterior, dar nu mai târziu de data plății și care nu necesită un nou acord de voință al părților.

Comentariu

- Pentru ca prețul să fie considerat *determinabil* este necesar ca stabilirea lui să se facă pe baza elementelor existente în contract și mai înainte de plată.

Art. 1.662. DETERMINAREA PREȚULUI DE CĂTRE UN TERȚ.

(1) Prețul poate fi determinat și de către una sau mai multe persoane desemnate potrivit acordului părților.

(2) Atunci când persoanele astfel desemnate nu determină prețul în termenul stabilit de părți sau, în lipsă, în termen de 6 luni de la încheierea contractului, la cererea părții interesate, președintele judecătoriei de la locul încheierii contractului va desemna, de urgență, în camera de consiliu, prin încheiere definitivă, un expert pentru determinarea prețului. Remunerația expertului se plătește în cote egale de către părți.

(3) Dacă prețul nu a fost determinat în termen de un an de la încheierea contractului, vânzarea este nulă, afară de cazul în care părțile au convenit un alt mod de determinare a prețului.

Comentariu

- Sintagma „*potrivit acordului părților*” presupune fie desemnarea directă de către părți a persoanei care urmează să determine

prețul, fie stabilirea procedurii de desemnare a persoanei respective. Dispozițiile art. 2.031 alin. (3) sunt aplicabile, astfel încât mandatarul numit de către vânzător și cumpărător în scopul determinării prețului nu poate fi revocat decât prin consimțământul ambelor părți.

- Pentru securitatea circuitului civil, s-a prevăzut un termen supletiv în intervalul căruia terțul desemnat să-și execute obligația de a stabili prețul.
- În cazul nedeterminării prețului, sancțiunea aplicabilă este nulitatea absolută a contractului pentru lipsa prețului.

Art. 1.663. DETERMINAREA PREȚULUI ÎN FUNCȚIE DE GREUTATEA LUCRULUI VÂNDUT. Când prețul se determină în funcție de greutatea lucrului vândut, la stabilirea cuantumului său nu se ține seama de greutatea ambalajului.

Art. 1.664. LIPSA DETERMINĂRII EXPRESE A PREȚULUI.

(1) Prețul vânzării este suficient determinat dacă poate fi stabilit potrivit împrejurărilor.

(2) Când contractul are ca obiect bunuri pe care vânzătorul le vinde în mod obișnuit, se prezumă că părțile au avut în vedere prețul practicat în mod obișnuit de vânzător.

(3) În lipsă de stipulație contrară, vânzarea unor bunuri al căror preț este stabilit pe piețe organizate este presupusă a se fi încheiat pentru prețul mediu aplicat în ziua încheierii contractului pe piața cea mai apropiată de locul încheierii contractului. Dacă această zi a fost nelucrătoare, se ține seama de ultima zi lucrătoare.

Art. 1.665. PREȚUL FICTIV ȘI PREȚUL DERIZORIU.

(1) Vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit.

(2) De asemenea, dacă prin lege nu se prevede altfel, vânzarea este anulabilă când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare.

Comentariu

- *Nesinceritatea* prețului (prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit) determină nulitatea relativă [alin. (1)]. Dacă prețul este *derizoriu* (într-atât de disproportionat față de valoarea bunului încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare),

se prevede aceeași sancțiune [alin. (2)]. Așadar în materia vânzării, disproporția între prestații constituie cauză de nulitate distinctă, care ține de *obiect*.

- De asemenea, dezechilibrul între prestații poate fi consecința leziunii, viciu de consimțământ apreciat în funcție de cauza contractului, caz în care sunt aplicabile dispozițiile art. 1.221. În ambele situații sancțiunea este aceeași, nulitatea relativă.

Art. 1.666. CHELTUIELILE VÂNZĂRII.

(1) În lipsă de stipulație contrară, cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

(2) Măsurarea, cântărirea și cheltuielile de predare a bunului sunt în sarcina vânzătorului, iar cele de preluare și transport de la locul executării sunt în sarcina cumpărătorului, dacă nu s-a convenit altfel.

(3) În absența unei clauze contrare, cheltuielile aferente operațiunilor de plată a prețului sunt în sarcina cumpărătorului.

Comentariu

- În timp ce alin. (2) este aplicabil în materie comercială, alin. (1) și (3) au importanță în activitatea notarială; astfel, în principiu, cheltuielile privind autentificarea sunt în sarcina cumpărătorului. Atunci când plata prețului se face prin virament bancar, spezele bancare sunt în sarcina cumpărătorului, dacă în cuprinsul contractului părțile nu au convenit altfel.

Art. 1.667. CHELTUIELILE PREDĂRII. În lipsa uzanțelor sau a unei stipulații contrare, dacă bunul trebuie transportat dintr-un loc în altul, vânzătorul trebuie să se ocupe de expediere pe cheltuiala cumpărătorului. Vânzătorul este liberat când predă bunul transportatorului ori expeditorului. Cheltuielile de transport sunt în sarcina cumpărătorului.

§4. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

Art. 1.668. PACTUL DE OPȚIUNE PRIVIND CONTRACTUL DE VÂNZARE.

(1) În cazul pactului de opțiune privind un contract de vânzare asupra unui bun individual determinat, între data încheierii pactului și data exercitării opțiunii sau, după caz, aceea a expirării

termenului de opțiune nu se poate dispune de bunul care constituie obiectul pactului.

(2) Atunci când pactul are ca obiect drepturi tabulare, dreptul de opțiune se notează în cartea funciară.

(3) Dreptul de opțiune se radiază din oficiu dacă până la expirarea termenului de opțiune nu s-a înscris o declarație de exercitare a opțiunii, însoțită de dovada comunicării sale către cealaltă parte.

Comentariu

- În cazul vânzării cu drept de opțiune, contractul se încheie prin exercitarea opțiunii de către beneficiarul acesteia în condițiile convenite. Alin. (1) reglementează situația juridică a bunului până la momentul expirării termenului de opțiune, acesta neputând fi înstrăinat. Alin. (2) și (3) concretizează regimul juridic pentru înscrierea în cartea funciară a pactului de opțiune privind vânzarea care are ca obiect drepturi tabulare.
- Prin raportare la dispozițiile art. 1.278, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cuprinde o ofertă irevocabilă de a contracta, care în principiu *aparține proprietarului*, căci efectul de indisponibilizare al bunului (până la data exercitării opțiunii, dar nu mai târziu de expirarea termenului fixat pentru opțiune) operează în funcție de intenția lui de a vinde. Ofertantul este cel care rămâne legat de propria declarație de voință (ofertă irevocabilă), pe când cealaltă parte o poate accepta sau refuza. Fiind un contract, beneficiarul va declara numai că a luat cunoștință de ofertă, urmând să se pronunțe asupra ei până la termenul stabilit, și, dacă acceptă, trebuie să comunice ofertantului.
- Pactul trebuie obligatoriu notat în cartea funciară, operație ce semnifică și interdicția de înstrăinare a bunului de către ofertant [art. 902 alin. (2) pct. 8 și pct. 12].
- Termenul este un element esențial al contractului; ajungerea la termen face posibilă radierea notării din oficiu, dacă nu s-a înscris o declarație de exercitare a opțiunii, însoțită de dovada comunicării către cealaltă parte. Atât pactul de opțiune, cât și declarația de acceptare privind orice imobil *trebuie încheiate în formă autentică* [art. 1.278 alin. (5)]. Dacă beneficiarul refuză oferta în intervalul termenului acordat pentru opțiune, notarea se radiază la cererea ofertantului.
- În concluzie, pactul are ca obiect obligația de *a da*, adică de a transmite proprietatea imobilului prin exercitarea opțiunii de a

cumpăra; din momentul încheierii pactului ofertantul nu mai poate reveni asupra hotărârii de a vinde.

- În practică s-ar putea ca pactul de opțiune să cuprindă *oferta irevocabilă de a cumpăra un imobil*, prin care ofertantul se va obliga să țină la dispoziția beneficiarului prețul, până la data stabilită pentru opțiune. Beneficiarul, proprietar al imobilului, va declara că a luat cunoștință de ofertă și (eventual) că înțelege să nu dispună de bun pe durata termenului de opțiune. A admite această posibilitate reprezintă o dificultate în plus de a diferenția pactul (art. 1.668) de promisiune (art. 1.669).
- Documentația necesară pentru autentificarea pactului de opțiune cuprinzând oferta făcută de proprietarul bunului trebuie să cuprindă:
 - extras de carte funciară pentru informare;
 - actele de proprietate;
 - după caz, alte acte necesare în situații speciale; de exemplu, a se vedea art. 144 alin. (2).
- Având în vedere că în urma pactului de opțiune contractul de vânzare se încheie după mecanismul formării contractului în prezența părților (oferta urmată de acceptare), pentru acceptare sunt necesare următoarele acte:
 - extras de carte funciară pentru autentificare;
 - certificat de atestare fiscală;
 - orice alte acte necesare pentru transferul dreptului de proprietate.

Notă: Având în vedere că acceptarea este un act juridic unilateral care nu necesită prezența proprietarului imobilului, în conținutul pactului de opțiune este necesară cuprinderea împuternicirii acordate beneficiarului, pentru obținerea extrasului de carte funciară, a certificatului de atestare fiscală și a celorlalte acte aflate în sarcina sa, precum și a consimțământului expres al ofertantului pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului beneficiarului, în condițiile stabilite de lege și de clauzele contractuale.

- Documentația necesară pentru autentificarea pactului de opțiune cuprinzând oferta făcută de potențialul dobânditor al bunului trebuie să cuprindă:
 - extras de carte funciară pentru informare;
 - actele de proprietate.

- Având în vedere că în urma pactului de opțiune contractul de vânzare se încheie după mecanismul formării contractului în tre absenți (oferta urmată de acceptare), pentru acceptare sunt necesare următoarele acte:
 - extras de carte funciară pentru autentificare;
 - certificat de atestare fiscală;
 - orice alte acte necesare pentru transferul dreptului de proprietate;
 - actele necesare în situații speciale, după caz; de exemplu, a se vedea art. 144 alin. (2).

Art. 1.669. PROMISIUNEA DE VÂNZARE ȘI PROMISIUNEA DE CUMPĂRARE.

(1) Când una dintre părțile care au încheiat o promisiune bilaterală de vânzare refuză, nejustificat, să încheie contractul promis, cealaltă parte poate cere pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract, dacă toate celelalte condiții de validitate sunt îndeplinite.

(2) Dreptul la acțiune se prescrie în termen de 6 luni de la data la care contractul trebuia încheiat.

(3) Dispozițiile alin. (1) și (2) se aplică în mod corespunzător în cazul promisiunii unilaterale de vânzare sau de cumpărare, după caz.

(4) În cazul promisiunii unilaterale de cumpărare a unui bun individual determinat, dacă, mai înainte ca promisiunea să fi fost executată, creditorul său înstrăinează bunul ori constituie un drept real asupra acestuia, obligația promitentului se consideră stinsă.

Comentariu

- Același text reglementează atât promisiunile unilaterale de vânzare, de cumpărare, cât și promisiunea bilaterală de vânzare și cumpărare.
- Promisiunea de *vânzare* este un contract unilateral care creează obligații în sarcina promitentului, adică a proprietarului bunului; cealaltă parte își rezervă dreptul de a se hotărî ulterior dacă va cumpăra sau nu, înăuntrul unui termen.
- Promisiunea de *cumpărare* poate fi asumată de cel care s-a hotărât să cumpere un imobil, deși proprietarul nu este încă hotărât să-l vândă.
- Promisiunea poate să fie *bilaterală*, de a vinde și cumpăra, ambele părți obligându-se să încheie la termenul stabilit contractul de vânzare; promisiunea bilaterală se notează în cartea funciară, potrivit dispozițiilor art. 902 alin. (2) pct. 12 Cod civil.

- Spre deosebire de pactul de opțiune, promisiunea de a contracta reprezintă întotdeauna un antecontract al cărui obiect îl constituie obligația de *a face*, respectiv încheierea ulterioară a contractului.
- O soluție nouă o constituie prevederea că instanța de judecată poate pronunța o hotărâre care să țină loc de act de vânzare, nu numai în baza promisiunii bilaterale, dar și în baza unei promisiuni unilaterale. Cu toate acestea, în cazul promisiunii de cumpărare se recunoaște dreptul proprietarului de a înstrăina bunul ori de a-l greva cu un drept real, caz în care obligația promitentului (care dorea cumpărarea bunului, dar nu și-a putut realiza această intenție) se consideră stinsă.
- Promisiunile de vânzare și cumpărare instrumentate de notarii publici se pot încheia numai în formă autentică notarială (fiind exclusă aplicarea altei proceduri notariale: dată certă, legalizare de semnătură etc.). În cazul neexecutării promisiunii, în vederea garantării restituirii avansului dat se înscrie în favoarea promitentului cumpărător un drept de ipotecă legală asupra imobilului care face obiectul promisiunii, cu condiția ca, pentru imobil, să existe deschisă carte funciară.

Art. 1.670. PREȚUL PROMISIUNII. În lipsă de stipulație contrară, sumele plătite în temeiul unei promisiuni de vânzare reprezintă un avans din prețul convenit.

Comentariu

- Stipularea unui preț al promisiunii nu înseamnă că cealaltă parte s-a hotărât să cumpere, dar, dacă vânzarea se realizează, suma plătită reprezintă un avans dacă părțile nu au stabilit altfel.
- Dacă nu se execută promisiunea de a contracta având ca obiect un imobil înscris în cartea funciară, promitentul-achizitor care a plătit o parte din preț devine titularul unei creanțe care beneficiază de *ipotecă legală* asupra imobilului respectiv, pentru garantarea restituirii sumelor plătite în contul acestuia (art. 2.386 pct. 2).

§5. Obligațiile vânzătorului

1. Dispoziții generale

Art. 1.671. INTERPRETAREA CLAUZELOR VÂNZĂRII. Clauzele îndoielnice în contractul de vânzare se interpretează în favoarea

cumpărătorului, sub rezerva regulilor aplicabile contractelor încheiate cu consumatorii și contractelor de adeziune.

Comentariu

- Prima teză a articolului este reluată din fostul Cod civil; cea de-a doua se referă mai ales la împrejurarea că *stipulațiile* înscrise în contractele de adeziune se interpretează împotriva celui care le-a propus [art. 1.269 alin. (2)], precum și la faptul că stipulațiile defavorabile consumatorilor se consideră în general nescrise.

Art. 1.672. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE VÂNZĂTORULUI.

Vânzătorul are următoarele obligații principale:

1. să transmită proprietatea bunului sau, după caz, dreptul vândut;
2. să predea bunul;
3. să îl garanteze pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor bunului.

II. Transmiterea proprietății sau a dreptului vândut

Art. 1.673. OBLIGAȚIA DE A TRANSMITE DREPTUL VÂNDUT.

(1) Vânzătorul este obligat să transmită cumpărătorului proprietatea bunului vândut.

(2) Odată cu proprietatea cumpărătorul dobândește toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut vânzătorului.

(3) Dacă legea nu dispune altfel, dispozițiile referitoare la transmiterea proprietății se aplică în mod corespunzător și atunci când prin vânzare se transmite un alt drept decât dreptul de proprietate.

Comentariu

- Vânzătorul poate transmite cumpărătorului nu numai dreptul de proprietate asupra unui imobil, ci și un dezmembrământ al dreptului de proprietate, cu excepția dreptului de uz și a dreptului de abitație.

Art. 1.674. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII. Cu excepția cazurilor prevăzute de lege ori dacă din voința părților nu rezultă contrariul, proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului, chiar dacă bunul nu a fost predat ori prețul nu a fost plătit încă.

Art. 1.675. OPOZABILITATEA VÂNZĂRII. În cazurile anume prevăzute de lege, vânzarea nu poate fi opusă terților decât după îndeplinirea formalităților de publicitate respective.

Art. 1.676. STRĂMUTAREA PROPRIETĂȚII IMOBILELOR. În materie de vânzare de imobile, strămutarea proprietății de la vânzător la cumpărător este supusă dispozițiilor de carte funciară.

Art. 1.677. RADIEREA DREPTURILOR STINSE. Vânzătorul este obligat să radieze din cartea funciară, pe cheltuiuala sa, drepturile înscrise asupra imobilului vândut, dacă acestea sunt stinse.

Art. 1.678. VÂNZAREA BUNURILOR DE GEN. Atunci când vânzarea are ca obiect bunuri de gen, inclusiv bunuri dintr-un gen limitat, proprietatea se transferă cumpărătorului la data individualizării acestora prin predare, numărare, cântărire, măsurare ori prin orice alt mod convenit sau impus de natura bunului.

Art. 1.679. VÂNZAREA ÎN BLOC A BUNURILOR. Dacă însă mai multe bunuri sunt vândute în bloc și pentru un preț unic și global, proprietatea se strămută cumpărătorului îndată ce contractul s-a încheiat, chiar dacă bunurile nu au fost individualizate.

Art. 1.680. VÂNZAREA DUPĂ MOSTRĂ SAU MODEL. La vânzarea după mostră sau model, proprietatea se strămută la momentul predării bunului.

Art. 1.681. VÂNZAREA PE ÎNCERCATE.

(1) Vânzarea este pe încercate atunci când se încheie sub condiția suspensivă ca, în urma încercării, bunul să corespundă criteriilor stabilite la încheierea contractului ori, în lipsa acestora, destinației bunului, potrivit naturii sale.

(2) Dacă durata încercării nu a fost convenită și din uzanțe nu rezultă altfel, condiția se consideră îndeplinită în cazul în care cumpărătorul nu a declarat că bunul este nesatisfăcător în termen de 30 de zile de la predarea bunului.

(3) În cazul în care prin contractul de vânzare părțile au prevăzut că bunul vândut urmează să fie încercat, se prezumă că s-a încheiat o vânzare pe încercate.

Art. 1.682. VÂNZAREA PE GUSTATE.

(1) Vânzarea sub rezerva ca bunul să corespundă gusturilor cumpărătorului se încheie numai dacă acesta a făcut cunoscut acordul său în termenul convenit ori statornicit prin uzanțe. În cazul în care un asemenea termen nu există, se aplică dispozițiile art. 1.681 alin. (2).

(2) Dacă bunul vândut se află la cumpărător, iar acesta nu se pronunță în termenul prevăzut la alin. (1), vânzarea se consideră încheiată la expirarea termenului.

Art. 1.683. VÂNZAREA BUNULUI ALTUIA.

(1) Dacă, la data încheierii contractului asupra unui bun individual determinat, acesta se află în proprietatea unui terț, contractul este valabil, iar vânzătorul este obligat să asigure transmiterea dreptului de proprietate de la titularul său către cumpărător.

(2) Obligația vânzătorului se consideră ca fiind executată fie prin dobândirea de către acesta a bunului, fie prin ratificarea vânzării de către proprietar, fie prin orice alt mijloc, direct ori indirect, care procură cumpărătorului proprietatea asupra bunului.

(3) Dacă din lege sau din voința părților nu rezultă contrariul, proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul dobândirii bunului de către vânzător sau al ratificării contractului de vânzare de către proprietar.

(4) În cazul în care vânzătorul nu asigură transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător, acesta din urmă poate cere rezoluțiunea contractului, restituirea prețului, precum și, dacă este cazul, daune-interese.

(5) Atunci când un coproprietar a vândut bunul proprietate comună și ulterior nu asigură transmiterea proprietății întregului bun către cumpărător, acesta din urmă poate cere, pe lângă daune-interese, la alegerea sa, fie reducerea prețului proporțional cu cota-parte pe care nu a dobândit-o, fie rezoluțiunea contractului în cazul în care nu ar fi cumpărat dacă ar fi știut că nu va dobândi proprietatea întregului bun.

(6) În cazurile prevăzute la alin. (4) și (5), întinderea daunelor-interese se stabilește, în mod corespunzător, potrivit art. 1.702 și 1.703. Cu toate acestea, cumpărătorul care la data încheierii contractului cunoștea că bunul nu aparținea în întregime vânzătorului nu poate să solicite rambursarea cheltuielilor referitoare la lucrările autonome sau voluptuare.

Comentariu

- La alin. (1) s-a definit această nouă reglementare, realizându-se coordonarea cu prevederile din materia garanției contra evicțiunii. Prevederile alin. (2) enumeră nelimitativ modalitățile de asigurare de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (1).

Alin. (5) corelează dispozițiile vânzării lucrului altuia în privința coproprietății, iar soluția adoptată este mai favorabilă decât cea propusă anterior de doctrină (conform căreia validitatea actului depindea de rezultatul partajului).

- Ca problemă practică, vânzarea care are ca obiect drepturi asupra imobilelor ce intră sub incidența Legii nr. 10/2001 (pentru care foștii proprietari au făcut notificări, dar nu au primit răspuns din partea entității deținătoare) poate fi calificată ca *vânzarea bunului altuia*, atrăgând consecințele art. 1.683 alin. (4); dacă nu se asigură transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător și se produce rezoluțiunea vânzării, vânzătorul va fi obligat nu numai la restituirea prețului, ci și la plata daunelor-interese.

Art. 1.684. REZERVA PROPRIETĂȚII. Stipulația prin care vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului este valabilă chiar dacă bunul a fost predat. Această stipulație nu poate fi însă opusă terților decât după îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege, după natura bunului.

Comentariu

- Rezerva proprietății constituie o măsură de garanție stipulată frecvent în favoarea vânzătorului, dacă prețul nu s-a plătit integral; pentru imobile, realizarea ei este condiționată de înscrierea în cartea funciară.

III. Predarea bunului

Art. 1.685. NOȚIUNE. Predarea se face prin punerea bunului vândut la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar, după împrejurări, pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei.

Art. 1.686. ÎNTINDEREA OBLIGAȚIEI DE PREDARE.

(1) Obligația de a preda bunul se întinde și la accesoriile sale, precum și la tot ce este destinat folosinței sale perpetue.

(2) Vânzătorul este, de asemenea, obligat să predea titlurile și documentele privitoare la proprietatea sau folosința bunului.

(3) În cazul bunurilor de gen, vânzătorul nu este liberat de obligația de predare chiar dacă lotul din care făceau parte

bunurile respective a pierit în totalitate, afară numai dacă lotul era anume prevăzut în convenție.

Art. 1.687. PREDAREA BUNULUI IMOBIL. Predarea imobilului se face prin punerea acestuia la dispoziția cumpărătorului, liber de orice bunuri ale vânzătorului.

Art. 1.688. PREDAREA BUNULUI MOBIL. Predarea bunului mobil se poate face fie prin remiterea materială, fie prin remiterea titlului reprezentativ ori a unui alt document sau lucru care îi permite cumpărătorului preluarea în orice moment.

Art. 1.689. LOCUL PREDĂRII. Predarea trebuie să se facă la locul unde bunul se afla în momentul încheierii contractului, dacă nu rezultă altfel din convenția părților ori, în lipsa acesteia, din uzanțe.

Art. 1.690. STAREA BUNULUI VÂNDUT.

(1) Bunul trebuie să fie predat în starea în care se afla în momentul încheierii contractului.

(2) Cumpărătorul are obligația ca imediat după preluare să verifice starea bunului potrivit uzanțelor.

(3) Dacă în urma verificării se constată existența unor vicii aparente, cumpărătorul trebuie să îl informeze pe vânzător despre acestea fără întârziere. În lipsa informării, se consideră că vânzătorul și-a executat obligația prevăzută la alin. (1).

(4) Cu toate acestea, în privința viciilor ascunse, dispozițiile art. 1.707–1.714 rămân aplicabile.

Comentariu

- În cuprinsul contractului de vânzare, i se va pune în vedere cumpărătorului obligația de a verifica starea bunului în momentul încheierii contractului, chiar dacă predarea lui se va face la o dată ulterioară. Dacă priceperea lui este insuficientă pentru depistarea eventualelor vicii, cumpărătorul trebuie să recurgă la un specialist, deoarece viciile aparente trebuie aduse fără întârziere la cunoștința vânzătorului pentru a fi remediate.

Art. 1.691. DEZACORDUL ASUPRA CALITĂȚII.

(1) În cazul în care cumpărătorul contestă calitatea sau starea bunului pe care vânzătorul i l-a pus la dispoziție, președintele judecătorei de la locul prevăzut pentru executarea obligației de predare, la cererea oricăreia dintre părți, va desemna de îndată un expert în vederea constatării.

(2) Prin aceeași hotărâre se poate dispune sechestrarea sau depozitarea bunului.

(3) Dacă păstrarea bunului ar putea aduce mari pagube sau ar ocaziona cheltuieli însemnate, se va putea dispune chiar vânzarea pe cheltuiala proprietarului, în condițiile stabilite de instanță.

(4) Hotărârea de vânzare va trebui comunicată înainte de punerea ei în executare celeilalte părți sau reprezentantului său, dacă unul dintre aceștia se află într-o localitate situată în circumscripția judecătorei care a pronunțat hotărârea. În caz contrar, hotărârea va fi comunicată în termen de 3 zile de la executarea ei.

Art. 1.692. FRUCTELE BUNULUI VÂNDUT. Dacă nu s-a convenit altfel, fructele bunului vândut se cuvin cumpărătorului din ziua dobândirii proprietății.

Art. 1.693. MOMENTUL PREDĂRII. În lipsa unui termen, cumpărătorul poate cere predarea bunului de îndată ce prețul este plătit. Dacă însă, ca urmare a unor împrejurări cunoscute cumpărătorului la momentul vânzării, predarea bunului nu se poate face decât după trecerea unui termen, părțile sunt prezumate că au convenit ca predarea să aibă loc la expirarea aceluia termen.

Comentariu

- Articolul stabilește reguli cu caracter supletiv referitoare la succesiunea în timp a prestațiilor datorate de părți.

Art. 1.694. REFUZUL DE A PEDA BUNUL.

(1) Dacă obligația de plată a prețului este afectată de un termen și, după vânzare, cumpărătorul a devenit insolubil ori garanțiile acordate vânzătorului s-au diminuat, vânzătorul poate suspenda executarea obligației de predare cât timp cumpărătorul nu acordă garanții îndestulătoare că va plăti prețul la termenul stabilit.

(2) Dacă însă, la data încheierii contractului, vânzătorul cunoștea insolabilitatea cumpărătorului, atunci acesta din urmă păstrează beneficiul termenului, dacă starea sa de insolabilitate nu s-a agravat în mod substanțial.

IV. Garanția contra evicțiunii

Art. 1.695. CONDIȚIILE GARANȚIEI CONTRA EVICȚIUNII.

(1) Vânzătorul este de drept obligat să îl garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut.

(2) Garanția este datorată împotriva evicțiunii ce rezultă din pretențiile unui terț numai dacă acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării și care nu a fost adus la cunoștința cumpărătorului până la acea dată.

(3) De asemenea, garanția este datorată împotriva evicțiunii ce provine din fapte imputabile vânzătorului, chiar dacă acestea s-au ivit ulterior vânzării.

Art. 1.696. EXCEPȚIA DE GARANȚIE. Acela care este obligat să garanteze contra evicțiunii nu poate să evingă.

Art. 1.697. INDIVIZIBILITATEA OBLIGAȚIEI DE GARANȚIE. Obligația de garanție contra evicțiunii este indivizibilă între debitori.

Art. 1.698. MODIFICAREA SAU ÎNLĂTURAREA CONVENȚIONALĂ A GARANȚIEI.

(1) Părțile pot conveni să extindă sau să restrângă obligația de garanție. Acestea pot chiar conveni să îl exonereze pe vânzător de orice garanție contra evicțiunii.

(2) Stipulația prin care obligația de garanție a vânzătorului este restrânsă sau înlăturată nu îl exonerează pe acesta de obligația de a restitui prețul, cu excepția cazului în care cumpărătorul și-a asumat riscul producerii evicțiunii.

Art. 1.699. LIMITELE CLAUZEI DE NERĂSPUNDERE PENTRU EVICȚIUNE. Chiar dacă s-a convenit că vânzătorul nu va datora nicio garanție, el răspunde totuși de evicțiunea cauzată ulterior vânzării prin faptul său personal ori de cea provenită din cauze pe care, cunoscându-le în momentul vânzării, le-a ascuns cumpărătorului. Orice stipulație contrară este considerată nescrisă.

Comentariu

- Principiul este că *acela care este obligat să garanteze contra evicțiunii nu poate să evingă*. Chiar dacă s-a convenit că *vânzătorul nu va datora nicio garanție*, el răspunde totuși de evicțiunea cauzată ulterior vânzării *prin faptul său personal* ori de cea provenită *din cauze pe care*, cunoscându-le în momentul vânzării, *le-a ascuns cumpărătorului*.

Art. 1.700. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI.

(1) Cumpărătorul poate cere rezoluțiunea vânzării dacă a fost evins de întregul bun sau de o parte a acestuia îndeajuns de însemnată încât, dacă ar fi cunoscut evicțiunea, el nu ar mai fi încheiat contractul.

(2) Odată cu rezoluțiunea, cumpărătorul poate cere restituirea prețului și repararea prejudiciului suferit.

Art. 1.701. RESTITUIREA PREȚULUI.

(1) Vânzătorul este ținut să înapoieze prețul în întregime chiar dacă, la data evicțiunii, valoarea bunului vândut a scăzut sau dacă bunul a suferit deteriorări însemnate, fie din neglijența cumpărătorului, fie prin forță majoră.

(2) Dacă însă cumpărătorul a obținut un beneficiu în urma deteriorărilor cauzate bunului, vânzătorul are dreptul să scadă din preț o sumă corespunzătoare acestui beneficiu.

(3) Dacă lucrul vândut are, la data evicțiunii, o valoare mai mare, din orice cauză, vânzătorul este dator să plătească cumpărătorului, pe lângă prețul vânzării, sporul de valoare acumulat până la data evicțiunii.

Art. 1.702. ÎNTINDEREA DAUNELOR-INTERESE.

(1) Daunele-interese datorate de vânzător cuprind:

a) valoarea fructelor pe care cumpărătorul a fost obligat să le restituie celui care l-a evins;

b) cheltuielile de judecată efectuate de cumpărător în procesul cu cel ce l-a evins, precum și în procesul de chemare în garanție a vânzătorului;

c) cheltuielile încheierii și executării contractului de către cumpărător;

d) pierderile suferite și câștigurile nerealizate de către cumpărător din cauza evicțiunii.

(2) De asemenea, vânzătorul este ținut să ramburseze cumpărătorului sau să facă să i se ramburseze de către acela care evinge toate cheltuielile pentru lucrările efectuate în legătură cu bunul vândut, fie că lucrările sunt autonome, fie că sunt adăugate, dar, în acest din urmă caz, numai dacă sunt necesare sau utile.

(3) Dacă vânzătorul a cunoscut cauza evicțiunii la data încheierii contractului, el este dator să ramburseze cumpărătorului și cheltuielile făcute pentru efectuarea și, după caz, ridicarea lucrărilor voluptuare.

Art. 1.703. EFECTELE EVICȚIUNII PARȚIALE. În cazul în care evicțiunea parțială nu atrage rezoluțiunea contractului, vânzătorul trebuie să restituie cumpărătorului o parte din preț proporțională cu valoarea părții de care a fost evins și, dacă este cazul, să plătească daune-interese. Pentru stabilirea întinderii daunelor-interese, se aplică în mod corespunzător prevederile art. 1.702.

Art. 1.704. ÎNLĂTURAREA EVICȚIUNII DE CĂTRE CUMPĂRĂTOR.

Atunci când cumpărătorul a păstrat bunul cumpărat plătind terțului evingător o sumă de bani sau dându-i un alt bun, vânzătorul este liberat de urmările garanției, în primul caz prin rambursarea către cumpărător a sumei plătite cu dobânda legală calculată de la data plății, iar în al doilea caz prin plata valorii bunului dat, precum și, în ambele cazuri, a tuturor cheltuielilor aferente.

Art. 1.705. CHEMAREA ÎN JUDECATĂ A VÂNZĂTORULUI.

(1) Cumpărătorul chemat în judecată de un terț care pretinde că are drepturi asupra lucrului vândut trebuie să îl cheme în cauză pe vânzător. În cazul în care nu a făcut-o, fiind condamnat printr-o hotărâre intrată în puterea lucrului judecat, pierde dreptul de garanție dacă vânzătorul dovedește că existau motive suficiente pentru a se respinge cererea.

(2) Cumpărătorul care, fără a exista o hotărâre judecătorească, a recunoscut dreptul terțului pierde dreptul de garanție, afară de cazul în care dovedește că nu existau motive suficiente pentru a împiedica evicțiunea.

Art. 1.706. BENEFICIARIII GARANȚIEI. Vânzătorul este obligat să garanteze contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al bunului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit.

Comentariu

- Proprietarii intermediari rămân creditori ai obligației de garanție în cazul în care au fost obligați, la rândul lor, să despăgubească un dobânditor subsecvent pentru evicțiunea suportată de acesta din urmă. *De exemplu*, este evins donatarul față de care donatorul nu se obligase să-l garanteze. Autorul donatorului, cel care îi vânduse imobilul și îi datora garanție, va fi introdus în cauză și obligat să-l despăgubească pe donatar.

*V. Garanția contra viciilor bunului vândut***Art. 1.707. CONDIȚII.**

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Art. 1.708. MODIFICAREA SAU ÎNLĂTURAREA CONVENȚIONALĂ A GARANȚIEI.

(1) Dacă părțile nu au convenit altfel, vânzătorul este obligat să garanteze contra viciilor ascunse, chiar și atunci când nu le-a cunoscut.

(2) Clauza care înlătură sau limitează răspunderea pentru vicii este nulă în privința viciilor pe care vânzătorul le-a cunoscut ori trebuia să le cunoască la data încheierii contractului.

Art. 1.709. DENUNȚAREA VICIILOR.

(1) Cumpărătorul care a descoperit viciile ascunse ale lucrului este obligat să le aducă la cunoștința vânzătorului într-un termen rezonabil, stabilit potrivit cu împrejurările, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a cere măsura prevăzută la art. 1.710 alin. (1) lit. d).

(2) În cazul în care cumpărătorul este profesionist, iar bunul vândut este mobil corporal, termenul prevăzut la alin. (1) este de două zile lucrătoare.

(3) Atunci când viciul apare în mod gradual, termenele prevăzute la alin. (1) încep să curgă din ziua în care cumpărătorul își dă seama de gravitatea și întinderea viciului.

(4) Vânzătorul care a tăinuit viciul nu poate invoca prevederile prezentului articol.

Art. 1.710. EFECTELE GARANȚIEI.

(1) În temeiul obligației vânzătorului de garanție contra viciilor, cumpărătorul poate obține, după caz:

a) înlăturarea viciilor de către vânzător sau pe cheltuiala acestuia;

b) înlocuirea bunului vândut cu un bun de același fel, însă lipsit de vicii;

c) reducerea corespunzătoare a prețului;

d) rezoluțiunea vânzării.

(2) La cererea vânzătorului, instanța, ținând seama de gravitatea viciilor și de scopul pentru care contractul a fost încheiat, precum și de alte împrejurări, poate dispune o altă măsură prevăzută la alin. (1) decât cea solicitată de cumpărător.

Comentariu

- În funcție de gravitatea viciilor, precum și de efectele acestora cu privire la întrebuintarea bunului, cumpărătorul are dreptul să aleagă dintre măsurile ce îi stau la dispoziție pe aceea care corespunde situației ivite.

Art. 1.711. VICIILE CARE NU AFECTEAZĂ TOATE BUNURILE VÂNDUTE.

(1) Dacă numai unele dintre bunurile vândute sunt afectate de vicii și acestea pot fi separate de celelalte fără pagubă pentru cumpărător, iar instanța dispune rezoluțiunea în condițiile art. 1.710, contractul se desființează numai în parte.

(2) Rezoluțiunea contractului, în ceea ce privește bunul principal, atrage rezoluțiunea lui și în privința bunului accesoriu.

Art. 1.712. ÎNTINDEREA GARANȚIEI.

(1) În situația în care la data încheierii contractului vânzătorul cunoștea viciile bunului vândut, pe lângă una dintre măsurile prevăzute la art. 1.710, vânzătorul este obligat la plata de daune-interese, pentru repararea întregului prejudiciu cauzat, dacă este cazul.

(2) Atunci când vânzătorul nu cunoștea viciile bunului vândut și s-a dispus una dintre măsurile prevăzute la art. 1.710 alin. (1) lit. c) și d), el este obligat să restituie cumpărătorului doar prețul și cheltuielile făcute cu prilejul vânzării, în tot sau în parte, după caz.

Art. 1.713. PIERDEREA SAU DETERIORAREA BUNULUI. Pierdere sau deteriorarea bunului, chiar prin forță majoră, nu îl împiedică pe cumpărător să obțină aplicarea măsurilor prevăzute la art. 1.710 alin. (1).

Art. 1.714. GARANȚIA PENTRU LIPSA CALITĂȚILOR CONVENITE.

Dispozițiile privitoare la garanția contra viciilor ascunse se aplică și atunci când bunul vândut nu corespunde calităților convenite de către părți.

Art. 1.715. GARANȚIA ÎN CAZUL VÂNZĂRII DUPĂ MOSTRĂ SAU MODEL. În cazul vânzării după mostră sau model, vânzătorul garantează că bunul are calitățile mostrei sau modelului.

VI. Garanția pentru buna funcționare

Art. 1.716. CONDIȚIILE GARANȚIEI PENTRU BUNA FUNCȚIONARE.

(1) În afară de garanția contra viciilor ascunse, vânzătorul care a garantat pentru un timp determinat buna funcționare a bunului vândut este obligat, în cazul oricărei defecțiuni ivite înăuntrul termenului de garanție, să repare bunul pe cheltuiala sa.

(2) Dacă reparația este imposibilă sau dacă durata acesteia depășește timpul stabilit prin contract sau prin legea specială, vânzătorul este obligat să înlocuiască bunul vândut. În lipsa unui termen prevăzut în contract sau în legea specială, durata maximă a reparației este de 15 zile de la data când cumpărătorul a solicitat repararea bunului.

(3) Dacă vânzătorul nu înlocuiește bunul într-un termen rezonabil, potrivit cu împrejurările, el este obligat, la cererea cumpărătorului, să îi restituie prețul primit în schimbul înapoierii bunului.

Art. 1.717. DEFECȚIUNEA IMPUTABILĂ CUMPĂRĂTORULUI.

Garanția nu va fi datorată dacă vânzătorul dovedește că defecțiunea s-a produs din pricina modului nepotrivit în care cumpărătorul a folosit sau a păstrat bunul. Comportamentul cumpărătorului se apreciază și luându-se în considerare instrucțiunile scrise care i-au fost comunicate de către vânzător.

Art. 1.718. COMUNICAREA DEFECȚIUNII.

(1) Sub sancțiunea decăderii din dreptul de garanție, cumpărătorul trebuie să comunice defecțiunea înainte de împlinirea termenului de garanție. Dacă această comunicare nu a putut fi făcută în termenul de garanție, din motive obiective, cumpărătorul are obligația să comunice defecțiunea într-un termen rezonabil de la data expirării termenului de garanție.

(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile în mod corespunzător și în cazul în care vânzătorul a garantat că bunul vândut va păstra un timp determinat anumite calități.

§6. Obligațiile cumpărătorului

Art. 1.719. PLATA PREȚULUI ȘI PRIMIREA BUNULUI. Cumpărătorul are următoarele obligații principale:

- a) să preia bunul vândut;
- b) să plătească prețul vânzării.

Art. 1.720. LOCUL ȘI DATA PLĂȚII PREȚULUI.

(1) În lipsa unei stipulații contrare, cumpărătorul trebuie să plătească prețul la locul în care bunul se afla în momentul încheierii contractului și de îndată ce proprietatea este transmisă.

(2) Dacă la data încheierii contractului bunurile se află în tranzit, în lipsa unei stipulații contrare, plata prețului se face la locul care rezultă din uzanțe sau, în lipsa acestora, la locul destinației.

Art. 1.721. DOBÂNZI ASUPRA PREȚULUI. În cazul în care nu s-a convenit altfel, cumpărătorul este ținut să plătească dobânzi asupra prețului din ziua dobândirii proprietății, dacă bunul produce fructe civile sau naturale, ori din ziua predării, dacă bunul nu produce fructe, însă îi procură alte foloase.

Comentariu

- Reglementarea are în vedere producerea unor efecte diferite, după cum bunul vândut produce fructe civile sau naturale. Când se identifică existența unei situații care să determine obligația cumpărătorului de a plăti dobândă, părțile vor stabili în cuprinsul contractului de vânzare dacă se vor datora sau nu dobânzi.

Art. 1.722. SUSPENDAREA PLĂȚII PREȚULUI.

(1) Cumpărătorul care află de existența unei cauze de evicțiune este îndreptățit să suspende plata prețului până la încetarea tulburării sau până când vânzătorul oferă o garanție corespunzătoare.

(2) Cumpărătorul nu poate suspenda plata prețului dacă a cunoscut pericolul evicțiunii în momentul încheierii contractului sau dacă în contract s-a prevăzut că plata se va face chiar în caz de tulburare.

Art. 1.723. GARANTAREA CREANȚEI PREȚULUI. Pentru garantarea obligației de plată a prețului, în cazurile prevăzute de lege vânzătorul beneficiază de un privilegiu sau, după caz, de o ipotecă legală asupra bunului vândut.

Comentariu

- Pentru garantarea obligației de plată a prețului, vânzătorul unui bun imobil nu va mai beneficia de un *privilegiu* (art. 1.737 pct. 1 din Codul civil de la 1864), ci de o *ipotecă legală*, în condițiile art. 2.386 pct. 1.
- Vânzătorul unui bun mobil are, în anumite condiții, un *privilegiu special* asupra acestuia [art. 2.339 lit. (a)] pentru plata prețului.

Art. 1.724. SANCTIUNEA NEPLĂȚII PREȚULUI. Când cumpărătorul nu a plătit, vânzătorul este îndreptățit să obțină fie executarea silită a obligației de plată, fie rezoluțiunea vânzării, precum și, în ambele situații, daune-interese, dacă este cazul.

Art. 1.725. PUNEREA DE DREPT ÎN ÎNTÂRZIERE.

(1) În cazul vânzării bunurilor mobile, cumpărătorul este de drept în întârziere cu privire la îndeplinirea obligațiilor sale dacă, la scadență, nici nu a plătit prețul și nici nu a preluat bunul.

(2) În cazul bunurilor mobile supuse deteriorării rapide sau deselor schimbări de valoare, cumpărătorul este de drept în întârziere în privința preluării lor, atunci când nu le-a preluat în termenul convenit, chiar dacă prețul a fost plătit, sau atunci când a solicitat predarea, fără să fi plătit prețul.

Art. 1.726. EXECUTAREA DIRECTĂ.

(1) Când cumpărătorul unui bun mobil nu își îndeplinește obligația de preluare sau de plată, vânzătorul are facultatea de a depune lucrul vândut într-un depozit, la dispoziția și pe cheltuiala cumpărătorului, sau de a-l vinde.

(2) Vânzarea se va face prin licitație publică sau chiar pe prețul curent, dacă lucrul are un preț la bursă sau în târg ori stabilit de lege, de către o persoană autorizată de lege pentru asemenea acte și cu dreptul pentru vânzător la plata diferenței dintre prețul convenit la prima vânzare și cel efectiv obținut, precum și la daune-interese.

(3) Dacă vânzarea are ca obiect bunuri fungibile supuse unui preț curent în sensul alin. (2), iar contractul nu a fost executat din culpa vânzătorului, cumpărătorul are dreptul de a cumpăra bunuri de același gen pe cheltuiala vânzătorului, prin intermediul unei persoane autorizate.

(4) Cumpărătorul are dreptul de a pretinde diferența dintre suma ce reprezintă cheltuielile achiziționării bunurilor și prețul convenit cu vânzătorul, precum și la daune-interese, dacă este cazul.

(5) Partea care va exercita dreptul prevăzut de prezentul articol are obligația de a încunoștința de îndată cealaltă parte despre aceasta.

Art. 1.727. RESTITUIREA BUNULUI MOBIL.

(1) Atunci când vânzarea s-a făcut fără termen de plată, iar cumpărătorul nu a plătit prețul, vânzătorul poate ca, în cel mult 15 zile de la data predării, să declare rezoluțiunea fără punere în întârziere și să ceară restituirea bunului mobil vândut, cât timp bunul este încă în posesia cumpărătorului și nu a suferit transformări.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), dacă acțiunea în restituire nu a fost introdusă în condițiile stabilite de acesta, vânzătorul nu mai poate opune celorlalți creditori ai cumpărătorului efectele rezoluțiunii ulterioare a contractului pentru neplata prețului. Dispozițiile art. 1.648 sau ale art. 1.649, după caz, rămân aplicabile.

Art. 1.728. PUNEREA DE DREPT ÎN ÎNTÂRZIERE. Atunci când vânzarea are ca obiect un bun imobil și s-a stipulat că în cazul în care nu se plătește prețul la termenul convenit cumpărătorul este de drept în întârziere, acesta din urmă poate să plătească și după expirarea termenului cât timp nu a primit declarația de rezoluțiune din partea vânzătorului.

Art. 1.729. EFECTELE REZOLUȚIUNII FAȚĂ DE TERȚI. Rezoluțiunea vânzării unui imobil are efecte față de terți în condițiile stabilite la art. 909 și 910.

Comentariu

- Trimiterea din articol se referă la acțiunea în rectificare (termenele de exercitare și efectele acesteia față de terți). Astfel, dacă acțiunea în rectificare a fost notată în cartea funciară, hotărârea judecătorească de admitere se va înscrie, din oficiu și împotriva celor care au dobândit un drept tabular după notare; dreptul acestora se va radia odată cu dreptul autorului lor.

§7. Dreptul de preempțiune

Art. 1.730. NOȚIUNE ȘI DOMENIU.

(1) În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun.

(2) Dispozițiile prezentului cod privitoare la dreptul de preempțiune sunt aplicabile numai dacă prin lege sau contract nu se stabilește altfel.

(3) Titularul dreptului de preempțiune care a respins o ofertă de vânzare nu își mai poate exercita acest drept cu privire la contractul ce i-a fost propus. Oferta se consideră respinsă dacă nu a fost acceptată în termen de cel mult 10 zile, în cazul vânzării de bunuri mobile, sau de cel mult 30 de zile, în cazul vânzării de bunuri imobile. În ambele cazuri, termenul curge de la comunicarea ofertei către preemptor.

Comentariu

- Sub denumirea generică „drept de preempțiune”, se reglementează unitar dreptul conferit oricărui preemtor, atât *prin efectul legii* [de exemplu, prin art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 1.746 – *Vânzarea terenurilor forestiere* pentru vecini etc.], cât și *prin convenția părților* (denumit uzual *pact de preferință* prin care proprietarul unui imobil convine cu o altă persoană ca, în cazul în care îl va vinde, să o prefere la preț egal).

Art. 1.731. VÂNZAREA CĂTRE UN TERȚ A BUNURILOR SUPUSE PREEMPȚIUNII. Vânzarea bunului cu privire la care există un drept de preempțiune legal sau convențional se poate face către un terț numai sub condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preempțiune de către preemtor.

Art. 1.732. CONDIȚIILE EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE.

(1) Vânzătorul este obligat să notifice de îndată preemtorului cuprinsul contractului încheiat cu un terț. Notificarea poate fi făcută și de acesta din urmă.

(2) Această notificare va cuprinde numele și prenumele vânzătorului, descrierea bunului, sarcinile care îl grevează, termenii și condițiile vânzării, precum și locul unde este situat bunul.

(3) Preemtorul își poate exercita dreptul prin comunicarea către vânzător a acordului său de a încheia contractul de vânzare, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorului.

(4) Dreptul de preempțiune se exercită, în cazul vânzării de bunuri mobile, în termen de cel mult 10 zile, iar în cazul vânzării de bunuri imobile, în termen de cel mult 30 de zile. În ambele cazuri, termenul curge de la comunicarea către preemtor a notificării prevăzute la alin. (1).

Art. 1.733. EFECTELE EXERCITĂRII PREEMPȚIUNII.

(1) Prin exercitarea preempțiunii, contractul de vânzare se consideră încheiat între preemtor și vânzător în condițiile cuprinse în contractul încheiat cu terțul, iar acest din urmă contract se desființează retroactiv. Cu toate acestea, vânzătorul răspunde față de terțul de bună-credință pentru evicțiunea ce rezultă din exercitarea preempțiunii.

(2) Clauzele contractului încheiat cu terțul având drept scop să împiedice exercitarea dreptului de preempțiune nu produc efecte față de preemptor.

Art. 1.734. CONCURSUL DINTRE PREEMPTORI.

(1) În cazul în care mai mulți titulari și-au exercitat preempțiunea asupra aceluiași bun, contractul de vânzare se consideră încheiat:

a) cu titularul dreptului legal de preempțiune, atunci când se află în concurs cu titulari ai unor drepturi convenționale de preempțiune;

b) cu titularul dreptului legal de preempțiune ales de vânzător, când se află în concurs cu alți titulari ai unor drepturi legale de preempțiune;

c) dacă bunul este imobil, cu titularul dreptului convențional de preempțiune care a fost mai întâi înscris în cartea funciară, atunci când acesta se află în concurs cu alți titulari ai unor drepturi convenționale de preempțiune;

d) dacă bunul este mobil, cu titularul dreptului convențional de preempțiune având data certă cea mai veche, atunci când acesta se află în concurs cu alți titulari ai unor drepturi convenționale de preempțiune.

(2) Orice clauză care contravine prevederilor alin. (1) este considerată nescrisă.

Art. 1.735. PLURALITATE DE BUNURI VÂNDUTE.

(1) Atunci când preempțiunea se exercită în privința unui bun cumpărat de terț împreună cu alte bunuri pentru un singur preț, vânzătorul poate pretinde de la preemptor numai o parte proporțională din acest preț.

(2) În cazul în care s-au vândut și alte bunuri decât acela supus preempțiunii, dar care nu puteau fi despărțite de acesta fără să îl fi păgubit pe vânzător, exercitarea dreptului de preempțiune nu se poate face decât dacă preemptorul consemnează prețul stabilit pentru toate bunurile vândute.

Art. 1.736. SCADENȚA OBLIGAȚIEI DE PLATĂ A PREȚULUI. Atunci când în contractul încheiat cu terțul s-au acordat termene de plată a prețului, preemptorul nu se poate prevala de aceste termene.

Art. 1.737. NOTAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA UNUI IMOBIL.

(1) Dreptul convențional de preempțiune în legătură cu un imobil se notează în cartea funciară.

(2) Dacă o asemenea notare a fost făcută, acordul preemptorului nu este necesar pentru ca acela care a cumpărat sub condiție

suspensivă să își poată înscrie dreptul în cartea funciară, în temeiul contractului de vânzare încheiat cu proprietarul. Înscrierea se face sub condiția suspensivă ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea încheierii prin care s-a dispus înscrierea, preemtorul să nu notifice biroului de carte funciară dovada consemnării prețului la dispoziția vânzătorului.

(3) Notificarea făcută în termen biroului de carte funciară înlocuiește comunicarea prevăzută la art. 1.732 alin. (3) și are aceleași efecte. În temeiul acestei notificări, preemtorul poate cere radierea din cartea funciară a dreptului terțului și înscrierea dreptului său.

(4) Dacă preemtorul nu a făcut notificarea în termen, dreptul de preempțiune se stinge și se radiază din oficiu din cartea funciară.

Comentariu

- În materia dreptului de preempțiune, dispozițiile art. 123 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil precizează următoarele:
„Art. 123 – (1) De la data intrării în vigoare a Codului civil, prevederile referitoare la dreptul de preempțiune cuprinse în legile speciale aflate în vigoare la aceasta dată se completează cu dispozițiile art. 1.730-1.740 din Codul civil.
(2) Pentru dreptul de preempțiune creat prin convenție, dispozițiile art. 1.730-1.740 din Codul civil se aplică numai în situația în care convenția a fost încheiată după intrarea în vigoare a Codului civil.
(3) Dreptul de preempțiune prevăzut la alin. (1) și (2) este supus dispozițiilor art. 1.730-1.740 din Codul civil numai cu privire la contractele de vânzare încheiate după intrarea în vigoare a Codului civil.”
- Prin urmare, toate contractele de vânzare încheiate după intrarea în vigoare a Codului civil trebuie să respecte reglementarea prevăzută de acesta în privința dreptului de preempțiune.
- Dreptul de preempțiune referitor la un imobil nu este de natură să-l indisponibilizeze, chiar dacă acesta se notează în cartea funciară. *Vânzarea către un terț* este posibilă, numai sub condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preempțiune de către preemtor. Fiind afectat de o condiție suspensivă, dreptul de proprietate se înscrie provizoriu în cartea funciară (art. 898 pct. 1).

- Prin lege specială (art. 36 din Legea nr. 422/2001) se stabilește și o altă modalitate de a se proceda. Astfel, în cazul monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, proprietarul este obligat să înștiințeze în scris despre *intenția de a vinde* în vederea exercitării dreptului de preempțiune; neexercitarea dreptului de preempțiune atrage sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare. Comunicarea intenției de a vinde se poate face concomitent mai multor preemptori, concursul dintre aceștia având o reglementare distinctă (art. 1.734).
- Dacă se optează pentru soluția vânzării către un terț, actul încheiat cu acesta are, pentru preemptor, valoarea unei oferte irevocabile din momentul primirii comunicării; dacă preemptorul plătește prețul, se poate înscrie în cartea funciară ca dobânditor al bunului. În schimb, preemptorul nu beneficiază de termenul acordat pentru executarea obligației dacă vânzătorul a stipulat în favoarea cumpărătorului un termen ulterior pentru plata prețului (art. 1.736).
- Preemptorul are posibilitatea să-și exercite dreptul prin notificare fie către vânzător, fie direct către biroul de carte funciară.
- În cazul în care preemptorul nu a notificat, în termen, acordul său de a încheia contractul de vânzare, dreptul de preempțiune se stinge și se radiază din oficiu din cartea funciară, astfel încât terțul-cumpărător își poate justifica *înscrierea definitivă* ca proprietar.
- În concluzie, pentru realizarea acestei proceduri este obligatoriu ca imobilul asupra căruia există un drept de preempțiune să fie înscris în cartea funciară. Este de asemenea obligatorie notarea dreptului de preempțiune, dacă acesta s-a născut în baza unei convenții; existența unui drept legal de preempțiune este opozabilă prin efectul legii, chiar fără notare. Încheierea contractului de vânzare înainte de exercitarea preempțiunii conduce la următoarele operații succesive: înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al cumpărătorului, radierea notării dreptului de preempțiune, ca urmare a neexercitării acestuia de către preemptor, și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate al cumpărătorului.

Art. 1.738. EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ÎN CADRUL EXECUTĂRII SILITE. În cazul în care bunul face obiectul urmăririi silite sau este scos la vânzare silită cu autorizarea judecătorului-sindic, dreptul de preempțiune se exercită în condițiile prevăzute de Codul de procedură civilă.

Art. 1.739. CARACTERE ALE DREPTULUI DE PREEMPTIUNE. Dreptul de preempțiune este indivizibil și nu se poate ceda.

Art. 1.740. STINGEREA DREPTULUI CONVENȚIONAL DE PREEMPTIUNE. Dreptul convențional de preempțiune se stinge prin moartea preemptorului, cu excepția situației în care a fost constituit pe un anume termen. În acest din urmă caz, termenul se reduce la 5 ani de la data constituirii, dacă a fost stipulat un termen mai lung.

Secțiunea a 2-a

Vânzarea bunurilor imobile

§1. Reguli speciale aplicabile vânzării imobilelor

Art. 1.741. VÂNZAREA IMOBILELOR FĂRĂ INDICAREA SUPRAFEȚEI. Atunci când se vinde un imobil determinat, fără indicarea suprafeței, pentru un preț total, nici cumpărătorul și nici vânzătorul nu pot cere rezoluțiunea ori modificarea prețului pe motiv că suprafața este mai mică ori mai mare decât au crezut.

Art. 1.742. VÂNZAREA UNEI SUPRAFEȚE DINTR-UN TEREN MAI MARE. Atunci când se vinde, cu un anumit preț pe unitatea de măsură, o anumită suprafață dintr-un teren mai mare, a cărei întindere sau amplasare nu este determinată, cumpărătorul poate cere strămutarea proprietății numai după măsurarea și delimitarea suprafeței vândute.

Art. 1.743. VÂNZAREA UNUI IMOBIL DETERMINAT CU INDICAREA SUPRAFEȚEI.

(1) Dacă, în vânzarea unui imobil cu indicarea suprafeței și a prețului pe unitatea de măsură, suprafața reală este mai mică decât cea indicată în contract, cumpărătorul poate cere vânzătorului să îi dea suprafața convenită. Atunci când cumpărătorul nu cere sau vânzătorul nu poate să transmită această suprafață, cumpărătorul poate obține fie reducerea corespunzătoare a prețului, fie rezoluțiunea contractului dacă, din cauza diferenței de suprafață, bunul nu mai poate fi folosit în scopul pentru care a fost cumpărat.

(2) Dacă însă suprafața reală se dovedește a fi mai mare decât cea stipulată, iar excedentul depășește a douăzecea parte din suprafața convenită, cumpărătorul va plăti suplimentul de preț corespunzător sau va putea obține rezoluțiunea contractului. Atunci când însă excedentul nu depășește a douăzecea parte din suprafața convenită, cumpărătorul nu poate obține rezoluțiunea, dar nici nu este dator să plătească prețul excedentului.

Art. 1.744. TERMENUL DE EXERCITARE A ACȚIUNII ESTIMATORII SAU ÎN REZOLUȚIUNE. Acțiunea vânzătorului pentru suplimentul de preț și aceea a cumpărătorului pentru reducerea prețului sau pentru rezoluțiunea contractului trebuie să fie intentate, sub sancțiunea decăderii din drept, în termen de un an de la încheierea contractului, afară de cazul în care părțile au fixat o dată pentru măsurarea imobilului, caz în care termenul de un an curge de la acea dată.

Art. 1.745. VÂNZAREA A DOUĂ FONDURI CU PRECIZAREA ÎNTINDERII FIECĂRUIA. Când prin același contract s-au vândut două fonduri cu precizarea întinderii fiecăruia și pentru un singur preț, dacă întinderea unuia este mai mare, iar a celuilalt mai mică, se va face compensația între valoarea surplusului și valoarea lipsei, iar acțiunea, fie pentru suplimentul de preț, fie pentru scăderea sa, nu poate fi introdusă decât potrivit regulilor prevăzute la art. 1.743 și 1.744. Rezoluțiunea contractului este supusă în acest caz dreptului comun.

Comentariu

- Situațiile reglementate în secțiunea referitoare la *vânzarea bunurilor imobile* sunt rar întâlnite în sistemul de carte funciară. Generalizarea cadastrului și înscrierea imobilelor din întreaga țară în cartea funciară le va lipsi, practic, de orice eficiență.

§2. Vânzarea terenurilor forestiere

Art. 1.746. VÂNZAREA TERENURILOR FORESTIERE. Terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor sau vecinilor.

Secțiunea a 3-a

Vânzarea moștenirii

Art. 1.747. NOȚIUNE ȘI FORMĂ.

(1) În sensul prezentei secțiuni, prin *moștenire* se înțelege dreptul de a culege o moștenire deschisă sau o cotă din aceasta.

(2) Sub sancțiunea nulității absolute a contractului, vânzarea unei moșteniri se încheie în formă autentică.

Comentariu

- Indiferent de bunurile care intră în componența unei moșteniri (mobile sau imobile), contractul privind vânzarea acestora

trebuie încheiat în formă autentică sub sancțiunea nulității absolute. Obiectul vânzării îl constituie dreptul de a culege o moștenire, nu bunurile despre care se știe, la un moment dat, că fac parte din aceasta.

Art. 1.748. GARANȚIA. Dacă nu specifică bunurile asupra cărora se întind drepturile sale, vânzătorul unei moșteniri garantează numai calitatea sa de moștenitor, afară de cazul când părțile au înlăturat expres și această garanție.

Comentariu

- Articolul reglementează faptul că *părțile au posibilitatea să înlătore expres obligația vânzătorului de a garanta calitatea sa de moștenitor*. Cu toate acestea, vânzătorul este ținut să răspundă față de cumpărător pentru evicțiunea pe care i-ar cauza-o prin faptul său personal ori de cea provenită din cauze pe care le-a ascuns cumpărătorului, deși le cunoștea la momentul vânzării (art. 1.699). Astfel, nu va răspunde dacă nu știa că există un testament care îl înlătură de la moștenire (de exemplu, testamentul olograf era deținut de o altă persoană și/sau conținutul său nu era adus la cunoștința succesibilului). În schimb, dacă succesibilul cunoștea existența testamentului, dar era îndreptățit să-l conteste, în aceste condiții poate să vândă, chiar dacă ulterior hotărârea judecătorească pronunțată în cauză constată că pretențiile lui nu erau întemeiate; la rândul său, cumpărătorul se poate obliga în cunoștință de cauză și poate dobândi un drept eventual.
- În practica notarială, mai frecvente sunt situațiile în care vânzătorul nu garantează întinderea dreptului, ci numai *calitatea sa de moștenitor*. De altfel, vânzarea moștenirii are efectul unei acceptări tacite a succesiunii. În asemenea situații, când este posibil, se procedează chiar la eliberarea unui certificat de calitate de moștenitor. Eliberarea, în prealabil, a unui certificat de calitate de moștenitor nu este obligatorie. Dacă se arată care sunt bunurile asupra cărora se întind drepturile moștenitorului, vânzătorul este obligat să garanteze pentru evicțiune și vicii ca în cazul oricărei vânzări.

Art. 1.749. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI. Dacă nu s-a convenit altfel, vânzătorul este obligat să remită cumpărătorului toate fructele pe care le-a cules și toate plățile primite pentru creanțele moștenirii până la momentul încheierii contractului,

prețul bunurilor vândute din moștenire și orice bun care înlocuiește un bun al moștenirii.

Art. 1.750. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI. Dacă nu s-a convenit altfel, cumpărătorul este ținut să ramburseze vânzătorului sumele plătite de acesta din urmă pentru datoriile și sarcinile moștenirii, precum și sumele pe care moștenirea i le datorează acestuia din urmă.

Comentariu

- Ca și la articolul precedent, se subliniază caracterul supletiv al dispozițiilor. Astfel, părțile sunt în măsură să stabilească în cadrul fiecărei vânzări ce obligații le revin.

Art. 1.751. RĂSPUNDEREA PENTRU DATORIILE MOȘTENIRII. Vânzătorul rămâne răspunzător pentru datoriile moștenirii vândute.

Comentariu

- Răspunderea pentru datoriile moștenirii rămâne în sarcina vânzătorului. Creditorii succesiunii au dreptul să-l urmărească pe vânzător, căci el are calitatea de moștenitor.
- Certificatul de moștenitor eliberat ulterior vânzării moștenirii va menționa, printre moștenitori, pe vânzător (cu mențiunea că acesta a vândut drepturile succesoriale, precum și numărul de autentificare al contractului de vânzare), și nu pe dobânditorul moștenirii.

Art. 1.752. BUNURILE DE FAMILIE.

(1) Înscrisurile sau portretele de familie, decorațiile sau alte asemenea bunuri, care nu au valoare patrimonială însemnată, dar care au pentru vânzător o valoare afectivă, se prezumă a nu fi cuprinse în moștenirea vândută.

(2) Dacă aceste bunuri au valoare patrimonială însemnată, vânzătorul care nu și le-a rezervat expres datorează cumpărătorului prețul lor la data vânzării.

Comentariu

- Chiar dacă în cuprinsul contractului nu se specifică bunurile succesoriale, se prezumă că între acestea nu intră bunurile de familie, cum sunt cele enumerate la alin. (1), cu condiția ca acestea să nu aibă o valoare patrimonială însemnată. În concluzie, pentru a se evita orice litigiu, vânzătorul trebuie să și le rezerve expres.

- În privința dreptului de concesiune asupra locului de veci, se va menționa că acesta nu poate să formeze obiectul vânzării. Dacă există o lucrare funerară (de exemplu, sculptură) de valoare, se va menționa că vânzătorul înțelege să și-o rezerve.

Art. 1.753. FORMALITĂȚI DE PUBLICITATE.

(1) Cumpărătorul unei moșteniri nu dobândește drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în moștenire decât potrivit regulilor privitoare la cartea funciară.

(2) El nu poate opune terțelor persoane dobândirea altor drepturi cuprinse în moștenire decât dacă a îndeplinit formalitățile cerute de lege pentru a face opozabilă dobândirea fiecăruia dintre aceste drepturi.

Comentariu

- Potrivit art. 887 drepturile reale se dobândesc fără înscriere în cartea funciară când provin din moștenire. Dispozițiile nu sunt aplicabile la vânzarea moștenirii întrucât cumpărătorul le dobândește în temeiul contractului de vânzare, astfel încât el este obligat să îndeplinească formalitățile privind înscrierea lor.

Art. 1.754. ALTE FORME DE ÎNSTRĂINARE A MOȘTENIRII.

Dispozițiile prezentei secțiuni se aplică și altor forme de înstrăinare, fie cu titlu oneros, fie cu titlu gratuit, a unei moșteniri. În privința înstrăinărilor cu titlu gratuit se aplică în mod corespunzător și dispozițiile privitoare la donații.

Comentariu

- Prevederile cuprinse în acest articol se aplică în cazul în care înstrăinarea moștenirii operează drept cauză de stingere a obligației (de exemplu, sub forma compensației – art. 1.616) sau cu intenția de a gratifica (*animus donandi*); notarul trebuie să menționeze natura juridică a actului, conform intenției părților.

*Secțiunea a 4-a***Alte varietăți de vânzare****§1. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății**

Art. 1.755. REZERVA PROPRIETĂȚII ȘI RISURILE. Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este

garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

Comentariu

- Dacă art. 1.684 reglementează orice vânzare în care plata prețului este garantată prin rezerva dreptului de proprietate, art. 1.755 se aplică vânzării cu plata prețului în rate și rezerva proprietății. În primul caz, riscul pieirii bunului rămâne în sarcina vânzătorului și se transferă cumpărătorului doar când i se transmite dreptul de proprietate; în al doilea caz, riscul este transferat cumpărătorului dacă a avut loc predarea bunului. Așadar, pentru aplicarea art. 1.755 *esențial este momentul predării bunului*; dacă bunul s-a predat la încheierea contractului, riscul se transferă asupra cumpărătorului, chiar dacă nu i s-a transferat proprietatea, în așa fel încât cumpărătorul este ținut să plătească prețul chiar dacă bunul a pierit, iar el nu este proprietar.

Art. 1.756. NEPLATA UNEI SINGURE RATE DIN PREȚ. În lipsa unei înțelegeri contrare, neplata unei singure rate, care nu este mai mare de o optime din preț, nu dă dreptul la rezoluțiunea contractului, iar cumpărătorul păstrează beneficiul termenului pentru ratele succesive.

Comentariu

- Părțile pot deroga de la dispozițiile art.1.756, stabilind în cuprinsul contractului de vânzare faptul că se poate cere rezoluțiunea indiferent de cuantumul ratei neachitate.

Art. 1.757. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI.

(1) Când a obținut rezoluțiunea contractului pentru neplata prețului, vânzătorul este ținut să restituie toate sumele primite, dar este îndreptățit să rețină, pe lângă alte daune-interese, o compensație echitabilă pentru folosirea bunului de către cumpărător.

(2) Atunci când s-a convenit ca sumele încasate cu titlu de rate să rămână, în tot sau în parte, dobândite de vânzător, instanța va putea totuși reduce aceste sume, aplicându-se în mod corespunzător dispozițiile referitoare la reducerea de către instanță a cuantumului clauzei penale.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică și în cazul contractului de leasing, precum și al celui de locațiune, dacă, în acest ultim caz,

se convine ca la încetarea contractului proprietatea bunului să poată fi dobândită de locatar după plata sumelor convenite.

Comentariu

- Când a obținut *rezoluțiunea* contractului pentru neplata prețului, vânzătorul trebuie să restituie toate sumele primite, dar este îndreptățit să rețină, pe lângă alte daune-interese, o compensație justă pentru folosirea bunului de către cumpărător. Este posibil ca părțile să convină ca sumele încasate cu titlu de rate să rămână, în tot sau în parte, dobândite de vânzător dar instanța le va putea *reduce*, aplicându-se în mod corespunzător dispozițiile referitoare la cuantumul *clauzei penale*.
- Acest articol se va aplica atât vânzării bunurilor mobile, cât și imobilelor. Alin. (2) îi extinde aplicarea și asupra altor instituții în care rațiunile sale se regăsesc. Actele menționate la alin. (3) nu vor fi însă calificate ca vânzări cu rezerva proprietății, ci își pot păstra figura juridică a contractului numit care reglementează obligația caracteristică (de exemplu, închirierea), conform voinței părților.
- Vânzarea făcută cu rezerva dreptului de proprietate, în condițiile art. 1.684 și 1.755, se notează în cartea funciară conform art. 902 alin. (2) pct. 9.

§2. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare

Art. 1.758. NOȚIUNE ȘI CONDIȚII.

(1) Vânzarea cu opțiune de răscumpărare este o vânzare afectată de condiție rezolutorie prin care vânzătorul își rezervă dreptul de a răscumpăra bunul sau dreptul transmis cumpărătorului.

(2) Opțiunea de răscumpărare nu poate fi stipulată pentru un termen mai mare de 5 ani. Dacă s-a stabilit un termen mai mare, acesta se reduce de drept la 5 ani.

Art. 1.759. EXERCITAREA OPȚIUNII.

(1) Exercitarea opțiunii de răscumpărare de către vânzător se poate face numai dacă acesta restituie cumpărătorului prețul primit și cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare și realizarea formalităților de publicitate.

(2) Exercitarea opțiunii îl obligă pe vânzător la restituirea către cumpărător a cheltuielilor pentru ridicarea și transportul bunului, a cheltuielilor necesare, precum și a celor utile, însă în acest din urmă caz numai în limita sporului de valoare.

(3) În cazul în care vânzătorul nu exercită opțiunea în termenul stabilit, condiția rezolutorie care afecta vânzarea este considerată a nu se fi îndeplinit, iar dreptul cumpărătorului se consolidează.

Comentariu

- Pentru a nu ascunde un împrumut cu dobândă excesivă, se stabilesc criteriile care stau la baza determinării prețului ce se va plăti dacă vânzătorul exercită opțiunea de răscumpărare.
- Cheltuielile utile care nu au mărit valoarea bunului și cele voluptuare, întrucât nu se restituie, este indicat să nu se facă de cumpărător pe durata termenului opțiunii de răscumpărare; pentru a se evita eventuale litigii, este indicat să se menționeze, în contractele ce se vor încheia, o clauză în acest sens.

Art. 1.760. EFECTE.

(1) Efectele vânzării cu opțiune de răscumpărare se stabilesc potrivit dispozițiilor privitoare la condiția rezolutorie, care se aplică în mod corespunzător. Cu toate acestea, vânzătorul este ținut de locațiunile încheiate de cumpărător înaintea exercitării opțiunii, dacă au fost supuse formalităților de publicitate, dar nu mai mult de 3 ani din momentul exercitării.

(2) Vânzătorul care intenționează să exercite opțiunea de răscumpărare trebuie să îi notifice pe cumpărător, precum și pe orice subdobânditor căruia dreptul de opțiune îi este opozabil și față de care dorește să își exercite acest drept.

(3) În termen de o lună de la data notificării, vânzătorul trebuie să consemneze sumele menționate la art. 1.759 alin. (1), la dispoziția cumpărătorului sau, după caz, a terțului subdobânditor, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a exercita opțiunea de răscumpărare.

Comentariu

- Indiferent de durata lor, locațiunile trebuie evidențiate în cartea funciară. În privința operațiilor de carte funciară, art. 902 alin. (2) pct. 9 prevede că această varietate de vânzare este supusă *notării*, ceea ce înlesnește procedura de înstrăinare a imobilului.
- Înainte de împlinirea termenului, vânzătorul are obligația să notifice nu numai cumpărătorul, ci și orice alt subdobânditor că înțelege să-și exercite opțiunea de răscumpărare; de asemenea, are obligația să consemneze prețul la dispoziția cumpărătorului sau, după caz, a terțului. Neîndeplinirea acestei formalități

atrage sancțiunea decăderii vânzătorului din dreptul de a exercita opțiunea de răscumpărare și radierea notării din cartea funciară.

Art. 1.761. BUNUL NEPARTAJAT.

(1) În cazul vânzării cu opțiune de răscumpărare ce are ca obiect o cotă dintr-un bun, partajul trebuie cerut și în raport cu vânzătorul dacă acesta nu și-a exercitat încă opțiunea.

(2) Vânzătorul care nu și-a exercitat opțiunea de răscumpărare în cadrul partajului decade din dreptul de opțiune, chiar și atunci când bunul este atribuit, în tot sau în parte, cumpărătorului.

Comentariu

- Dacă vânzătorul nu și-a exercitat opțiunea, iar bunul este în coproprietate, partajul trebuie cerut de cumpărător și în raport cu vânzătorul; partajul face ca opțiunea de răscumpărare să se exercite anticipat (înainte de a se ajunge la termenul stabilit) sub sancțiunea decăderii vânzătorului din acest drept, chiar și atunci când bunul este atribuit, în tot sau în parte, cumpărătorului.

Art. 1.762. SANCTIUNE.

(1) În cazul în care diferența dintre prețul răscumpărării și prețul plătit pentru vânzare depășește nivelul maxim stabilit de lege pentru dobânzi, prețul răscumpărării va fi redus la prețul plătit pentru vânzare.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și vânzărilor în care vânzătorul se obligă să răscumpere bunul vândut.

CAPITOLUL II

Contractul de schimb

Art. 1.763. NOȚIUNE. Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul.

Art. 1.764. APLICABILITATEA DISPOZIȚIILOR DE LA VÂNZARE.

(1) Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.

(2) Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.

Art. 1.765. CHELTUIELILE SCHIMBULUI. În lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb.

CAPITOLUL III Contractul de furnizare

Art. 1.766. NOȚIUNE.

(1) Contractul de furnizare este acela prin care o parte, denumită furnizor, se obligă să transmită proprietatea asupra unei cantități determinate de bunuri și să le predea, la unul sau mai multe termene ulterioare încheierii contractului ori în mod continuu, sau să presteze anumite servicii, la unul sau mai multe termene ulterioare ori în mod continuu, iar cealaltă parte, denumită beneficiar, se obligă să preia bunurile sau să primească prestarea serviciilor și să plătească prețul lor.

(2) În cazul furnizării de bunuri, ca accesoriu al obligației principale, furnizorul se poate obliga să presteze beneficiarului acele servicii necesare pentru furnizarea bunurilor.

(3) Dacă prin același contract se convin atât vânzarea unor bunuri, cât și furnizarea unor bunuri sau servicii, atunci contractul va fi calificat în funcție de obligația caracteristică și cea accesorie.

Art. 1.767. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE. PRELUAREA ȘI PREDAREA BUNURILOR.

(1) Proprietatea asupra bunurilor se transferă de la furnizor la beneficiar în momentul predării acestora. Beneficiarul are obligația să preia bunurile la termenele și în condițiile prevăzute în contract.

(2) Preluarea bunurilor se face prin recepția de către beneficiar, ocazie cu care se identifică și se constată cantitatea și calitatea acestora.

(3) Când expedierea produselor este în seama furnizorului, produsele recepționate sunt socotite predate beneficiarului pe data predării lor către cărauș.

Art. 1.768. PREȚUL PRODUSELOR SAU SERVICIILOR.

(1) Prețul datorat de beneficiar este cel prevăzut în contract sau în lege.

(2) Dacă în cursul executării contractului se modifică reglementarea legală a prețului sau mecanismului de determinare a acestuia, între părți va continua să se aplice prețul sau meca-

nismul de determinare a acestuia stabilit inițial în contract, dacă legea nu prevede expres contrariul.

(3) Dacă legea prevede expres că prețul sau modalitatea de determinare pe care le stabilește se va aplica și contractelor în curs, fiecare dintre părți poate denunța contractul în 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii. Pe durata celor 30 de zile părțile vor aplica prețul stabilit prin contract.

Art. 1.769. SUBCONTRACTAREA.

(1) Furnizorul poate subcontracta furnizarea bunurilor sau serviciilor către o terță persoană, cu excepția cazurilor în care contractul are un caracter strict personal sau natura contractului nu permite.

(2) Există subcontractare ori de câte ori produsul sau serviciul care face obiectul contractului de furnizare este în fapt furnizat, în tot sau în parte, de către un terț cu care furnizorul a subcontractat în acest scop.

Art. 1.770. RĂSPUNDEREA FURNIZORULUI PRINCIPAL. DREPTUL DE REGRES AL ACESTUIA. În cazul subcontractării, executarea contractului de furnizare rămâne sub supravegherea furnizorului și acesta răspunde față de beneficiar pentru calitatea produselor și a serviciilor furnizate de terțul subcontractant, având însă drept de regres împotriva acestuia.

Art. 1.771. APLICABILITATEA DISPOZIȚIILOR DE LA VÂNZARE.

Dispozițiile prezentului capitol se întregesc, în mod corespunzător, cu dispozițiile privitoare la contractul de vânzare, în măsura în care nu este prevăzută o reglementare specială pentru contractul de furnizare.

CAPITOLUL IV
Contractul de report

Art. 1.772. NOȚIUNE.

(1) Contractul de report este acela prin care reportatorul cumpără de la reportat cu plata imediată titluri de credit și valori mobiliare circulând în comerț și se obligă, în același timp, să revândă reportatului titluri sau valori mobiliare de aceeași specie, la o anumită scadență, în schimbul unei sume determinate.

(2) Contractul de report se încheie prin remiterea titlurilor sau valorilor mobiliare, iar dacă acestea sunt nominative, prin îndeplinirea formalităților necesare pentru transmiterea lor.

Art. 1.773. DREPTURI ACCESORII. În lipsă de stipulație contrară, drepturile accesorii conferite de titlurile și valorile mobiliare date în report, precum dobânzile și dividendele ajunse la scadență în timpul duratei reportului, se cuvin reportatorului.

Art. 1.774. OBLIGAȚIA REPORTATORULUI DE A EXERCITA OPȚIUNEA.

(1) Reportatorul este obligat să exercite opțiunea pe seama reportatului în timpul reportului, dacă titlurile acordă un asemenea drept, în condițiile legii speciale.

(2) Reportatul trebuie să pună la dispoziția reportatorului fondurile necesare, cu cel puțin 3 zile înainte de scadența termenului de opțiune. Dacă reportatul nu îndeplinește această obligație, reportatorul trebuie să vândă dreptul de opțiune în numele și pe seama reportatului.

Art. 1.775. EFECTUAREA DE VĂRSĂMINTE ASUPRA TITLURILOR. Dacă în timpul reportului urmează a se efectua vărsăminte în contul titlurilor și valorilor mobiliare care fac obiectul reportului, reportatul trebuie să pună la dispoziția reportatorului sumele necesare, cu cel puțin 3 zile înainte de scadența vărsămintelor. În caz contrar, reportatorul poate proceda la lichidarea silită a contractului.

Art. 1.776. LICHIDAREA REPORTULUI. LICHIDAREA DIFERENȚELOR ȘI REÎNNOIEREA REPORTULUI.

(1) Lichidarea reportului se va face înăuntrul celei de a doua zile de lucru ce urmează scadenței.

(2) Dacă la scadența termenului reportului părțile lichidează diferențele, făcând plata, și reînnoiesc reportul asupra unor titluri sau valori mobiliare ce diferă prin calitatea sau specia lor ori pe un alt preț, atunci se consideră că părțile au încheiat un nou contract.

CAPITOLUL V Contractul de locațiune

Secțiunea 1 **Dispoziții generale**

§1. Cuprinsul contractului

Art. 1.777. NOȚIUNE. Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

Art. 1.778. FELURILE LOCAȚIUNII.

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare.

(2) Dispozițiile prezentei secțiuni sunt aplicabile, în mod corespunzător, închirierii locuințelor și arendării, dacă sunt compatibile cu regulile particulare prevăzute pentru aceste contracte.

(3) Locațiunea spațiilor destinate exercitării activității unui profesionist este supusă prevederilor prezentei secțiuni, precum și dispozițiilor art. 1.824 și art. 1.828–1.831.

Art. 1.779. BUNURILE CE POT FACE OBIECTUL LOCAȚIUNII.

Toate bunurile, atât mobile cât și imobile, pot face obiectul locațiunii, dacă dintr-o prevedere legală sau din natura lor nu rezultă contrariul.

Art. 1.780. PREȚUL LOCAȚIUNII.

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații.

(2) Dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării sunt aplicabile, în mod corespunzător, și chiriei.

Art. 1.781. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE. Contractul de locațiune se consideră încheiat îndată ce părțile au convenit asupra bunului și prețului.

Art. 1.782. LOCAȚIUNI SUCESIVE. În situația unor locațiuni succesive ale căror perioade se suprapun fie și parțial, conflictul dintre locatari se rezolvă:

a) în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, în favoarea locatarului care și-a notat dreptul în cartea funciară, dispozițiile art. 902 alin. (1) aplicându-se în mod corespunzător;

b) în cazul mobilelor supuse unor formalități de publicitate, în favoarea locatarului care a îndeplinit cel dintâi aceste formalități;

c) în cazul celorlalte bunuri, în favoarea locatarului care a intrat cel dintâi în folosința bunului, dispozițiile art. 1.275 aplicându-se în mod corespunzător.

Art. 1.783. DURATA MAXIMĂ A LOCAȚIUNII. Locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani.

Art. 1.784. INCAPACITĂȚI.

(1) Dispozițiile privitoare la incapacitățile prevăzute la art. 1.654 și 1.655 sunt aplicabile, în mod corespunzător, și locațiunii.

(2) De asemenea, sunt aplicabile, prin analogie, și dispozițiile art. 1.653, inclusiv atunci când există litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra bunului ce urmează a face obiectul locațiunii.

(3) Dacă legea nu dispune altfel, locațiunile încheiate de persoanele care, potrivit legii, nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 ani.

Art. 1.785. LOCAȚIUNEA FĂRĂ DURATĂ DETERMINATĂ. Dacă în contract părțile nu au arătat durata locațiunii, fără a-și fi dorit să contracteze pe o durată nedeterminată, în lipsa uzanțelor, locațiunea se consideră încheiată:

a) pentru un an, în cazul locuințelor nemobilate sau spațiilor pentru exercitarea activității unui profesionist;

b) pe durata corespunzătoare unității de timp pentru care s-a calculat chiria, în cazul bunurilor mobile ori în acela al camerelor sau apartamentelor mobilate;

c) pe durata locațiunii imobilului, în cazul bunurilor mobile puse la dispoziția locatarului pentru folosința unui imobil.

§2. Obligațiile locatorului

Art. 1.786. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE LOCATORULUI. Locatorul este ținut, chiar fără vreo stipulație expresă:

a) să predea locatarului bunul dat în locațiune;

b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;

c) să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 1.787. PREDAREA BUNULUI. Locatorul este obligat să predea bunul împreună cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia.

Art. 1.788. SARCINA REPARAȚIILOR.

(1) Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.

(2) Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului.

(3) Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare,

reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor.

(4) În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării.

Art. 1.789. ASIGURAREA FOLOSINȚEI. Locatorul este obligat să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

Art. 1.790. GARANȚIA CONTRA VICILOR.

(1) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul locațiunii.

(2) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat în condițiile art. 1.690 alin. (3). Locatorul poate fi obligat la despăgubiri pentru prejudiciile pe care viciile aparente le cauzează vieții, sănătății sau integrității corporale a locatarului.

Art. 1.791. EFECTELE GARANȚIEI CONTRA VICILOR.

(1) Dacă locatorul nu înlătură viciile în cel mai scurt termen, locatarul are dreptul la o scădere proporțională a chiriei. În cazul în care viciile sunt atât de grave încât, dacă le-ar fi cunoscut, locatarul nu ar fi luat bunul în locațiune, el poate rezilia contractul, în condițiile legii.

(2) Atunci când aceste vicii aduc vreun prejudiciu locatarului, locatorul poate fi obligat și la daune-interese, în afară de cazul când dovedește că nu le-a cunoscut și că, potrivit împrejurărilor, nu era dator să le cunoască.

Art. 1.792. GARANȚIA PENTRU LIPSA CALITĂȚILOR CONVENITE.

Dispozițiile privitoare la garanția contra viciilor ascunse se aplică și atunci când bunul dat în locațiune nu corespunde calităților convenite de către părți.

Art. 1.793. TULBURĂRILE DE FAPT. Locatorul nu este ținut să îl garanteze pe locatar de tulburarea cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului, afară numai dacă tulburările începute înaintea predării bunului îl împiedică pe locatar să îl preia, caz în care dispozițiile art. 1.794 alin. (2) sunt aplicabile.

Art. 1.794. TULBURĂRILE DE DREPT.

(1) Dacă un terț pretinde vreun drept asupra bunului dat în locațiune, locatorul este dator să îl apere pe locatar chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. Dacă locatarul este lipsit în tot sau în parte de folosința bunului, locatorul trebuie să îl despăgubească pentru toate prejudiciile suferite din această cauză.

(2) Indiferent de gravitatea tulburării, dacă i-a comunicat-o locatorului, fără ca acesta să o înlăture de îndată, locatarul poate cere o scădere proporțională a chiriei. Dacă tulburarea este atât de gravă încât, dacă ar fi cunoscut-o, locatarul nu ar fi contractat, el poate rezilia contractul în condițiile legii.

(3) Locatarul care, la încheierea contractului, cunoștea cauza de evicțiune nu are dreptul la daune-interese.

Art. 1.795. INTRODUCEREA ÎN PROCES A LOCATORULUI.

(1) Dacă locatarul este chemat în judecată de un terț care pretinde un drept asupra bunului închiriat, inclusiv un drept de servitute, și există riscul pierderii, în tot sau în parte, a folosinței bunului, el are dreptul să ceară introducerea în proces a locatorului, în condițiile Codului de procedură civilă.

(2) Locatarul va fi ținut să îl despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării tulburării de către locatar. El nu va fi însă ținut la despăgubiri dacă dovedește că locatorul nu ar fi avut câștig de cauză sau că, având cunoștință de tulburare, nu a acționat.

§3. Obligațiile locatorului

Art. 1.796. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE. Locatarul are următoarele obligații principale:

- a) să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- c) să folosească bunul cu prudență și diligență;
- d) să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune.

Art. 1.797. DATA PLĂȚII CHIRIEI.

(1) În lipsă de stipulație contrară, locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite potrivit uzanțelor.

(2) Dacă nu există uzanțe și în lipsa unei stipulații contrare, chiria se plătește după cum urmează:

a) în avans pentru toată durata contractului, dacă aceasta nu depășește o lună;

b) în prima zi lucrătoare a fiecărei luni, dacă durata locațiunii este mai mare de o lună, dar mai mică de un an;

c) în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru, dacă durata locațiunii este de cel puțin un an.

Art. 1.798. CARACTERUL EXECUTORIU. Contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată care au fost înregistrate la organele fiscale, precum și cele încheiate în formă autentică constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

Art. 1.799. OBLIGAȚIILE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI. Locatarul este obligat să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește.

Art. 1.800. SCHIMBAREA FORMEI ORI DESTINAȚIEI BUNULUI. FOLOSIREA ABUZIVĂ. Dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator, acesta din urmă poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Art. 1.801. ÎNȘTIINȚAREA LOCATORULUI DESPRE NEVOIA DE REPARAȚII. Locatarul este obligat, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă.

Art. 1.802. REPARAȚIILE LOCATIVE. În lipsă de stipulație contrară, reparațiile de întreținere curentă sunt în sarcina locatarului.

Art. 1.803. LIPSA DE FOLOSINȚĂ ÎN CAZ DE REPARAȚII URGENTE.

(1) Dacă în timpul locațiunii bunul are nevoie de reparații care nu pot fi amânate până la sfârșitul locațiunii sau a căror amânare ar expune bunul pericolului de a fi distrus, locatarul va suporta restrângerea necesară a locațiunii cauzată de aceste reparații.

(2) Dacă totuși reparațiile durează mai mult de 10 zile, prețul locațiunii va fi scăzut proporțional cu timpul și cu partea bunului de care locatarul a fost lipsit.

(3) Dacă reparațiile sunt de așa natură încât, în timpul executării lor, bunul devine impropriu pentru întrebuințarea convenită, locatarul poate rezilia contractul.

Art. 1.804. OBLIGAȚIA DE A PERMITE EXAMINAREA BUNULUI.

Locatarul este obligat să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului.

§4. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune

Art. 1.805. DREPTUL DE A SUBCONTRACTA ȘI DE A CEDA CONTRACTUL. Locatarul poate să încheie o sublocațiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane, dacă această facultate nu i-a fost interzisă în mod expres. Cu toate acestea, dacă bunul este mobil, sublocațiunea ori cesiunea nu este permisă decât cu acordul scris al locatorului.

Art. 1.806. INTERDICȚIA SUBLOCAȚIUNII ȘI A CESIUNII.

(1) Interdicția de a încheia o sublocațiune o include și pe aceea de a ceda locațiunea. Interdicția de a ceda locațiunea nu o include pe aceea de a încheia o sublocațiune.

(2) Interdicția de a încheia o sublocațiune privește atât sublocațiunea totală, cât și pe cea parțială. Interdicția de a ceda locațiunea privește atât cesiunea totală, cât și pe cea parțială.

Art. 1.807. EFECTELE SUBLOCAȚIUNII. ACȚIUNI ÎMPOTRIVA SUBLOCATARULUI.

(1) În caz de neplată a chiriei cuvenite în temeiul locațiunii, locatorul îl poate urmări pe sublocatar până la concurența chiriei pe care acesta din urmă o datorează locatarului principal. Plata anticipată a chiriei către locatarul principal nu poate fi opusă locatorului.

(2) Locatorul își păstrează dreptul prevăzut la alin. (1) atunci când creanța având ca obiect chiria datorată în temeiul sublocațiunii a fost cedată.

(3) Locatorul poate, de asemenea, să se îndrepte direct împotriva sublocatarului pentru a-l constrânge la executarea celorlalte obligații asumate prin contractul de sublocațiune.

Art. 1.808. EFECTELE CESIUNII LOCAȚIUNII.

(1) Prin cesiunea contractului de locațiune de către locatar, cesionarul dobândește drepturile și este ținut de obligațiile locatarului izvorâte din contractul de locațiune.

(2) Dispozițiile privind cesiunea contractului se aplică în mod corespunzător.

§5. Expirarea termenului și tacita relocațiune**Art. 1.809. EXPIRAREA TERMENULUI.**

(1) Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți sau, după caz, prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

(2) În privința obligației de restituire a bunului dat în locațiune, contractul încheiat pe durată determinată și constatat prin înscris autentic constituie, în condițiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului.

(3) Dispozițiile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și contractului încheiat pe perioadă determinată prin înscris sub semnătură privată și înregistrat la organul fiscal competent.

Art. 1.810. TACITA RELOCAȚIUNE.

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

§6. Înstrăinarea bunului dat în locațiune

Art. 1.811. OPOZABILITATEA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE FAȚĂ DE DOBÂNDITOR. Dacă bunul dat în locațiune este înstrăinat, dreptul locatarului este opozabil dobânditorului, după cum urmează:

a) în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dacă locațiunea a fost notată în cartea funciară;

b) în cazul imobilelor neînscrise în cartea funciară, dacă data certă a locațiunii este anterioară datei certe a înstrăinării;

c) în cazul mobilelor supuse unor formalități de publicitate, dacă locatarul a îndeplinit aceste formalități;

d) în cazul celorlalte bunuri mobile, dacă la data înstrăinării bunul se afla în folosința locatarului.

Art. 1.812. ÎNCETAREA LOCAȚIUNII ÎN CAZ DE ÎNSTRĂINARE.

(1) Dacă părțile convin astfel, locațiunea încetează în cazul înstrăinării bunului dat în locațiune.

(2) Cu toate acestea, locațiunea rămâne opozabilă dobânditorului chiar și după ce locatarului i s-a notificat înstrăinarea, pentru un termen de două ori mai mare decât cel care s-ar fi aplicat notificării denunțării contractului, conform prevederilor art. 1.816 alin. (2).

(3) Locatarul căruia i s-a comunicat încetarea contractului cu respectarea prevederilor alin. (2) nu are drept la despăgubire nici împotriva locatorului, nici împotriva dobânditorului.

Art. 1.813. RAPORTURILE DINTRE LOCATAR ȘI DOBÂNDITOR.

(1) În cazurile prevăzute la art. 1.811, dobânditorul se subrogă în toate drepturile și obligațiile locatorului care izvorăsc din locațiune.

(2) Locatorul inițial rămâne răspunzător pentru prejudiciile cauzate locatarului anterior înstrăinării.

Art. 1.814. EFECTELE GARANȚIILOR CONSTITUITE DE LOCATAR.

Când locatarul bunului înstrăinat a dat garanții locatorului pentru îndeplinirea obligațiilor sale, dobânditorul se subrogă în drepturile izvorând din aceste garanții, în condițiile legii.

Art. 1.815. CESIUNEA ȘI PLATA ANTICIPATĂ A CHIRIEI. Plata anticipată a chiriei sau cesiunea creanței privind chiria nu poate fi opusă dobânditorului decât dacă în privința acestora au fost îndeplinite, înainte ca înstrăinarea să devină opozabilă locatarului, formalitățile de publicitate prin înscrierea la arhivă sau, după caz, în cartea funciară, în funcție de obiectul locațiunii, ori dacă plata anticipată sau cesiunea a fost cunoscută de dobânditor pe altă cale.

§7. Încetarea contractului**Art. 1.816. DENUNȚAREA CONTRACTULUI.**

(1) Dacă locațiunea a fost făcută fără determinarea duratei, oricare dintre părți poate denunța contractul prin notificare.

(2) Notificarea făcută cu nerespectarea termenului de preaviz stabilit de lege sau, în lipsă, de uzanțe nu produce efecte decât de la împlinirea aceluia termen.

(3) La împlinirea termenului de preaviz, obligația de restituire a bunului devine exigibilă, iar contractul de locațiune încheiat în condițiile prevăzute la art. 1.809 alin. (2) sau (3), după caz, constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la această obligație.

Art. 1.817. REZILIEREA LOCAȚIUNII. Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.

Art. 1.818. IMPOSIBILITATEA FOLOSIRII BUNULUI.

(1) Dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite, locațiunea încetează de drept.

(2) Dacă imposibilitatea folosirii bunului este numai parțială, locatarul poate, după împrejurări, să ceară fie rezilierea locațiunii, fie reducerea proporțională a chiriei.

(3) Atunci când bunul este doar deteriorat, locațiunea continuă, fiind aplicabile dispozițiile art. 1.788.

(4) În toate cazurile în care imposibilitatea totală sau parțială de folosire a bunului este fortuită, locatarul nu are drept la daune-interese.

Art. 1.819. DESFIINȚAREA TITLULUI LOCATORULUI.

(1) Desființarea dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat determină încetarea de drept a contractului de locațiune.

(2) Cu toate acestea, locațiunea va continua să producă efecte și după desființarea titlului locatorului pe durata stipulată de părți, fără a se depăși un an de la data desființării titlului locatorului, însă numai dacă locatarul a fost de bună-credință la încheierea locațiunii.

Art. 1.820. MOARTEA LOCATORULUI SAU A LOCATARULUI.

(1) Locațiunea nu încetează prin moartea locatorului sau a locatarului.

(2) Cu toate acestea, în cazul locațiunii cu durată determinată, moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii.

Art. 1.821. RESTITUIREA BUNULUI.

(1) La încetarea locațiunii, locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

(2) Până la proba contrară, locatarul este prezumat că a primit bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare potrivit destinației stabilite.

(3) Restituirea bunurilor mobile luate în locațiune se face în locul în care au fost predate.

Art. 1.822. RĂSPUNDEREA LOCATARULUI PENTRU BUNUL ÎNCHIRIAT.

(1) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit.

(2) El răspunde inclusiv pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, de sublocatarul său, ca și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art. 1.823. ÎMBUNĂTĂȚIRILE FĂCUTE DE LOCATAR.

(1) Locatarul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(2) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar.

(3) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

*Secțiunea a 2-a****Reguli particulare în materia închirierii locuințelor*****Art. 1.824. ÎNCHIRIEREA FĂCUTĂ FĂRĂ DETERMINAREA DURATEI.**

(1) Atunci când contractul de închiriere s-a încheiat fără determinarea duratei și nu s-a convenit altfel, chiriașul poate denunța contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz care nu poate fi mai mic decât sfertul intervalului de timp pentru care s-a stabilit plata chiriei.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), locatorul poate denunța contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz care nu poate fi mai mic de:

a) 60 de zile, dacă intervalul de timp pentru care s-a stabilit plata chiriei este de o lună sau mai mare;

b) 15 zile, dacă intervalul de timp pentru care s-a stabilit plata chiriei este mai mic de o lună.

Art. 1.825. DENUNȚAREA ÎNCHIRIERII ÎNCHEIATE PE DURATĂ DETERMINATĂ.

(1) Dacă închirierea este pe durată determinată, locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea

unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

(2) În cazul în care închirierea este pe durată determinată, iar în contract s-a prevăzut că locatorul poate denunța unilateral contractul în vederea satisfacerii nevoilor locative proprii sau ale familiei sale, acestei denunțări i se aplică termenul de preaviz prevăzut la art. 1.824 alin. (2).

Art. 1.826. CLAUZE NESCRISE. Este considerată nescrisă orice clauză în temeiul căreia:

a) chiriașul este obligat să încheie o asigurare cu un asigurător impus de locator;

b) se prevede răspunderea solidară sau indivizibilă a chiriașilor din apartamente diferite situate în același imobil, în cazul degradării elementelor de construcții și a instalațiilor, obiectelor și dotărilor aferente părților comune ale imobilului;

c) chiriașul se obligă să recunoască sau să plătească în avans, cu titlu de reparații locative, sume stabilite pe baza estimărilor făcute exclusiv de locator;

d) locatorul este îndreptățit să diminueze sau să suprimă, fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract.

Art. 1.827. VICII CARE AMENINȚĂ SĂNĂTATEA ORI INTEGRITATEA CORPORALĂ.

(1) Dacă imobilul închiriat, prin structură sau prin starea sa, constituie o primejdie gravă pentru sănătatea celor care lucrează sau locuiesc în el, chiriașul, chiar dacă a renunțat la acest drept, va putea rezilia contractul de închiriere, în condițiile legii.

(2) Chiriașul are dreptul și la daune-interese dacă, la data încheierii contractului, nu a cunoscut viciile bunului.

Art. 1.828. DREPTUL DE PREFERINȚĂ AL CHIRIAȘULUI LA ÎNCHIRIERE.

(1) La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

(2) Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător.

Art. 1.829. FOLOSIREA PĂRȚILOR ȘI INSTALAȚIILOR COMUNE ALE CLĂDIRII.

(1) În clădirile cu mai multe apartamente, chiriașii au dreptul de a întrebuința părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăreia.

(2) Chiriașii sunt obligați să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina lor.

Art. 1.830. REZILIEREA CONTRACTULUI.

(1) În cazul în care, fără justificare, una dintre părțile contractului de închiriere nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.

(2) De asemenea, locatorul poate cere instanței rezilierea contractului de închiriere și în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune.

Art. 1.831. EVACUAREA CHIRIAȘULUI.

(1) Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești.

(2) Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

Art. 1.832. ALTE PERSOANE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU CHIRIAȘUL.

(1) În lipsa unei interdicții stipulate în acest sens, și alte persoane pot locui împreună cu chiriașul, caz în care vor fi ținute solidar cu acesta, pe durata folosinței exercitate, pentru oricare dintre obligațiile izvorâte din contract.

(2) Încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

Art. 1.833. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE. Chiriașul poate ceda contractul de închiriere a locuinței sau subînchiria locuința numai cu acordul scris al

locatorului, caz în care, în lipsa unei stipulații contrare, cesionarul, respectiv sublocatarul răspunde solidar cu chiriașul pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere.

Art. 1.834. DECESUL CHIRIAȘULUI.

(1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 alin. (3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2), care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către locator.

(4) Subînchirierea consimțită de chiriaș încetează la expirarea termenului prevăzut la alin. (1), dacă locațiunea nu continuă în condițiile alin. (2). În acest ultim caz, persoana desemnată potrivit alin. (3) semnează contractul de subînchiriere în locul chiriașului decedat.

Art. 1.835. LOCUINȚE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ. Regimul închirierii prevăzut de legea specială pentru locuințele sociale, locuințele de necesitate, locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și locuințele de protocol se întregește cu prevederile prezentului cod.

Secțiunea a 3-a

Reguli particulare în materia arendării

Art. 1.836. BUNURI CE POT FI ARENDATE. Pot fi arendate orice bunuri agricole, cum ar fi:

a) terenurile cu destinație agricolă, și anume terenuri agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, arbuștii fructiferi, plantațiile de hamei și duzi, pășunile împădurite, terenurile ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice, platformele și spațiile de depozitare care

servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;

b) animalele, construcțiile de orice fel, mașinile, utilajele și alte asemenea bunuri destinate exploatarei agricole.

Art. 1.837. ARENDAREA FĂCUTĂ PE DURATĂ NEDETERMINATĂ. Dacă durata nu este determinată, arendarea se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.

Art. 1.838. CONDIȚII DE FORMĂ.

(1) Contractul de arendare trebuie încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

(2) Sub sancțiunea unei amenzi civile stabilite de instanța de judecată pentru fiecare zi de întârziere, arendașul trebuie să depună un exemplar al contractului la consiliul local în a cărui rază teritorială se află bunurile agricole arendate, pentru a fi înregistrat într-un registru special ținut de secretarul consiliului local.

(3) Când bunurile arendate sunt situate în raza teritorială a mai multor consilii locale, câte un exemplar al contractului se depune la fiecare consiliu local în a cărui rază teritorială sunt situate bunurile arendate.

(4) Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(5) Toate cheltuielile legate de încheierea, înregistrarea și publicitatea contractului de arendare revin arendașului.

Art. 1.839. SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ. Arendașul poate schimba categoria de folosință a terenului arendat numai cu acordul prealabil dat în scris de către proprietar și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 1.840. ASIGURAREA BUNURILOR ARENDATE. Arendașul este obligat, chiar în lipsă de stipulație expresă, să asigure bunurile agricole pentru riscul pierderii recoltei ori al pierii animalelor din cauza unor calamități naturale.

Art. 1.841. REDUCEREA ARENDEI STABILITE ÎN BANI ÎN CAZUL PIEIRII RECOLTEI.

(1) Atunci când, pe durata arendării, întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, arendașul poate cere reducerea proporțională a arendei dacă aceasta a fost stabilită într-o cantitate determinată de produse agricole, într-o sumă de bani determinată sau într-o sumă de bani determinabilă în funcție de valoarea unei cantități determinate de produse agricole.

(2) Dacă arendarea este făcută pe mai mulți ani, reducerea nu se va stabili decât la sfârșitul arendării, când se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosință.

Art. 1.842. EXCEPȚII.

(1) Arendașul nu poate obține reducerea arendei în cazul în care pieirea recoltei a avut loc după ce a fost culeasă.

(2) Reducerea arendei nu va putea fi cerută nici atunci când cauza pagubei era cunoscută la data încheierii contractului.

Art. 1.843. RISCUL PIEIRII FRUCTELOR ÎN CAZUL ÎN CARE ARENDA SE PLĂTEȘTE ÎN FRUCTE.

(1) Atunci când arenda este stabilită într-o cotă din fructe sau într-o sumă de bani determinabilă în funcție de valoarea unei astfel de cote, pieirea fortuită, în tot sau în parte, a fructelor de împărțit este suportată proporțional și nu dă niciuneia dintre părți acțiune în despăgubire împotriva celeilalte.

(2) Dacă însă pieirea s-a produs după culegerea fructelor și una dintre părți întârzie în mod culpabil predarea sau recepția lor, cota cuvenită acesteia se reduce cu fructele pierdute, iar cota celeilalte părți se consideră ca și cum nu ar fi survenit nicio pierdere, afară numai dacă fructele ar fi pierit chiar dacă predarea și recepția fructelor se făceau la timp.

Art. 1.844. PLATA ARENDEI ÎN FRUCTE. Atunci când arenda se plătește în fructe, în lipsa altui termen prevăzut în contract, arendașul este de drept în întârziere pentru predarea lor de la data culegerii, iar arendatorul este de drept în întârziere pentru recepție de la data la care a fost notificat în scris de către arendaș.

Art. 1.845. CARACTERUL EXECUTORIU. Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

Art. 1.846. CESIUNEA ARENDĂRII. Cu acordul scris al arendașului, arendașul poate să cesioneze contractul de arendare soțului care participă la exploatarea bunurilor arendate sau descendenților săi majori.

Art. 1.847. INTERDICȚIA SUBARENDRĂRII.

(1) Nu sunt permise oficiile de arendași.

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 1.848. REÎNNOIREA ARENDĂRII.

(1) Contractul de arendare se reînnoiește de drept, pentru aceeași durată, dacă niciuna dintre părți nu a comunicat cocontractantului, în scris, refuzul său cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului, iar în cazul terenurilor cu destinație agricolă, cu cel puțin un an.

(2) Dacă durata contractului de arendare este de un an sau mai scurtă, termenele de refuz al reînnoirii prevăzute la alin. (1) se reduc la jumătate.

Art. 1.849. DREPTUL DE PREEMPTIUNE. Arendașul are drept de preempțiune cu privire la bunurile agricole arendate, care se exercită potrivit art. 1.730–1.739.

Art. 1.850. CAZURI SPECIALE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI.

Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.

CAPITOLUL VI

Contractul de antrepriză

Secțiunea 1

Reguli comune privind contractul de antrepriză**§1. Dispoziții generale****Art. 1.851. NOȚIUNE.**

(1) Prin contractul de antrepriză, antreprenorul se obligă ca, pe riscul său, să execute o anumită lucrare, materială ori intelectuală, sau să presteze un anumit serviciu pentru beneficiar, în schimbul unui preț.

(2) Dispozițiile prezentei secțiuni sunt aplicabile, în mod corespunzător, și antreprizei pentru lucrări de construcții, dacă sunt compatibile cu regulile particulare prevăzute pentru acest contract.

Art. 1.852. CONTRACTUL DE SUBANTREPRIZĂ.

(1) Prin contractul de subantrepriză antreprenorul poate încredința unuia sau mai multor subantreprenori executarea unor părți ori elemente ale lucrării sau serviciilor, afară de cazul în care contractul de antrepriză a fost încheiat în considerarea persoanei sale.

(2) În raporturile cu beneficiarul, antreprenorul răspunde pentru fapta subantreprenorului la fel ca pentru propria sa faptă.

(3) Subantrepriza este supusă dispozițiilor prevăzute pentru contractul de antrepriză.

Art. 1.853. INCAPACITĂȚI. Dispozițiile art. 1.655 alin. (1) se aplică în mod corespunzător și contractului de antrepriză.

Art. 1.854. PREȚUL.

(1) Prețul antreprizei poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații.

(2) Prețul trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil.

(3) Atunci când contractul nu cuprinde clauze referitoare la preț, beneficiarul datorează prețul prevăzut de lege ori calculat potrivit legii sau, în lipsa unor asemenea prevederi legale, prețul stabilit în raport cu munca depusă și cheltuielile necesare pentru executarea lucrării ori prestarea serviciului, avându-se în vedere și uzanțele existente.

Art. 1.855. DELIMITAREA FAȚĂ DE VÂNZARE. Contractul este de vânzare, iar nu de antrepriză, atunci când, potrivit intenției părților, executarea lucrării nu constituie scopul principal al contractului, avându-se în vedere și valoarea bunurilor furnizate.

Art. 1.856. ACȚIUNEA DIRECTĂ A LUCRĂTORILOR. În măsura în care nu au fost plătite de antreprenor, persoanele care, în baza unui contract încheiat cu acesta, au desfășurat o activitate pentru prestarea serviciilor sau executarea lucrării contractate au acțiune directă împotriva beneficiarului, până la concurența sumei pe care acesta din urmă o datorează antreprenorului la momentul introducerii acțiunii.

§2. Obligațiile părților

Art. 1.857. PROCURAREA, PĂSTRAREA ȘI ÎNTREBUINȚAREA MATERIALELOR.

(1) Dacă din lege sau din contract nu rezultă altfel, antreprenorul este obligat să execute lucrarea cu materialele sale.

(2) Antreprenorul care lucrează cu materialele sale răspunde pentru calitatea acestora, potrivit dispozițiilor de la contractul de vânzare.

(3) Antreprenorul căruia beneficiarul i-a încredințat materialele este obligat să le păstreze și să le întrebuințeze potrivit destinației lor, conform regulilor tehnice aplicabile, să justifice modul în care acestea au fost întrebuințate și să restituie ceea ce nu a fost folosit la executarea lucrării.

Art. 1.858. INFORMAREA BENEFICIARULUI. Antreprenorul este obligat să îl informeze fără întârziere pe beneficiar dacă normala executare a lucrării, trăinicia ei sau folosirea potrivit cu destinația acesteia ar fi primejduită din cauza:

- a) materialelor procurate sau a celorlalte mijloace pe care, potrivit contractului, beneficiarul le-a pus la dispoziție;
- b) instrucțiunilor necorespunzătoare date de beneficiar;
- c) existenței sau ivirii unor împrejurări pentru care antreprenorul nu este ținut să răspundă.

Art. 1.859. NELUAREA MĂSURILOR NECESARE DE CĂTRE BENEFICIAR.

(1) În cazul în care beneficiarul, deși a fost înștiințat de către antreprenor în condițiile art. 1.858, nu ia măsurile necesare într-un termen potrivit cu împrejurările, antreprenorul poate rezilia contractul sau poate continua executarea acestuia pe riscul beneficiarului, notificându-l în acest sens.

(2) Cu toate acestea, dacă lucrarea ar fi de natură să amenințe sănătatea sau integritatea corporală a persoanelor, antreprenorul este obligat să ceară rezilierea contractului, sub sancțiunea de a prelua riscul și de a răspunde pentru prejudiciile cauzate inclusiv terților.

Art. 1.860. PIEIREA LUCRĂRII ÎNAINTE DE RECEPȚIE.

(1) Dacă anterior recepției lucrarea pierde ori se deteriorează din cauze neimputabile beneficiarului, antreprenorul care a procurat materialul este dator să o refacă pe cheltuiala sa și cu respectarea condițiilor și termenelor inițiale, ținând seama, dacă este cazul, de regulile privind suspendarea fortuită a executării obligației.

(2) Atunci când materialul a fost procurat de beneficiar, acesta este ținut să suporte cheltuielile refacerii lucrării numai dacă pieirea s-a datorat unui viciu al materialelor. În celelalte cazuri, beneficiarul este obligat să furnizeze din nou materialele, dacă pieirea sau deteriorarea nu este imputabilă antreprenorului.

(3) Dispozițiile prezentului articol nu sunt aplicabile atunci când pieirea sau deteriorarea are loc după recepția lucrării, situație în care antreprenorul rămâne răspunzător, dacă este cazul, în temeiul garanției contra viciilor și pentru calitățile convenite.

Art. 1.861. CONTROLUL EXECUTĂRII LUCRĂRII. Beneficiarul are dreptul ca, pe propria sa cheltuială, să controleze lucrarea în

cursul executării ei, fără a-l stânjeni în mod nejustificat pe antreprenor, precum și să îi comunice acestuia observațiile sale.

Art. 1.862. RECEPȚIA LUCRĂRII.

(1) De îndată ce a primit comunicarea prin care antreprenorul îl înștiințează că lucrarea este finalizată, beneficiarul are obligația ca, într-un termen rezonabil potrivit naturii lucrării și uzanțelor din domeniu, să o verifice și, dacă aceasta corespunde condițiilor stabilite prin contract, să o recepționeze, precum și, atunci când este cazul, să o ridice.

(2) Dacă, fără motive temeinice, beneficiarul nu se prezintă sau nu comunică neîntârziat antreprenorului rezultatul verificării, lucrarea se socotește recepționată fără rezerve.

(3) Beneficiarul care a recepționat lucrarea fără rezerve nu mai are dreptul de a invoca viciile aparente ale lucrării sau lipsa aparentă a calităților convenite.

Art. 1.863. GARANȚIA CONTRA VICIILOR ȘI PENTRU CALITĂȚILE CONVENITE. Antreprenorul datorează garanție contra viciilor lucrării și pentru calitățile convenite, potrivit dispozițiilor privind garanția contra viciilor lucrului vândut, care se aplică în mod corespunzător.

Art. 1.864. EXIGIBILITATEA PREȚULUI.

(1) Atunci când obiectul contractului este o lucrare, beneficiarul este obligat să îi plătească antreprenorului prețul la data și locul recepției întregii lucrări, dacă prin lege sau contract nu se prevede altfel.

(2) În cazul în care lucrarea a pierit ori s-a deteriorat înainte de recepție, fără vina beneficiarului, antreprenorul nu are dreptul la preț atunci când el a dat materialul sau când pieirea ori deteriorarea a avut o altă cauză decât viciile materialului dat de beneficiar. În acest caz, contractul rămâne în ființă, fiind aplicabile dispozițiile art. 1.860.

Art. 1.865. PREȚUL ESTIMAT.

(1) Atunci când, cu ocazia încheierii contractului, prețul lucrărilor sau al serviciilor a făcut obiectul unei estimări, antreprenorul trebuie să justifice orice creștere a prețului.

(2) Beneficiarul nu este ținut să plătească această creștere decât în măsura în care ea rezultă din lucrări sau servicii care nu puteau fi prevăzute de către antreprenor la momentul încheierii contractului.

Art. 1.866. PREȚUL STABILIT ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA LUCRĂRILOR SAU SERVICIILOR. Dacă prețul este stabilit în funcție

de valoarea lucrărilor executate, a serviciilor prestate sau a bunurilor furnizate, antreprenorul este ținut, la cererea beneficiarului, să îi dea socoteală despre stadiul lucrărilor, despre serviciile deja prestate și despre cheltuielile deja efectuate.

Art. 1.867. PREȚUL FORFETAR.

(1) Atunci când contractul este încheiat pentru un preț global, beneficiarul trebuie să plătească prețul convenit și nu poate cere o diminuare a acestuia, motivând că lucrarea sau serviciul a necesitat mai puțină muncă ori a costat mai puțin decât s-a prevăzut.

(2) Tot astfel, antreprenorul nu poate pretinde o creștere a prețului pentru motive opuse celor menționate la alin. (1).

(3) Prețul forfetar rămâne neschimbat, cu toate că s-au adus modificări cu privire la condițiile de executare inițial prevăzute, dacă părțile nu au convenit altfel.

Art. 1.868. VÂNZAREA BUNURILOR NERIDICATE ÎN TERMEN.

(1) Dacă antreprenorul s-a obligat să execute o lucrare cu materialul beneficiarului sau să presteze un serviciu cu privire la un bun pe care beneficiarul i l-a predat în acest scop, iar acesta din urmă nu ridică bunul în termen de 6 luni socotit din ziua convenită pentru recepție sau, când lucrarea ori serviciul s-a finalizat mai târziu, de la data finalizării, antreprenorul, după ce l-a înștiințat în scris pe beneficiar, are dreptul să vândă bunul cu diligența unui mandatar cu titlu gratuit al beneficiarului.

(2) După reținerea prețului lucrării și a cheltuielilor de vânzare, antreprenorul va consemna diferența la dispoziția beneficiarului.

(3) Dispozițiile prezentului articol nu sunt aplicabile în cazul în care beneficiarul introduce împotriva antreprenorului o acțiune întemeiată pe neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a lucrării.

Art. 1.869. IPOTECA LEGALĂ. Pentru garantarea plății prețului datorat pentru lucrare, antreprenorul beneficiază de o ipotecă legală asupra lucrării, constituită și conservată în condițiile legii.

§3. Încetarea contractului

Art. 1.870. DECESUL BENEFICIARULUI. Decesul beneficiarului nu determină încetarea contractului decât dacă aceasta face imposibilă sau inutilă executarea sa.

Art. 1.871. DECESUL ANTREPRENORULUI SAU INCAPACITATEA SA DE A EXECUTA CONTRACTUL.

(1) În cazul în care antreprenorul decedează sau devine, fără culpa sa, incapabil de a finaliza lucrarea sau de a presta serviciul,

contractul încetează dacă a fost încheiat în considerarea aptitudinilor personale ale antreprenorului.

(2) Beneficiarul este ținut să recepționeze partea deja executată, dacă o poate folosi.

(3) De asemenea, în cazul prevăzut la alin. (1), beneficiarul este obligat să plătească, în proporție cu prețul convenit, valoarea lucrărilor efectuate și a cheltuielilor făcute în vederea finalizării lucrării, însă numai în măsura în care aceste lucrări și cheltuieli îi sunt de folos.

(4) Beneficiarul are dreptul, cu condiția de a plăti o indemnizație adecvată, să ceară predarea materialelor pregătite și a planurilor pe cale de a fi puse în executare, dispozițiile legale privitoare la drepturile de proprietate intelectuală rămânând aplicabile.

Art. 1.872. REZOLUȚIUNEA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI IMPUTABILĂ ANTREPRENORULUI. Beneficiarul are dreptul să obțină rezilierea sau, după caz, rezoluțiunea contractului în cazurile în care, fără justificare:

a) respectarea termenului convenit pentru recepția lucrării a devenit vădit imposibilă;

b) lucrarea sau serviciul nu se execută în modul convenit și într-un termen stabilit de beneficiar potrivit cu împrejurările, antreprenorul nu remediază lipsurile constatate și nu schimbă pentru viitor modul de executare a lucrării sau serviciului;

c) nu se execută alte obligații ce revin antreprenorului potrivit legii sau în temeiul contractului.

Art. 1.873. REZOLUȚIUNEA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI IMPUTABILĂ BENEFICIARULUI. Dacă antreprenorul nu poate începe sau continua executarea contractului din cauza neîndeplinirii fără justificare de către beneficiar a propriilor obligații, antreprenorul este îndreptățit să obțină rezoluțiunea ori rezilierea contractului, cu daune-interese, dacă este cazul.

Secțiunea a 2-a

Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții

Art. 1.874. NOȚIUNE. Prin contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții, antreprenorul se obligă să execute lucrări care, potrivit legii, necesită eliberarea autorizației de construire.

Art. 1.875. OBLIGAȚII ACCESORII ALE BENEFICIARULUI.

(1) Beneficiarul este obligat să permită antreprenorului, în măsura în care este necesară pentru executarea lucrării, folosirea

căilor de acces, a instalațiilor proprii de alimentare cu apă și a altor utilități ce deservește imobilul.

(2) Beneficiarul este obligat să obțină toate autorizațiile cerute de lege pentru executarea lucrării. În vederea executării acestei obligații, antreprenorul trebuie să coopereze cu beneficiarul, furnizându-i informațiile necesare pe care le deține sau pe care ar trebui să le dețină în considerarea specializării sale.

Art. 1.876. CONTROLUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR.

(1) În cursul executării contractului, beneficiarul are dreptul ca, fără a stânjeni activitatea normală a antreprenorului, să controleze stadiul de execuție, calitatea și aspectul lucrărilor efectuate și ale materialelor întrebuințate, precum și orice alte aspecte referitoare la îndeplinirea de către antreprenor a obligațiilor sale contractuale.

(2) Beneficiarul comunică antreprenorului constatările și instrucțiunile sale în scris, dacă nu s-a convenit altfel.

(3) La finalizarea acelei părți din lucrare ce urmează a fi acoperită prin executarea ulterioară a altor lucrări sau prin montarea unor elemente de construcții, antreprenorul și beneficiarul sunt obligați să constate împreună existența părții finalizate și conformitatea acesteia cu dispozițiile legale și clauzele contractului. În acest scop, dacă nu s-a convenit altfel, antreprenorul îl convoacă pe beneficiar la locul executării lucrării înăuntrul unui termen rezonabil, a cărui întindere se stabilește, potrivit uzanțelor existente, în raport cu natura lucrării și locul situării acesteia. În cazul în care beneficiarul nu se prezintă la termenul comunicat în scris sau pe altă cale convenită de către părți, antreprenorul poate întocmi singur actul de constatare a lucrării ce urmează a fi acoperită.

Art. 1.877. ÎMPREJURĂRI CARE ÎMPIEDICĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR.

(1) În cazul în care, în cursul executării contractului, constată greșeli sau lipsuri în lucrările de proiectare în temeiul cărora s-a încheiat contractul, antreprenorul este obligat să comunice de îndată beneficiarului și proiectantului constatările sale, împreună cu propunerile de remediere, în măsura în care acestea intră în domeniul pregătirii sale profesionale, precum și să ceară beneficiarului să ia măsurile corespunzătoare.

(2) Dacă beneficiarul, luând și avizul proiectantului, nu comunică de îndată măsurile luate pentru înlăturarea greșelilor sau lipsurilor semnalate ori dacă măsurile luate nu sunt corespun-

zătoare, antreprenorul poate să suspende executarea lucrărilor, înștiințându-i de îndată despre aceasta pe beneficiar și proiectant.

Art. 1.878. RECEPȚIA LUCRĂRIILOR. RISCUL CONTRACTULUI.

(1) După finalizarea construcției, se va proceda, în condițiile legii, la recepția provizorie la terminarea lucrării, urmată de recepția finală.

(2) Riscurile trec asupra beneficiarului de la data recepției provizorii la terminarea lucrării.

Art. 1.879. RĂSPUNDEREA PENTRU VICII.

(1) Termenele de garanție contra viciilor lucrării sunt cele stabilite de legea specială.

(2) Arhitectul sau inginerul este exonerat de răspunderea pentru viciile lucrării numai dacă dovedește că acestea nu rezultă din deficiențe ale expertizelor sau planurilor pe care le-a furnizat și, dacă este cazul, din vreo lipsă de diligență în coordonarea sau supravegherea lucrărilor.

(3) Antreprenorul este exonerat de răspundere numai dacă dovedește că viciile rezultă din deficiențe ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de către beneficiar. Subantreprenorul nu este exonerat decât dacă dovedește că viciile rezultă din deciziile antreprenorului sau din expertizele ori planurile arhitectului sau ale inginerului.

(4) Fiecare dintre părțile prevăzute la alin. (2) și (3) poate fi exonerată de răspundere dacă dovedește că aceste vicii rezultă din deciziile impuse de beneficiar în alegerea solului sau a materialelor ori în alegerea subantreprenorilor, a experților sau a metodelor de construire. Exonerarea de răspundere nu operează atunci când aceste vicii, deși puteau să fie prevăzute în cursul executării lucrării, nu au fost notificate beneficiarului. Prevederile art. 1.859 rămân aplicabile.

Art. 1.880. ÎNCEPUTUL PRESCRIPTIEI PRIVIND RĂSPUNDEREA PENTRU VICII.

(1) Prescripția dreptului la acțiune pentru vicii aparente începe să curgă de la data recepției finale sau, după caz, a împlinirii termenului acordat antreprenorului prin procesul-verbal de recepție finală, pentru înlăturarea viciilor constatate.

(2) Prescripția dreptului la acțiune pentru viciile lucrării de proiectare începe să curgă odată cu prescripția dreptului la acțiune pentru viciile lucrărilor executate de antreprenor, afară numai dacă viciile lucrărilor de proiectare au fost descoperite mai înainte, caz în care prescripția va începe să curgă de la data descoperirii acestora.

CAPITOLUL VII
Contractul de societate

Secțiunea 1
Dispoziții generale

Art. 1.881. NOȚIUNE.

(1) Prin contractul de societate două sau mai multe persoane se obligă reciproc să coopereze pentru desfășurarea unei activități și să contribuie la aceasta prin aporturi bănești, în bunuri, în cunoștințe specifice sau prestații, cu scopul de a împărți beneficiile sau de a se folosi de economia ce ar putea rezulta.

(2) Fiecare asociat contribuie la suportarea pierderilor proporțional cu participarea la distribuția beneficiului, dacă prin contract nu s-a stabilit altfel.

(3) Societatea se poate constitui cu sau fără personalitate juridică.

Art. 1.882. CONDIȚII DE VALIDITATE.

(1) Poate fi asociat orice persoană fizică sau persoană juridică, afară de cazul în care prin lege se dispune altfel. Un soț nu poate deveni asociat prin aportarea de bunuri comune decât cu consimțământul celuilalt soț, dispozițiile art. 349 aplicându-se în mod corespunzător.

(2) Orice societate trebuie să aibă un obiect determinat și licit, în acord cu ordinea publică și bunele moravuri.

(3) Fiecare asociat trebuie să contribuie la constituirea societății prin aporturi bănești, în bunuri, în prestații sau cunoștințe specifice.

Art. 1.883. REGIMUL APORTURILOR.

(1) În cazul unei societăți cu personalitate juridică, aporturile intră în patrimoniul societății, iar în cazul unei societăți fără personalitate juridică, aporturile devin coproprietatea asociaților, afară de cazul în care au convenit, în mod expres, că vor trece în folosința lor comună.

(2) În cazul aportului unor bunuri imobile sau, după caz, al altor drepturi reale imobiliare, contractul se încheie în formă autentică.

(3) Transferul drepturilor asupra bunurilor aportate este supus formelor de publicitate prevăzute de lege. Dacă înscrierea dreptului în registrele de publicitate a fost făcută înainte de data înmatriculării societății, transferul drepturilor este, în toate cazurile, afectat de condiția dobândirii personalității juridice.

Art. 1.884. FORMA CONTRACTULUI.

(1) Contractul de societate se încheie în formă scrisă. Dacă prin lege nu se prevede altfel, forma scrisă este necesară numai pentru dovada contractului.

(2) Sub sancțiunea nulității absolute, contractul prin care se înființează o societate cu personalitate juridică trebuie încheiat în formă scrisă și trebuie să prevadă asociații, aporturile, forma juridică, obiectul, denumirea și sediul societății.

Art. 1.885. DURATA SOCIETĂȚII.

(1) Durata societății este nedeterminată, dacă prin contract nu se prevede altfel.

(2) Asociații pot prelungi durata societății, înainte de expirarea acesteia.

Art. 1.886. RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR FONDATORI ȘI A PRIMILOR ADMINISTRATORI.

(1) Asociații fondatori și primii administratori numiți prin contract răspund solidar pentru prejudiciul cauzat prin nerespectarea unei condiții de formă a contractului de societate sau a unei formalități necesare pentru constituirea societății ori, dacă este cazul, pentru dobândirea personalității juridice de către aceasta.

(2) În cazul modificării contractului, dispozițiile alin. (1) se aplică administratorilor cu drept de reprezentare a societății aflați în funcție la data modificării, respectiv la data la care ar fi trebuit să se îndeplinească formalitățile referitoare la această modificare.

Art. 1.887. DOMENIUL DE APLICARE.

(1) Prezentul capitol constituie dreptul comun în materia societăților.

(2) Legea poate reglementa diferite tipuri de societăți în considerarea formei, naturii sau obiectului de activitate.

Art. 1.888. FORMELE SOCIETARE. După forma lor, societățile pot fi:

- a) simple;
- b) în participație;
- c) în nume colectiv;
- d) în comandită simplă;
- e) cu răspundere limitată;
- f) pe acțiuni;
- g) în comandită pe acțiuni;
- h) cooperative;
- i) alt tip de societate anume reglementat de lege.

Art. 1.889. DOBÂNDIREA PERSONALITĂȚII JURIDICE.

(1) Prin contractul de societate sau printr-un act separat, asociații pot conveni constituirea unei societăți cu personalitate juridică, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege. În acest caz, răspunderea lor pentru datoriile sociale este subsidiară, nelimitată și solidară, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Dacă, potrivit voinței asociaților, societatea urmează să aibă personalitate juridică, indiferent de obiectul de activitate, ea poate fi constituită numai în forma și condițiile prevăzute de legea specială care îi conferă personalitate juridică.

(3) Societatea dobândește personalitate juridică prin și de la data înmatriculării în registrul comerțului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(4) Până la data dobândirii personalității juridice, raporturile dintre asociați sunt guvernate de regulile aplicabile societății simple.

*Secțiunea a 2-a***Societatea simplă****§1. Încheierea contractului de societate**

Art. 1.890. CONDIȚII DE FORMĂ. Contractul de societate nu este supus unor formalități speciale, cu excepția celor prevăzute la art. 1.884 alin. (1) și celor care rezultă din natura bunurilor ce constituie aport.

Art. 1.891. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE SOCIETATE. În lipsă de stipulație contrară sau dacă prin lege nu se dispune altfel, modificarea contractului de societate se face cu respectarea dispozițiilor prevăzute de lege pentru încheierea sa valabilă.

Art. 1.892. PERSONALITATEA JURIDICĂ.

(1) Societatea simplă nu are personalitate juridică.

(2) Dacă asociații doresc dobândirea personalității juridice, prin actul de modificare a contractului de societate vor indica, în mod expres, forma juridică a acesteia și vor pune de acord toate clauzele sale cu dispozițiile legale aplicabile societății nou-înființate.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2) dobândirea personalității juridice se face fără a se dispune dizolvarea societății simple. Asociații și societatea nou-înființată răspund solidar și indivizibil pentru toate datoriile societății născute înainte de dobândirea personalității juridice.

Art. 1.893. SOCIETĂȚILE DE FAPT. Societățile supuse condiției înmatriculării conform legii și rămase neînmatriculate, precum și societățile de fapt sunt asimilate societăților simple.

§2. Efectele contractului de societate

1. Drepturile și obligațiile asociaților între ei

Art. 1.894. FORMAREA CAPITALULUI SOCIAL.

(1) Asociații contribuie la formarea capitalului social al societății, prin aporturi bănești sau în bunuri, după caz.

(2) Capitalul social subscris se divide în părți egale, numite părți de interes, care se distribuie asociaților proporțional cu aporturile fiecăruia, dacă prin lege sau contractul de societate nu se prevede altfel.

(3) Asociații se pot obliga la aport în prestații sau în cunoștințe specifice, cu titlu de aport societar. În schimbul acestui aport, asociații participă, potrivit actului constitutiv, la împărțirea beneficiilor și suportarea pierderilor, precum și la luarea deciziilor în societate.

Art. 1.895. REALIZAREA APORTURILOR.

(1) Fiecare dintre asociați răspunde față de societate și față de ceilalți asociați pentru vărsarea aporturilor la care s-a obligat.

(2) Drepturile conferite de părțile de interes sunt suspendate până la vărsarea aporturilor la capitalul social.

Art. 1.896. APORTUL ÎN BUNURI.

(1) Aportul în bunuri, altele decât cele fungibile, se efectuează prin transferul drepturilor asupra acestora și predarea efectivă a bunurilor în stare de funcționare potrivit destinației sociale.

(2) Asociatul care aduce proprietatea sau un alt drept real asupra unui bun răspunde pentru efectuarea aportului întocmai unui vânzător față de cumpărător, iar asociatul care aduce folosința răspunde pentru efectuarea aportului întocmai unui locator față de locatar.

(3) Aporturile constând în bunuri fungibile sau consumptibile nu pot fi subscrise cu titlu de aport în folosință, ci devin, în toate cazurile, proprietatea asociaților, chiar dacă în contractul de societate nu s-a stipulat aceasta în mod expres.

Art. 1.897. APORTUL ÎN BUNURI INCORPORALE.

(1) Asociatul care aduce o creanță răspunde pentru existența creanței la momentul aportului și încasarea acesteia la

scadență, fiind obligat să acopere cuantumul acesteia, dobânda legală care începe să curgă de la scadență și orice alte daune ce ar rezulta, dacă creanța nu se încasează în tot sau în parte.

(2) Asociatul care aduce acțiuni sau părți sociale emise de o altă societate răspunde pentru efectuarea aportului întocmai unui vânzător față de cumpărător.

(3) Asociatul care aduce cambii sau alte titluri de credit care circulă în comerț răspunde potrivit alin. (1).

Art. 1.898. APORTUL ÎN NUMERAR. Asociatul care a subscris ca aport o sumă de bani datorează în caz de neexecutare suma la care s-a obligat, dobânda legală de la scadență și orice alte daune care ar rezulta, fiind de drept pus în întârziere.

Art. 1.899. APORTURILE ÎN PRESTAȚII ȘI CUNOȘTINȚE SPECIFICE.

(1) Aportul în prestații sau cunoștințe specifice este datorat în mod continuu, atât timp cât asociatul care s-a obligat la acesta este membru al societății, iar asociatul este ținut față de societate pentru toate câștigurile realizate din activitățile care fac obiectul aportului.

(2) Aporturile în prestații sau cunoștințe specifice se efectuează prin desfășurarea de către asociatul care s-a obligat a unor activități concrete și prin punerea la dispoziția societății a unor informații, pentru realizarea obiectului acesteia, în modalitățile și condițiile stabilite prin contractul de societate.

(3) Neexecutarea aportului în prestații sau cunoștințe specifice dă loc numai la o acțiune în excludere cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 1.900. REGIMUL PĂRȚILOR DE INTERES.

(1) Părțile de interes sunt indivizibile.

(2) Părțile de interes plătite sau vărsate în întregime dau drept de vot în adunarea asociaților, dacă prin contract nu s-a prevăzut altfel.

(3) Când o parte de interes devine proprietatea comună a mai multor persoane, acestea sunt obligate să desemneze un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor sociale aferente.

(4) Cât timp o parte de interes este proprietatea comună a mai multor persoane, acestea răspund în mod solidar pentru efectuarea vărsămintelor datorate.

Art. 1.901. TRANSMITEREA PĂRȚILOR DE INTERES.

(1) Transmiterea părților de interes se face în limitele și condițiile prevăzute de lege și de contractul de societate. Transmiterea părților de interes către persoane din afara societății este permisă cu consimțământul tuturor asociaților. Părțile de

interes se pot transmite și prin moștenire, dacă prin contract nu se dispune altfel.

(2) Orice asociat poate răscumpăra, substituindu-se în drepturile dobânditorului, părțile de interes dobândite cu titlu oneros de un terț fără consimțământul tuturor asociaților, în termen de 60 de zile de la data la care a cunoscut sau ar fi trebuit să cunoască cesiunea. Dacă mai mulți asociați exercită concomitent acest drept, părțile de interes se alocă proporțional cu cota de participare la profit.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2) și ori de câte ori legea impune cesiunea părților de interes, valoarea acestora este stabilită de un expert agreat de părțile cesiunii sau, în lipsa unui acord, de către instanță.

(4) Cesiunea cu titlu gratuit a părților de interes este asimilată unei cesiuni cu titlu oneros și dă loc la aplicarea dispozițiilor alin. (2) și (3). În privința formei, cesiunea cu titlu gratuit este supusă regimului juridic al donației.

Art. 1.902. PARTICIPAREA LA PROFIT ȘI PIERDERI.

(1) Participarea la profitul societății implică și contribuția la pierderile societății, în condițiile prevăzute de contractul de societate, ale prezentului capitol sau ale legii speciale aplicabile, după caz.

(2) Partea fiecărui asociat la profituri și pierderi este proporțională cu aportul său la capitalul social, dacă nu s-a convenit altfel. Partea la profituri și pierderi a asociatului al cărui aport constă în prestații sau cunoștințe specifice este egală cu cea a asociatului care a contribuit cu aportul cel mai mic, dacă nu s-a convenit altfel.

(3) Asociații pot participa la câștig în proporție diferită de contribuția la pierderi, cu condiția ca astfel de diferențe să fie rezonabile potrivit cu împrejurările și să fie expres prevăzute în contract.

(4) Când contractul stabilește numai partea de câștig, aceeași proporție are loc și cât privește pierderile.

(5) Orice clauză prin care un asociat este exclus de la împărțirea beneficiilor sau de la participarea la pierderi este considerată nescrisă.

(6) Prin excepție de la art. 1.881 alin. (2), asociatul al cărui aport constă în prestații sau cunoștințe specifice este scutit, în măsura corespunzătoare acestui aport, de a participa la pierderi,

dacă această scutire a fost prevăzută în mod expres în contractul de societate.

Art. 1.903. OBLIGAȚIA DE NECONCURENȚĂ.

(1) Asociatul nu poate face concurență societății pe cont propriu sau pe contul unei terțe persoane și nici nu poate face pe socoteala sa ori pe socoteala altuia vreo operațiune care ar putea fi păgubitoare pentru societate.

(2) Asociatul nu poate lua parte pe cont propriu sau pe contul unei terțe persoane la o activitate care ar conduce la privarea societății de bunurile, prestațiile sau cunoștințele specifice la care asociatul s-a obligat.

(3) Beneficiile rezultând din oricare dintre activitățile interzise potrivit alin. (1) și (2) se cuvin societății, iar asociatul este ținut pentru orice daune ce ar putea rezulta.

Art. 1.904. FOLOSIREA BUNURILOR SOCIALE.

(1) În lipsă de stipulație contrară, fiecare asociat poate folosi bunurile sociale în interesul societății, potrivit cu destinația acestora și fără să stânjenească drepturile celorlalți asociați.

(2) Asociatul care, fără consimțământul scris al celorlalți asociați, întrebunțează bunurile sociale în folosul său sau al unei alte persoane este obligat să restituie societății beneficiile ce au rezultat și să acopere daunele ce ar putea rezulta.

Art. 1.905. FOLOSIREA FONDURILOR COMUNE.

(1) Niciun asociat nu poate lua din fondurile comune mai mult decât i s-a fixat pentru cheltuielile făcute sau pentru cele ce urmează să se facă în interesul societății.

(2) Asociatul care încalcă dispozițiile alin. (1) este răspunzător de sumele luate și de toate daunele-interese ce ar putea rezulta.

(3) Prin contractul de societate se poate stipula că asociații pot lua din casa societății anumite sume de bani pentru cheltuielile lor particulare.

Art. 1.906. DISTRIBUȚIA PLĂȚII DATORIILOR DEBITORULUI COMUN. În cazul în care un debitor comun plătește o parte din datoriile sale față de societate și față de asociat, având aceeași scadență, asociatul în mâinile căruia s-a făcut plata va alocă suma primită stingerii creanței sale și creanței societare, proporțional cu raportul dintre acestea.

Art. 1.907. CHELTUIELILE FĂCUTE PENTRU SOCIETATE.

(1) Asociatul are dreptul la rambursarea cheltuielilor pe care le-a făcut pentru societate și de a fi indemnizat pentru obligațiile sau

pierderile pe care le-a asumat sau suferit acționând de bună-credință în interesul societății.

(2) Asociatul nu poate compensa cheltuielile și pierderile prevăzute la alin. (1) cu datoriile sale față de societate și nici paguba cauzată societății din culpa sa cu foloasele pe care i le-a adus prin diferite operațiuni.

(3) Este interzisă compensarea între datoria unui terț față de societate și creanța acestuia asupra unui asociat.

Art. 1.908. ASOCIEREA ASUPRA DREPTURILOR SOCIALE ȘI CEDAREA ACESTORA.

(1) Un asociat își poate asocia o terță persoană la drepturile sale sociale fără consimțământul celorlalți asociați, dar persoana respectivă nu va putea deveni asociat al societății fără consimțământul celorlalți asociați, care trebuie dat în condițiile dispozițiilor art. 1.901.

(2) Asociatul nu poate ceda, fără consimțământul tuturor celorlalți asociați, drepturile sale sociale, sub sancțiunea aplicării prevederilor art. 1.901 alin. (2) și (3).

(3) Asociatul nu poate garanta în niciun fel obligațiile personale sau ale vreunui terț cu drepturile sociale, fără consimțământul tuturor asociaților, sub sancțiunea nulității absolute a garanției.

(4) Asociatul unei societăți cu durată nedeterminată nu poate cere, înainte de încetarea societății, restituirea sau contravaloarea părții care i se cuvine din bunurile comune ale societății, afară de cazul retragerii sau excluderii sale.

Art. 1.909. PROMISIUNEA ASUPRA DREPTURILOR SOCIALE. Orice promisiune făcută de un asociat de a ceda, vinde, garanta în orice fel sau de a renunța la drepturile sale sociale îi conferă beneficiarului acesteia numai dreptul la daunele ce ar rezulta din neexecutare.

Art. 1.910. HOTĂRÂRILE PRIVIND SOCIETATEA.

(1) Asociații, chiar lipsiți de dreptul de administrare, au dreptul să participe la luarea hotărârilor colective ale adunării asociaților.

(2) Hotărârile cu privire la societate se iau cu majoritatea voturilor asociaților, dacă prin contract sau prin lege nu se stabilește altfel.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), hotărârile privind modificarea contractului de societate sau numirea unui administrator unic se iau cu consimțământul tuturor asociaților.

(4) Obligațiile unui asociat nu pot fi mărite fără consimțământul acestuia.

(5) Orice clauză contrară dispozițiilor prezentului articol este considerată nescrisă.

Art. 1.911. ADOPTAREA HOTĂRÂRIILOR.

(1) Hotărârile sunt adoptate de asociații reunite în adunarea asociaților. Contractul poate prevedea modul de convocare și desfășurare a acesteia, iar în lipsă, hotărârea poate fi adoptată și prin consultarea scrisă a acestora.

(2) Hotărârile pot, de asemenea, rezulta din consimțământul tuturor asociaților exprimat în actul încheiat de societate.

Art. 1.912. CONTESTAREA HOTĂRÂRIILOR.

(1) Asociatul nemulțumit de o hotărâre luată cu majoritate o poate contesta la instanța judecătorească, în termen de 15 zile de la data la care a fost luată, dacă a fost prezent, și de la data comunicării, dacă a fost lipsă. Dacă hotărârea nu i-a fost comunicată, termenul curge de la data la care a luat cunoștință de aceasta, dar nu mai târziu de un an de la data la care a fost luată hotărârea.

(2) Termenul de 15 zile prevăzut la alin. (1) este termen de decădere.

II. Administrarea societății

Art. 1.913. NUMIREA ADMINISTRATORILOR.

(1) Numirea administratorilor, modul de organizare a acestora, limitele mandatului, precum și orice alt aspect legat de administrarea societății se stabilesc prin contract sau prin acte separate.

(2) Administratorii pot fi asociați sau neasociați, persoane fizice ori persoane juridice, române sau străine.

(3) Dacă prin contract nu se dispune altfel, societatea este administrată de asociați, care au mandat reciproc de a administra unul pentru altul în interesul societății. Operațiunea făcută de oricare dintre ei este valabilă și pentru partea celorlalți, chiar fără a le fi luat consimțământul în prealabil.

(4) Oricare dintre ei se poate opune, în scris, operațiunii mai înainte ca ea să fie încheiată.

(5) Opoziția nu produce însă efecte față de terții de bunăcredință.

Art. 1.914. LIMITELE ȘI REVOCAREA MANDATULUI DE ADMINISTRATOR.

(1) Administratorul, în absența opoziției asociaților, poate face orice act de administrare în interesul societății.

(2) Administratorul poate fi revocat potrivit regulilor de la contractul de mandat, dacă nu se prevede altfel în contractul de societate.

(3) Clauzele care limitează puterile de administrare conferite de lege nu sunt opozabile față de terții de bună-credință.

Art. 1.915. RĂSPUNDEREA ADMINISTRATORILOR.

(1) Administratorii răspund personal față de societate pentru prejudiciile aduse prin încălcarea legii, a mandatului primit sau prin culpă în administrarea societății.

(2) Dacă mai mulți administratori au lucrat împreună, răspunderea este solidară. Cu toate acestea, în privința raporturilor dintre ei, instanța poate stabili o răspundere proporțională cu culpa fiecăruia la săvârșirea faptei cauzatoare de prejudicii.

Art. 1.916. PLURALITATEA DE ADMINISTRATORI. Când sunt mai mulți administratori, fără ca prin împuternicire să se determine puterile fiecăruia sau să fie obligați să lucreze împreună, fiecare poate administra singur în interesul societății, cu bună-credință. Dacă împuternicirea stipulează să lucreze împreună, niciunul dintre ei nu poate face actele de administrare fără ceilalți, chiar dacă aceștia ar fi în imposibilitate de a acționa.

Art. 1.917. ADOPTAREA DECIZIILOR. Dacă s-a stipulat că administratorii decid cu unanimitate sau cu majoritate, după caz, aceștia nu pot efectua acte de administrare decât împreună, cu excepția cazurilor de forță majoră, când absența unei decizii ar putea cauza o pagubă gravă societății.

Art. 1.918. DREPTURILE ASOCIAȚILOR CARE NU SUNT ADMINISTRATORI.

(1) Actele de administrare a societății și cele de dispoziție asupra bunurilor acesteia sunt interzise asociaților care nu au calitatea de administrator, sub sancțiunea acoperirii daunelor ce ar putea rezulta. Drepturile terților de bună-credință nu sunt afectate.

(2) Dacă legea nu prevede altfel, oricare dintre asociați are dreptul de a consulta registrele și situațiile financiare ale societății, de a lua cunoștință de operațiunile acesteia și de a consulta orice document al societății, fără a stânjeni operațiunile societății și a afecta drepturile celorlalți asociați.

(3) Administratorii vor întocmi un raport anual cu privire la mersul societății, care va fi comunicat asociaților. Oricare dintre aceștia poate solicita dezbateră raportului de către toți asociații, caz în care administratorii sunt obligați să convoace reunirea asociaților la sediul social pentru acest scop.

(4) Orice clauză contractuală contrară dispozițiilor prezentului articol este considerată nescrisă.

Art. 1.919. REPREZENTAREA ÎN JUSTIȚIE.

(1) Societatea este reprezentată prin administratorii cu drept de reprezentare sau, în lipsa numirii, prin oricare dintre asociați, dacă nu s-a stipulat prin contract dreptul de reprezentare numai pentru unii dintre aceștia.

(2) Societatea stă în justiție sub denumirea prevăzută în contract sau cea înregistrată, în mod legal, după caz, dacă prin lege nu se prevede altfel. Terții de bună-credință se pot prevala de oricare dintre acestea.

III. Obligațiile asociaților față de terți

Art. 1.920. OBLIGAȚIILE FAȚĂ DE CREDITORII SOCIETĂȚII.

(1) În executarea obligațiilor față de creditorii societății, fiecare asociat răspunde cu propriile sale bunuri proporțional cu aportul său la patrimoniul social, numai în cazul în care creditorul social nu a putut fi îndeștulat din bunurile comune ale asociaților.

(2) Creditorul personal al unui asociat, în măsura în care nu s-a putut îndeștula din bunurile proprii ale acestuia, va putea cere, după caz, să se înapoieze sau să se despartă și să se atribuie debitorului său partea ce se cuvine acestuia din bunurile comune ale asociaților, cu aplicarea, în mod corespunzător, a dispozițiilor art. 1.929.

Art. 1.921. RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR APARENȚI.

(1) Orice persoană care pretinde că este asociat sau creează terților deliberat o aparență convingătoare în acest sens răspunde față de terții de bună-credință întocmai ca un asociat.

(2) Societatea nu va răspunde față de terțul astfel indus în eroare decât dacă i-a dat motive suficiente pentru a-l considera pe pretinsul asociat drept asociat sau în cazul în care, cunoscând manoperele pretinsului asociat, nu ia măsurile rezonabile pentru a împiedica inducerea terțului în eroare.

Art. 1.922. RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR OCULȚI. Asociații oculți răspund față de terții de bună-credință ca și ceilalți asociați.

Art. 1.923. INTERDICȚIA EMITERII INSTRUMENTELOR FINANCIARE.

(1) Societatea nu poate emite instrumente financiare, sub sancțiunea nulității absolute atât a actelor încheiate în acest scop,

cât și a instrumentelor financiare emise, în afară de cazul în care prin lege se dispune altfel.

(2) Asociații, chiar neadministratori, răspund solidar, în subsidiar, în raport cu societatea, pentru orice daune s-ar cauza terților de bună-credință prejudiciați prin încălcarea interdicției prevăzute la alin. (1).

Art. 1.924. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORILOR FAȚĂ DE TERȚI. Administratorii societății vor informa terții asupra puterilor lor înainte de încheierea actului cu aceștia.

§3. Pierderea calității de asociat

Art. 1.925. CAZURI GENERALE. Pierderea calității de asociat are loc prin cesiunea părților în societate, executarea silită a acestora, moartea, încetarea personalității juridice, falimentul, punerea sub interdicție judecătorească, retragerea și excluderea din societate.

Art. 1.926. RETRAGEREA DIN SOCIETATEA CU DURATĂ NEDETERMINATĂ. Asociatul unei societăți cu durată nedeterminată sau al cărei contract prevede dreptul de retragere se poate retrage din societate, notificând societatea cu un preaviz rezonabil, dacă este de bună-credință și retragerea sa în acel moment nu produce o pagubă iminentă societății.

Art. 1.927. RETRAGEREA DIN SOCIETATEA CU DURATĂ DETERMINATĂ.

(1) Asociatul unei societăți cu durată determinată sau având un obiect care nu se poate îndeplini decât într-un anumit timp se poate retrage pentru motive temeinice, cu acordul majorității celorlalți asociați, dacă prin contract nu se prevede altfel.

(2) Dacă acordul nu este întrunit, asociatul se poate adresa instanței, care, hotărând asupra retragerii, va aprecia legitimitatea și temeinicia motivelor, oportunitatea retragerii în raport cu împrejurările și buna-credință a părților. În toate cazurile, asociatul este ținut să acopere daunele ce ar putea rezulta din retragerea sa.

Art. 1.928. EXCLUDEREA DIN SOCIETATE. La cererea unui asociat, instanța judecătorească, pentru motive temeinice, poate hotărî excluderea din societate a oricăruia dintre asociați.

Art. 1.929. DREPTURILE ASOCIATULUI EXCLUS.

(1) Un asociat care își pierde calitatea altfel decât prin cesiune sau executarea silită a părților sale în societate poate obține valoarea părților sale de la data încetării calității de asociat, iar

ceilalți asociați sunt ținuti să îi plătească imediat ce aceasta a fost stabilită, cu dobânda legală de la data încetării calității de asociat.

(2) În cazul în care părțile nu convin asupra valorii părților de interes, aceasta se va stabili de către instanță în condițiile art. 1.901 alin. (3).

§4. Încetarea contractului de societate și dizolvarea societății

Art. 1.930. CAZURILE GENERALE DE ÎNCETARE.

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale speciale, contractul încetează și societatea se dizolvă prin:

- a) realizarea obiectului societății sau imposibilitatea neîndoielnică a realizării acestuia;
- b) consimțământul tuturor asociaților;
- c) hotărârea instanței, pentru motive legitime și temeinice;
- d) împlinirea duratei societății, cu excepția cazului în care se aplică dispozițiile art. 1.931;
- e) nulitatea societății;
- f) alte cauze stipulate în contractul de societate.

(2) Societatea care intră în dizolvare se lichidează.

Art. 1.931. PRELUNGIREA TACITĂ A CONTRACTULUI DE SOCIETATE. Societatea este tacit prorogată atunci când, cu toate că durata sa a expirat, aceasta continuă să execute operațiunile sale, iar asociații continuă să inițieze operațiuni ce intră în obiectul său și să se comporte ca asociați. Prorogarea operează pe o durată de un an, continuând din an în an, de la data expirării duratei, dacă sunt îndeplinite aceleași condiții.

Art. 1.932. NULITATEA SOCIETĂȚII.

(1) Nulitatea societății poate rezulta exclusiv din încălcarea dispozițiilor imperative ale prezentului capitol, stipulate sub sancțiunea nulității, sau din nesocotirea condițiilor generale de validitate a contractelor, dacă legea specială nu prevede altfel.

(2) Este considerată nescrisă orice clauză contractuală contrară unei dispoziții imperative din prezentul capitol a cărei încălcare nu este sancționată cu nulitatea societății.

Art. 1.933. REGIMUL NULITĂȚII.

(1) Nulitatea se acoperă și nu va fi constatată sau declarată în cazul în care cauza nulității a fost înlăturată înainte de a se pune concluzii în fond în fața instanței de judecată.

(2) Instanța, sesizată cu o cerere în constatarea sau declararea nulității, este obligată să pună în discuția părților

posibilitatea de remediere a cauzelor de nulitate care afectează contractul de societate și să fixeze un termen util pentru acoperirea nulității, chiar dacă părțile se împotrivesc.

(3) Dreptul la acțiune, cu excepția nulității pentru obiectul ilicit al societății, se prescrie în termen de 3 ani de la data încheierii contractului.

Art. 1.934. REGULARIZAREA SOCIETĂȚII.

(1) În cazul anulabilității societății pentru vicierea consimțământului sau incapacitatea unui asociat și atunci când regularizarea este posibilă, orice persoană interesată poate să pună în întârziere pe acela care este îndreptățit să invoce nulitatea, fie pentru a se face regularizarea, fie pentru a exercita acțiunea în anulare în termen de 6 luni de când a fost pus în întârziere, sub sancțiunea decăderii. Despre punerea în întârziere va fi înștiințată și societatea.

(2) Societatea sau orice asociat poate, în termenul prevăzut la alin. (1), să propună instanței investite cu acțiunea în anulare orice măsuri de acoperire a nulității, în special prin răscumpărarea drepturilor sociale care aparțin reclamantului. În acest caz, instanța poate fie să pronunțe nulitatea, fie să declare obligatorii măsurile propuse, dacă acestea din urmă au fost în prealabil adoptate de societate în condițiile cerute pentru modificările aduse contractului de societate. La adoptarea acestor din urmă măsuri nu se ține seama de votul asociatului reclamant.

(3) În caz de contestare a valorii drepturilor sociale care revin asociatului, valoarea acestora se determină cu respectarea dispozițiilor art. 1.901 alin. (3).

Art. 1.935. EFECTELE NULITĂȚII.

(1) Societatea încetează de la data rămânerii definitive a hotărârii prin care a fost constatată sau, după caz, declarată nulitatea și intră în lichidarea patrimoniului social.

(2) Prin hotărârea judecătorească de declarare sau constatare, după caz, a nulității societății se vor numi și lichidatorii.

(3) Nici societatea și nici asociații nu se pot prevala de nulitate față de terții de bună-credință.

Art. 1.936. RĂSPUNDEREA PENTRU NULITATEA SOCIETĂȚII.

(1) Dreptul la acțiunea în repararea prejudiciului cauzat prin declararea sau, după caz, constatarea nulității societății se prescrie în termen de 3 ani, care începe să curgă de la data

rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de declarare sau constatare a nulității.

(2) Dispariția cauzei de nulitate sau regularizarea societății nu împiedică exercitarea dreptului la acțiune în despăgubiri pentru repararea prejudiciului suferit prin intervenția nulității. În aceste cazuri, dreptul la acțiune se prescrie în termen de 3 ani din ziua în care nulitatea a fost acoperită.

Art. 1.937. PIEIREA BUNURILOR SUBSCRISE CA APORT.

(1) Când unul dintre asociați a promis să pună în comun proprietatea sau folosința unui bun care a pierit ori s-a pierdut înainte ca aportul să fi fost făcut, societatea încetează față de toți asociații, afară de cazul în care societatea poate continua și fără asociatul care a subscris bunul ce a pierit ori s-a pierdut.

(2) Societatea încetează, de asemenea, în toate cazurile, prin pieirea bunului, dacă a fost pusă în comun numai folosința acestuia, iar proprietatea a rămas asociatului, afară de cazul în care societatea poate continua și fără asociatul care a subscris bunul ce a pierit.

Art. 1.938. ALTE CAZURI DE ÎNCETARE. În cazul în care contractul nu prevede altfel, societatea încetează și prin:

a) moartea ori punerea sub interdicție a uneia dintre persoanele fizice asociate;

b) încetarea calității de subiect de drept a uneia dintre persoanele juridice asociate;

c) falimentul unui asociat.

Art. 1.939. CONTINUAREA CONTRACTULUI ÎN CAZUL MORTII UNUI ASOCIAT. În contractul de societate se poate stipula ca la moartea unui asociat societatea să continue de drept cu moștenitorii acestuia.

Art. 1.940. DREPTURILE MOȘTENITORILOR ÎN CADRUL SOCIETĂȚII. Dacă s-a stipulat că, în cazurile prevăzute la art. 1.938, societatea va continua între asociații rămași, asociatul ori, după caz, moștenitorul său nu are drept decât la partea sa ori a autorului său, după situația societății, la data când evenimentul s-a produs. El nu participă la drepturile și nu este ținut de obligațiile ulterioare decât în măsura în care acestea sunt urmarea necesară a operațiunilor făcute înaintea acestui eveniment.

§5. Lichidarea societății

Art. 1.941. NUMIREA ȘI REVOCAREA LICHIDATORULUI.

(1) Lichidarea se face, dacă nu s-a prevăzut altfel în contractul de societate sau prin convenție ulterioară, de toți asociații sau de

un lichidator numit de ei cu unanimitate. În caz de neînțelegere, lichidatorul este numit de instanța judecătorească, la cererea oricăruia dintre asociați.

(2) Lichidatorul numit de asociați poate fi revocat de asociați cu unanimitate de voturi. El poate fi, de asemenea, revocat pentru motive temeinice, la cererea oricărei persoane interesate, de instanța judecătorească.

(3) Lichidatorul numit de instanța judecătorească poate fi revocat numai de către aceasta, la cererea oricărei persoane interesate.

(4) Pot fi numiți lichidatori atât persoane fizice, cât și persoane juridice, care au statut de practicieni în insolvență.

(5) Când sunt mai mulți lichidatori, hotărârile lor se iau cu majoritate absolută.

Art. 1.942. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA LICHIDATORILOR.

Obligațiile și răspunderea lichidatorilor sunt reglementate de dispozițiile aplicabile administratorilor, în afară de cazul în care prin lege sau prin contractul de societate se dispune altfel.

Art. 1.943. ÎNVENTARUL.

(1) Administratorii trebuie să predea lichidatorilor bunurile și documentele sociale și să prezinte acestora bilanțul ultimului exercițiu financiar.

(2) Lichidatorii trebuie să întocmească inventarul bunurilor și fondurilor sociale și să stabilească activul și pasivul patrimoniului social. Inventarul trebuie să fie semnat de administratori și lichidatori.

Art. 1.944. PUTERILE LICHIDATORILOR.

(1) Lichidatorii pot să încheie toate actele necesare lichidării și, dacă asociații nu au stipulat altfel, pot să vândă, chiar în bloc, bunurile sociale, să încheie convenții arbitrale și să facă tranzacții.

(2) Ei reprezintă societatea în justiție, în condițiile prevăzute de lege.

(3) Lichidatorii nu pot însă să inițieze noi operațiuni, sub sancțiunea de a răspunde personal și solidar pentru toate daunele ce ar putea rezulta.

Art. 1.945. PLATA DATORIILOR SOCIALE. Asociații sau, după caz, lichidatorul sunt ținuti a plăti creditorii societății, a consemna sumele necesare pentru plata creanțelor exigibile la o dată ulterioară, contestate sau care nu au fost înfățișate de creditori, și

a înapoia cheltuielile ori avansurile făcute în interesul social de unii asociați.

Art. 1.946. RESTITUIREA APORTURILOR ȘI ÎMPĂRȚIREA EXCEDENTULUI RĂMAS ÎN URMA LICHIDĂRII.

(1) După plata datoriilor sociale, activul rămas este destinat rambursării aporturilor subscrise și vărsate de asociați, iar eventualul excedent constituie profit net, care va fi repartizat între asociați proporțional cu partea fiecăruia la beneficii, dacă nu s-a prevăzut altfel prin contractul de societate sau prin hotărâre a asociaților, și cu aplicarea, dacă este cazul, a prevederilor art. 1.912 alin. (1).

(2) Bunurile aduse în uzufruct sau în folosință se restituie în natură.

(3) Dacă bunul adus în proprietate se află încă în masa patrimonială, acesta va fi restituit, la cererea asociatului, în natură, cu obligația plății unei sulte, dacă este cazul.

(4) După rambursarea aporturilor bănești și în bunuri, asociatul care a contribuit la patrimoniul social cu aporturi în cunoștințe specifice sau prestații are dreptul de a primi, în limita cotei sale de participare la profit, bunurile rezultate din prestația sa, dacă acestea se află încă în patrimoniul societății, cu obligația plății unei sulte, dacă este cazul.

(5) Dacă în urma lichidării excedentul rămas constă într-un bun a cărui atribuire către asociați este interzisă de lege, lichidatorul va vinde bunul la licitație publică, cu încuviințarea prealabilă a instanței competente, iar suma se împarte asociaților, potrivit alin. (1).

Art. 1.947. SUPTAREA PASIVULUI. Dacă activul net este neîndestulător pentru înapoierea în întregime a aporturilor și pentru plata obligațiilor sociale, pierderea se suportă de asociați potrivit cu contribuția acestora stabilită prin contract.

Art. 1.948. ÎMPĂRȚEALA BUNURILOR SOCIALE. Împărțeala în natură a bunurilor societății se face potrivit regulilor privitoare la împărțeala bunurilor proprietate comună.

Secțiunea a 3-a

Asocierea în participație

Art. 1.949. NOTIUNE. Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor

persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.

Art. 1.950. PROBA. Contractul se probează numai prin înscris.

Art. 1.951. PERSONALITATEA JURIDICĂ. Asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.

Art. 1.952. REGIMUL APORTURILOR.

(1) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației.

(2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum și cele obținute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.

(3) Bunurile puse la dispoziția asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociați pentru realizarea obiectului asocierii, în condițiile convenite prin contract și cu respectarea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(4) Asociații pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.

Art. 1.953. RAPORTURILE DINTRE ASOCIAȚI ȘI FAȚĂ DE TERȚI.

(1) Asociații, chiar acționând pe contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu față de terți.

(2) Cu toate acestea, dacă asociații acționează în această calitate față de terți sunt ținuti solidar de actele încheiate de oricare dintre ei.

(3) Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului.

(4) Orice clauză din contractul de asociere care limitează răspunderea asociaților față de terți este inopozabilă acestora.

(5) Orice clauză care stabilește un nivel minim garantat de beneficii pentru unul sau unii dintre asociați este considerată nescrisă.

Art. 1.954. FORMA ȘI CONDIȚIILE ASOCIERII. Cu excepția dispozițiilor prevăzute la art. 1.949–1.953, convenția părților determină forma contractului, întinderea și condițiile asocierii, precum și cauzele de dizolvare și lichidare a acesteia.

CAPITOLUL VIII
Contractul de transport

Secțiunea 1
Dispoziții generale

Art. 1.955. NOȚIUNE. Prin contractul de transport, o parte, numită transportator, se obligă, cu titlu principal, să transporte o persoană sau un bun dintr-un loc în altul, în schimbul unui preț pe care pasagerul, expeditorul sau destinatarul se obligă să îl plătească, la timpul și locul convenite.

Art. 1.956. DOVADA CONTRACTULUI. Contractul de transport se dovedește prin documente de transport, precum scrisoare de trăsură, recipisă de bagaje, foaie de parcurs, conosament, tichet ori legitimație de călătorie sau altele asemenea, de la caz la caz.

Art. 1.957. MODALITĂȚI DE TRANSPORT.

(1) Transportul poate fi realizat de unul sau mai mulți transportatori, în acest din urmă caz putând fi succesiv ori combinat.

(2) Transportul succesiv este cel efectuat de 2 sau mai mulți transportatori succesivi care utilizează același mod de transport, iar transportul combinat este cel în care același transportator sau aceiași transportatori succesivi utilizează moduri de transport diferite.

(3) Transportatorii care se succedă își predau unul altuia bunurile și bagajele transportate, până la destinație, fără intervenția expeditorului sau a călătorului.

Art. 1.958. DOMENIUL DE APLICARE.

(1) Dispozițiile prezentului capitol se aplică tuturor modurilor de transport, în măsura în care nu se dispune altfel prin legi speciale sau nu sunt aplicabile practici statornicite între părți ori uzanțe.

(2) Cu excepția situației în care este efectuat de un transportator care își oferă serviciile publicului în cadrul activității sale profesionale, transportul cu titlu gratuit nu este supus dispozițiilor cuprinse în acest capitol. În acest caz, transportatorul este ținut numai de o obligație de prudență și diligență.

(3) Transportatorul care își oferă serviciile publicului trebuie să transporte orice persoană care solicită serviciile sale și orice bun al cărui transport este solicitat, dacă nu are un motiv întemeiat de refuz. Pasagerul, expeditorul și destinatarul sunt obligați să respecte instrucțiunile transportatorului.

Art. 1.959. RĂSPUNDEREA TRANSPORTATORULUI.

(1) Transportatorul nu poate exclude sau limita răspunderea sa decât în cazurile prevăzute de lege.

(2) Transportatorul răspunde pentru prejudiciile cauzate prin întârzierea ajungerii la destinație, cu excepția cazului fortuit și a forței majore.

Art. 1.960. SUBSTITUIREA.

(1) Dacă transportatorul își substituie un alt transportator pentru executarea totală sau parțială a obligației sale, acesta din urmă este considerat parte în contractul de transport.

(2) Plata efectuată unuia dintre transportatori este liberatorie în privința tuturor transportatorilor care i-au substituit pe alții sau au fost substituiți.

*Secțiunea a 2-a****Contractul de transport de bunuri*****Art. 1.961. DOCUMENTUL DE TRANSPORT.**

(1) La remiterea bunurilor pentru transport, expeditorul trebuie să predea transportatorului, în afară de documentul de transport, toate documentele suplimentare vamale, sanitare, fiscale și altele asemenea, necesare efectuării transportului, potrivit legii.

(2) Documentul de transport este semnat de expeditor și trebuie să cuprindă, între altele, mențiuni privind identitatea expeditorului, a transportatorului și a destinatarului și, după caz, a persoanei care trebuie să plătească transportul. Documentul de transport menționează, de asemenea, locul și data luării în primire a bunului, punctul de plecare și cel de destinație, prețul și termenul transportului, natura, cantitatea, volumul sau masa și starea aparentă a bunului la predarea spre transport, caracterul periculos al bunului, dacă este cazul, precum și documentele suplimentare care au fost predate și însoțesc transportul. Părțile pot conveni să introducă și alte mențiuni în documentul de transport. Dispozițiile legii speciale rămân aplicabile.

(3) Expeditorul răspunde față de transportator pentru prejudiciile cauzate de un viciu propriu al bunului sau de orice omisiune, insuficiență ori inexactitate a mențiunilor din documentul de transport sau, dacă este cazul, din documentele suplimentare. Transportatorul rămâne răspunzător față de terți pentru preju-

diciile rezultate dintr-o astfel de cauză, având drept de regres împotriva expeditorului.

Art. 1.962. PLURALITATEA DE EXEMPLARE. RECIPISA DE PRIMIRE.

(1) Documentul de transport se întocmește în cel puțin 3 exemplare, câte unul pentru transportator și expeditor și altul care însoțește bunul transportat până la destinație.

(2) În lipsa documentului de transport, transportatorul trebuie să elibereze expeditorului, la cererea acestuia, o recipisă de primire a bunului spre transport, dispozițiile art. 1.961 alin. (2) aplicându-se în mod corespunzător. Această prevedere nu se aplică în cazul transportului rutier de mărfuri.

(3) Documentul de transport sau, în lipsa acestuia, recipisa de primire dovedește până la proba contrară luarea în primire a bunului spre transport, natura, cantitatea și starea aparentă a acestuia.

Art. 1.963. DOCUMENTE DE TRANSPORT INDIVIDUALE. În cazul în care expeditorul predă pentru transport mai multe colete, transportatorul are dreptul să îi solicite acestuia câte un document de transport pentru fiecare colet în parte, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 1.964. DOCUMENTE DE TRANSPORT NEGOCIABILE.

(1) Documentul de transport nu este negociabil, cu excepția cazului în care părțile sau legea specială dispun astfel.

(2) În cazul în care este negociabil, documentul de transport la ordin se transmite prin gir, iar cel la purtător prin remitere.

Art. 1.965. TRANSMITEREA DOCUMENTELOR DE TRANSPORT LA ORDIN SAU LA PURTĂTOR.

(1) Atunci când documentul de transport este la ordin sau la purtător, proprietatea bunurilor transportate se transferă prin efectul transmiterii acestui document.

(2) Forma și efectele girurilor, anularea și înlocuirea documentului de transport sunt supuse dispozițiilor privitoare la cambie și biletul la ordin.

(3) Ultimul giratar al unui șir neîntrerupt de giruri care este posesor al titlului este considerat proprietar. Debitorul care își îndeplinește obligația rezultând din titlu este eliberat, numai dacă nu a existat fraudă sau culpă gravă din partea sa.

Art. 1.966. AMBALAJUL.

(1) Expeditorul are obligația să ambaleze bunurile corespunzător naturii acestora și modului de transport.

(2) Expeditorul răspunde față de transportator pentru prejudiciile cauzate acestuia de ambalajul necorespunzător sau de ambalarea defectuoasă a bunurilor predate spre transport. Transportatorul rămâne răspunzător față de terți pentru pagubele cauzate astfel, cu drept de regres contra expeditorului.

Art. 1.967. PREDAREA BUNURILOR TRANSPORTATORULUI. Expeditorul trebuie să predea bunurile la locul și în condițiile convenite prin clauzele contractului sau, în lipsa acestora, potrivit practicilor statornicite între părți ori uzanțelor, să completeze și să predea documentul de transport, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin întârziere.

Art. 1.968. OBLIGAȚIA DE A TRANSPORTA BUNURILE. Transportatorul are obligația de a transporta bunurile predate pentru transport până la destinație.

Art. 1.969. TERMENUL DE TRANSPORT. Transportul trebuie efectuat în termenul stabilit de părți. Dacă termenul în care trebuie făcut transportul nu a fost determinat de părți, se ține seama de practicile statornicite între părți, de uzanțele aplicate la locul de plecare, iar în lipsa acestora, se stabilește potrivit împrejurărilor.

Art. 1.970. SUSPENDAREA TRANSPORTULUI ȘI CONTRAORDINUL.

(1) Expeditorul poate suspenda transportul și cere restituirea bunurilor sau predarea lor altei persoane decât aceleia menționate în documentul de transport ori dispune cum va crede de cuviință, fiind obligat să plătească transportatorului cheltuielile și contravaloarea daunelor care sunt consecința imediată a acestui contraordin. Dispozițiile art. 1.971 sunt aplicabile.

(2) Pentru a exercita dreptul de contraordin trebuie prezentat documentul de transport semnat de transportator sau recipisa de primire, dacă un asemenea document a fost eliberat; modificările ce decurg din contraordin trebuie înscrise în documentul de transport sau pe recipisă sub o nouă semnătură a transportatorului.

(3) Dreptul la contraordin încetează din momentul în care destinatarul a cerut predarea bunurilor, cu respectarea dispozițiilor art. 1.976.

(4) Transportatorul răspunde pentru prejudiciile produse prin executarea contraordinelor date cu încălcarea dispozițiilor prezentului articol.

Art. 1.971. ÎMPIEDICAREA EXECUTĂRII TRANSPORTULUI. CONSECINȚE.

(1) În caz de împiedicare la transport, transportatorul are dreptul să îi ceară instrucțiuni expeditorului sau, în lipsa unui răspuns din partea acestuia, să transporte bunul la destinație, modificând itinerarul. În acest din urmă caz, dacă nu a fost o faptă ce îi este imputabilă, transportatorul are drept la prețul transportului, la taxele accesorii și la cheltuieli, pe ruta efectiv parcursă, precum și la modificarea, în mod corespunzător, a termenului de executare a transportului.

(2) Dacă nu există o altă rută de transport sau dacă, din alte motive, continuarea transportului nu este posibilă, transportatorul va proceda potrivit instrucțiunilor date de expeditor prin documentul de transport pentru cazul împiedicării la transport, iar în lipsa acestora sau dacă instrucțiunile nu pot fi executate, împiedicarea va fi adusă fără întârziere la cunoștința expeditorului, cerându-i-se instrucțiuni.

(3) Expeditorul înștiințat de ivirea împiedicării poate denunța contractul plătind transportatorului numai cheltuielile făcute de acesta și prețul transportului în proporție cu parcursul efectuat.

Art. 1.972. MODIFICĂRI ADUSE DE TRANSPORTATOR.

(1) Dacă în termen de 5 zile de la trimiterea înștiințării prevăzute la art. 1.971 alin. (2) expeditorul nu dă, în condițiile legii speciale, instrucțiuni ce pot fi executate și nici nu îi comunică denunțarea contractului, transportatorul poate să păstreze bunul în depozit sau îl poate depozita la un terț. În cazul în care depozitarea nu este posibilă ori bunul se poate altera sau deteriora ori valoarea acestuia nu poate acoperi prețul transportului, taxele accesorii și cheltuielile, transportatorul va valorifica bunul, potrivit dispozițiilor legii.

(2) Când bunul a fost vândut, prețul, după scăderea drepturilor bănești ale transportatorului, trebuie să fie pus la dispoziția expeditorului, iar dacă prețul este mai mic decât drepturile bănești ale transportatorului, expeditorul trebuie să plătească diferența.

(3) În cazul în care împiedicarea la transport a încetat înainte de sosirea instrucțiunilor expeditorului, bunul se transmite la destinație, fără a se mai aștepta aceste instrucțiuni, expeditorul fiind înștiințat despre aceasta fără întârziere.

Art. 1.973. DREPTUL DE DISPOZIȚIE ULTERIOARĂ.

(1) Expeditorul are dreptul, prin dispoziție ulterioară scrisă, să retragă înainte de plecare bunul ce urma să fie transportat, să îl oprească în cursul transportului, să amâne predarea lui către destinatar ori să dispună înapoierea lui la locul de plecare, să schimbe persoana destinatarului ori locul de destinație sau să dispună o altă modificare a condițiilor de executare a transportului.

(2) Expeditorul care a dat o dispoziție ulterioară este obligat să plătească transportatorului, după caz, prețul părții efectuate din transport, taxele datorate și cheltuielile pricinuite prin executarea dispoziției ulterioare, precum și să îl despăgubească de orice pagubă suferită.

(3) Expeditorul nu poate da dispoziție ulterioară care să aibă ca efect divizarea transportului, în afară de cazul când legea dispune altfel.

Art. 1.974. TRECEREA DREPTULUI LA DESTINATAR. Dreptul expeditorului de a modifica contractul de transport se stinge de îndată ce destinatarul și-a manifestat voința de a-și valorifica drepturile ce rezultă pentru el din contractul de transport potrivit art. 1.977 sau de îndată ce expeditorul a predat destinatarului duplicatul de pe documentul de transport. Din acel moment, dreptul de a modifica contractul de transport prin dispoziție ulterioară trece asupra destinatarului.

Art. 1.975. DREPTUL DE REFUZ AL TRANSPORTATORULUI.

(1) Transportatorul, conformându-se dispozițiilor legii speciale, poate refuza executarea dispoziției ulterioare, înștiințându-l fără întârziere pe cel de la care ea emană, dacă executarea dispoziției ar fi de natură să tulbure în mod grav bunul mers al exploatării ori dacă, în cazul schimbării locului de destinație, sporul de taxe și cheltuieli nu ar fi garantat de valoarea bunului sau în alt fel. Dispozițiile art. 1.978 sunt aplicabile.

(2) Transportatorul are obligația de înștiințare și în cazul în care, la primirea dispoziției, executarea acesteia nu mai este posibilă.

Art. 1.976. OBLIGAȚIA DE PREDARE ȘI DE INFORMARE.

(1) Transportatorul este obligat să pună bunurile transportate la dispoziția destinatarului sau posesorului documentului de transport la ordin ori la purtător, în locul și termenele indicate în contract sau, în lipsă, potrivit practicilor statornicite între părți ori uzanțelor. Posesorul documentului de transport la ordin sau la purtător este

obligat să îl remită transportatorului la preluarea bunurilor transportate.

(2) Predarea bunurilor transportate se face la domiciliul sau sediul destinatarului, dacă din contract, din practicile statornicite între părți ori conform uzanțelor nu rezultă contrariul.

(3) Transportatorul îl înștiințează pe destinatar cu privire la sosirea bunurilor și la termenul pentru preluarea acestora, dacă predarea nu se face la domiciliul sau sediul acestuia, potrivit alin. (2).

Art. 1.977. DATA DOBÂNDIRII DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DESTINATAR. Fără a aduce atingere drepturilor expeditorului, destinatarul dobândește drepturile și obligațiile decurgând din contractul de transport prin acceptarea acestuia sau a bunurilor transportate.

Art. 1.978. PREȚUL ȘI ALTE CHELTUIELI.

(1) Prețul transportului și al serviciilor accesorii prestate de transportator sunt datorate de expeditor și se plătesc la predarea bunurilor pentru transport, dacă nu se prevede altfel prin contract sau legea specială, după caz.

(2) Dacă bunurile nu sunt de aceeași natură cu cele descrise în documentul de transport sau valoarea lor este superioară, transportatorul are dreptul la prețul pe care l-ar fi cerut dacă ar fi cunoscut aceste împrejurări, dispozițiile legii speciale fiind aplicabile.

(3) Dacă prețul se plătește la destinație, transportatorul va preda bunurile contra plății acestuia de către destinatar.

(4) Prețul serviciilor accesorii și al cheltuielilor efectuate pe parcursul transportului este datorat de destinatar, dacă prin contract sau legea specială nu se prevede altfel.

Art. 1.979. CONSTATAREA STĂRII BUNULUI.

(1) La primirea bunurilor transportate, destinatarul are dreptul să ceară să se constate, pe cheltuiala sa, identitatea, cantitatea și starea bunurilor transportate.

(2) Dacă se va stabili existența unor vicii, cheltuielile făcute sunt în sarcina transportatorului.

(3) În lipsa convenției contrare, viciile vor fi verificate potrivit dispozițiilor alin. (4) și (8).

(4) În caz de neînțelegere asupra calității sau stării unei mărfi, instanța, la cererea uneia dintre părți, poate dispune, cu procedura prevăzută de lege pentru ordonanța președințială, constatarea stării acesteia de unul sau mai mulți experți numiți din oficiu.

(5) Prin aceeași hotărâre se poate dispune sechestrarea mărfii sau depunerea ei într-un depozit public sau, în lipsă, într-un alt loc ce se va determina.

(6) Dacă păstrarea mărfii ar putea aduce mari pagube sau ar ocaziona cheltuieli însemnate, se va putea dispune chiar vânzarea ei pe cheltuiala celui căruia îi aparține, în condițiile care se vor determina prin hotărâre.

(7) Hotărârea de vânzare va trebui comunicată, înainte de punerea ei în executare, celeilalte părți sau reprezentantului său, dacă unul dintre aceștia se află în localitate; în caz contrar, hotărârea va fi comunicată în termen de 3 zile de la executarea ei.

(8) Partea care nu s-a prevalat de dispozițiile alin. (4)–(7) trebuie, în caz de contestație, să stabilească atât identitatea mărfii, cât și viciile ei.

Art. 1.980. PLATA SUMELOR DATORATE TRANSPORTATORULUI.

(1) Destinatarul nu poate intra în posesia bunurilor transportate decât dacă plătește transportatorului sumele datorate potrivit contractului și eventualele rambursuri cu care transportul a fost grevat, în condițiile prevăzute la art. 1.978 alin. (3).

(2) În caz de neînțelegere asupra sumei datorate, destinatarul poate prelua bunurile transportate dacă plătește transportatorului suma pe care susține că o datorează acestuia din urmă și consemnează diferența reclamată de transportator la o instituție de credit.

Art. 1.981. IMPOSIBILITATEA PREDĂRII BUNURILOR.

(1) Dacă destinatarul nu este găsit, refuză sau neglijează preluarea bunurilor ori dacă există neînțelegeri privind preluarea bunurilor între mai mulți destinatari sau din orice motiv, fără culpa sa, transportatorul nu poate preda bunurile transportate, acesta va solicita imediat instrucțiuni expeditorului, care este obligat să i le transmită în maximum 15 zile, sub sancțiunea returnării bunurilor către expeditor, pe cheltuiala acestuia, sau a vânzării lor de către transportator, după caz.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1), dacă există urgență sau bunurile sunt perisabile, transportatorul va retransmite expeditorului bunurile pe cheltuiala acestuia, sau le va vinde, potrivit art. 1.726, fără să mai solicite instrucțiuni expeditorului.

(3) La sfârșitul perioadei de depozitare sau la expirarea termenului pentru primirea instrucțiunilor expeditorului, obligațiile

transportatorului sunt cele de la depozitul gratuit, cu obligația pentru expeditor de a-i rambursa integral cheltuielile de conservare și depozitare a bunurilor.

(4) Transportatorul va fi despăgubit de destinatar sau expeditor, după caz, pentru pagubele cauzate de întârzierea destinatarului în preluarea bunurilor transportate.

Art. 1.982. GARANTAREA CREANȚELOR TRANSPORTATORULUI.

(1) Pentru garantarea creanțelor sale izvorâte din contractul de transport, transportatorul se bucură, cu privire la bunul transportat, de drepturile unui creditor gajist cât timp deține acel bun.

(2) Transportatorul poate exercita drepturile prevăzute la alin. (1) și după predarea către destinatar a bunului transportat, dar numai timp de 24 de ore de la predare și doar dacă destinatarul mai deține bunul.

Art. 1.983. PREDAREA BUNURILOR FĂRĂ ÎNCASAREA SUMELOR DATORATE.

(1) Transportatorul care predă bunurile transportate fără a încasa de la destinatar sumele ce i se datorează lui, transportatorilor anteriori sau expeditorului ori fără a pretinde destinatarului consemnarea sumei asupra căreia există neînțelegeri pierde dreptul de regres și răspunde față de expeditor și transportatorii anteriori pentru toate sumele ce li se cuveneau.

(2) În toate cazurile însă, transportatorul are acțiune împotriva destinatarului, chiar dacă acesta a ridicat bunurile transportate.

Art. 1.984. RĂSPUNDEREA TRANSPORTATORULUI. Transportatorul răspunde pentru prejudiciul cauzat prin pierderea totală ori parțială a bunurilor, prin alterarea ori deteriorarea acestora, survenită pe parcursul transportului, sub rezerva aplicării dispozițiilor art. 1.959, precum și prin întârzierea livrării bunurilor.

Art. 1.985. REPARAREA PREJUDICIULUI.

(1) În caz de pierdere a bunurilor, transportatorul trebuie să acopere valoarea reală a bunurilor pierdute sau a părților pierdute din bunurile transportate.

(2) În caz de alterare sau deteriorare a bunurilor, transportatorul va acoperi scăderea lor de valoare.

(3) Pentru aplicarea alin. (1) și (2) se va avea în vedere valoarea bunurilor la locul și momentul predării.

Art. 1.986. RESTITUIREA PREȚULUI ȘI A CHELTUIELILOR. În cazul prevăzut la art. 1.985, transportatorul trebuie să restituie, de asemenea, prețul transportului, al serviciilor accesorii și

cheltuielile transportului, proporțional, după caz, cu valoarea bunurilor pierdute sau cu diminuarea valorii cauzate de alterarea ori deteriorarea acestora.

Art. 1.987. CALCULAREA CUANTUMULUI DESPĂGUBIRII. În cazul în care valoarea bunului a fost declarată la predare, despăgubirea se calculează în raport cu acea valoare. Cu toate acestea, dacă valoarea reală a bunului de la locul și momentul predării este mai mică, despăgubirea se calculează în raport cu această din urmă valoare.

Art. 1.988. CAZURI SPECIALE.

(1) Transportatorul nu este ținut să transporte documente, sume de bani în numerar, titluri de valoare, bijuterii sau alte bunuri de mare valoare.

(2) Dacă acceptă transportul unor bunuri dintre cele prevăzute la alin. (1), transportatorul trebuie să acopere, în caz de pierdere, deteriorare sau alterare, numai valoarea declarată a acestora. În situația în care s-a declarat o natură diferită a bunurilor ori o valoare mai mare, transportatorul este exonerat de orice răspundere.

Art. 1.989. LIMITAREA RĂSPUNDERII. În toate cazurile, despăgubirea nu poate depăși cuantumul stabilit prin legea specială.

Art. 1.990. AGRAVAREA RĂSPUNDERII. Dacă transportatorul a acționat cu intenție sau culpă gravă, acesta datorează despăgubiri, fără limitările sau exonerarea de răspundere prevăzute la art. 1.987–1.989.

Art. 1.991. ÎNLĂTURAREA RĂSPUNDERII.

(1) Transportatorul nu răspunde dacă pierderea totală ori parțială sau, după caz, alterarea ori deteriorarea s-a produs din cauza:

a) unor fapte în legătură cu încărcarea sau descărcarea bunului, dacă această operațiune s-a efectuat de către expeditor sau destinatar;

b) lipsei ori defectuoșității ambalajului, dacă după aspectul exterior nu putea fi observată la primirea bunului pentru transport;

c) expedierii sub o denumire necorespunzătoare, inexactă ori incompletă a unor bunuri excluse de la transport sau admise la transport numai sub anumite condiții, precum și a nerespectării de către expeditor a măsurilor de siguranță prevăzute pentru acestea din urmă;

d) unor evenimente naturale inerente transportului în vehicule deschise, dacă, potrivit dispozițiilor legii speciale sau contractului, bunul trebuie transportat astfel;

e) naturii bunului transportat, dacă aceasta îl expune pierderii sau stricăciunii prin sfărâmare, spargere, ruginire, alterare interioară spontană și altele asemenea;

f) pierderii de greutate, oricare ar fi distanța parcursă, dacă și în măsura în care bunul transportat este dintre acelea care prin natura lor suferă, obișnuit, prin simplul fapt al transportului, o asemenea pierdere;

g) pericolului inerent al transportului de animale vii;

h) faptului că prepusul expeditorului, care însoțește bunul în cursul transportului, nu a luat măsurile necesare pentru a asigura conservarea bunului;

i) oricărei alte împrejurări prevăzute prin lege specială.

(2) Dacă se constată că pierderea sau deteriorarea ori alterarea a putut surveni din una dintre cauzele prevăzute la alin. (1), se prezumă că paguba a fost produsă din acea cauză.

(3) Transportatorul este, de asemenea, exonerat de răspundere, dacă dovedește că pierderea totală sau parțială ori alterarea sau deteriorarea s-a produs din cauza:

a) unei alte fapte decât cele prevăzute la alin. (1), săvârșită cu intenție ori din culpă de către expeditor sau destinatar, ori a instrucțiunilor date de către unul dintre aceștia;

b) forței majore sau faptei unui terț pentru care transportatorul nu este ținut să răspundă.

Art. 1.992. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEFECTUAREA TRANSPORTULUI SAU PENTRU ÎNTÂRZIERE. Transportatorul răspunde și pentru paguba cauzată prin neefectuarea transportului sau prin depășirea termenului de transport.

Art. 1.993. RĂSPUNDEREA PENTRU RAMBURSURI ȘI FORMALITĂȚI VAMALE. Răspunderea transportatorului pentru încasarea rambursurilor cu care expeditorul a grevat transportul și pentru îndeplinirea operațiunilor vamale este reglementată de dispozițiile privitoare la mandat.

Art. 1.994. CAZURI DE DECĂDERE.

(1) În cazul în care cel îndreptățit primește bunurile fără a face rezerve, nu se mai pot formula împotriva transportatorului pretențiile izvorâte din pierderea parțială sau alterarea ori dete-

riorarea bunurilor transportate ori din nerespectarea termenului de transport.

(2) În cazul în care pierderea parțială sau alterarea ori deteriorarea nu putea fi descoperită la primirea bunului, cel îndreptățit poate pretinde transportatorului daune-interese, chiar dacă bunul transportat a fost primit fără rezerve. Daunele-interese pot fi cerute numai dacă cel îndreptățit a adus la cunoștința transportatorului pieirea sau alterarea ori deteriorarea de îndată ce a descoperit-o, însă nu mai târziu de 5 zile de la primirea bunului, iar pentru bunurile perisabile sau animalele vii, nu mai târziu de 6 ore de la primirea acestora.

(3) În caz de intenție sau culpă gravă a transportatorului, dispozițiile de mai sus privitoare la stingerea pretențiilor celui îndreptățit, precum și cele privitoare la termenul de înștiințare nu sunt aplicabile.

Art. 1.995. CLAUCZE DE EXONERARE SAU ÎNLĂTURARE A RĂSPUNDERII.

(1) Clauza prin care se înlătură sau restrânge răspunderea stabilită prin lege în sarcina transportatorului se consideră nescrisă.

(2) Cu toate acestea, expeditorul își poate asuma riscul transportului în cazul pagubelor cauzate de ambalaj sau în cazul transporturilor speciale care măresc riscul pierderii sau stricăciunii bunurilor.

Art. 1.996. BUNURILE PERICULOASE.

(1) Expeditorul care predă pentru transport bunuri periculoase, fără să informeze transportatorul în prealabil, îl va despăgubi pe acesta pentru orice pagube cauzate de natura periculoasă a transportului.

(2) În cazul de la alin. (1), expeditorul va acoperi cheltuielile și riscurile decurgând din depozitul unor astfel de bunuri.

Art. 1.997. RĂSPUNDEREA EXPEDITORULUI.

(1) Expeditorul va despăgubi transportatorul pentru orice pagube cauzate de natura sau viciul bunurilor predate pentru transport.

(2) Transportatorul rămâne însă răspunzător față de terți pentru pagubele cauzate astfel, cu drept de regres împotriva expeditorului.

Art. 1.998. TRANSPORTATORUL CARE SE OBLIGĂ SĂ TRANSPORTE PE LINIILE ALTUIA. Dacă nu s-a convenit altfel, transportatorul care se angajează să transporte bunurile atât pe liniile sale

de exploatare, cât și pe cele ale altui transportator răspunde pentru transportul efectuat pe celelalte linii numai ca expeditor comisionar.

Art. 1.999. RĂSPUNDEREA ÎN TRANSPORTUL SUCCESIV SAU COMBINAT. Dacă prin lege nu se prevede altfel, în cazul transportului succesiv sau combinat, acțiunea în răspundere se poate exercita împotriva transportatorului care a încheiat contractul de transport sau împotriva ultimului transportator.

Art. 2.000. RAPORTURILE DINTRE TRANSPORTATORII SUCCESIVI.

(1) În raporturile dintre ei, fiecare transportator contribuie la despăgubiri proporțional cu partea ce i se cuvine din prețul transportului. Dacă însă paguba este produsă cu intenție sau din culpa gravă a unuia dintre transportatori, întreaga despăgubire incumbă acestuia.

(2) Atunci când unul dintre transportatori dovedește că faptul păgubitor nu s-a produs pe durata transportului său, acesta nu este ținut să contribuie la despăgubire.

(3) Se prezumă că bunurile au fost predate în stare bună de la un transportator la altul dacă aceștia nu solicită menționarea în documentul de transport a stării în care au fost preluate bunurile.

Art. 2.001. REPREZENTAREA ÎN TRANSPORTUL SUCCESIV SAU COMBINAT.

(1) În transportul succesiv sau combinat, cel din urmă transportator îi reprezintă pe ceilalți în ceea ce privește încasarea sumelor ce li se cuvin în temeiul contractului de transport, precum și cu privire la exercitarea drepturilor prevăzute la art. 1.995.

(2) Transportatorul care nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) răspunde față de transportatorii precedenți pentru sumele ce li se cuvin acestora.

Secțiunea a 3-a

Contractul de transport de persoane și bagaje

Art. 2.002. CONȚINUTUL OBLIGAȚIEI DE A TRANSPORTA.

(1) Obligația de transport al persoanelor cuprinde, în afara operațiunilor de transport, și operațiunile de îmbarcare și debarcare.

(2) Transportatorul este ținut să aducă la timp călătorul, nevătămat și în siguranță, la locul de destinație.

(3) Transportatorul poate refuza sau accepta transportul în anumite condiții, în cazurile prevăzute de legea specială.

(4) Transportatorul este obligat să aibă asigurare de răspundere civilă, încheiată în condițiile legii.

Art. 2.003. OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR.

(1) În temeiul contractului de transport, transportatorul este obligat față de călător:

a) să pună la dispoziția acestuia un loc corespunzător legitimației sale de călătorie;

b) să transporte copiii care călătoresc împreună cu acesta, fără plată sau cu tarif redus, în condițiile legii speciale;

c) să transporte fără o altă plată bagajele acestuia, în cantitatea și condițiile prevăzute prin dispozițiile legii speciale.

(2) În timpul transportului, călătorul este obligat să se supună măsurilor luate potrivit dispozițiilor legale de către prepușii transportatorului.

Art. 2.004. RĂSPUNDEREA PENTRU PERSOANA CĂLĂTORULUI.

(1) Transportatorul răspunde pentru moartea sau vătămarea integrității corporale ori a sănătății călătorului.

(2) El răspunde, de asemenea, pentru daunele directe și imediate rezultând din neexecutarea transportului, din executarea lui în alte condiții decât cele stabilite sau din întârzierea executării acestuia.

(3) În cazul în care, după împrejurări, din cauza întârzierii executării transportului, contractul nu mai prezintă interes pentru călător, acesta îl poate denunța, solicitând rambursarea prețului.

(4) Transportatorul nu răspunde dacă dovedește că paguba a fost cauzată de călător, cu intenție sau din culpă gravă. De asemenea, transportatorul nu răspunde nici atunci când dovedește că paguba a fost cauzată de starea de sănătate a călătorului, fapta unui terț pentru care nu este ținut să răspundă sau forța majoră. Cu toate acestea, transportatorul rămâne răspunzător pentru paguba cauzată de mijlocul de transport folosit sau de starea sa de sănătate ori a angajaților lui.

(5) Este considerată nescrisă orice clauză prin care se înlătură sau se restrânge răspunderea transportatorului pentru prejudiciile prevăzute în prezentul articol.

Art. 2.005. RĂSPUNDEREA PENTRU BAGAJE ȘI ALTE BUNURI.

(1) Transportatorul răspunde pentru pierderea sau deteriorarea bagajelor sau a altor bunuri ale călătorului, dacă nu se dovedește că prejudiciul a fost cauzat de viciul acestora, culpa călătorului sau forța majoră.

(2) Pentru bagajele de mână sau alte bunuri pe care călătorul le ține cu sine, transportatorul răspunde numai dacă se dovedește intenția sau culpa acestuia din urmă cu privire la pierderea sau deteriorarea lor.

(3) Transportatorul răspunde pentru pierderea sau deteriorarea bagajelor ori a altor bunuri ale călătorului în limita valorii declarate sau, dacă valoarea nu a fost declarată, în raport cu natura, conținutul obișnuit al acestora și alte asemenea elemente, după împrejurări.

(4) În măsura în care nu se prevede altfel prin prezentul articol, dispozițiile secțiunii a 2-a din prezentul capitol se aplică în mod corespunzător transportului bagajelor și al altor bunuri pe care călătorul le ține cu sine, fără a deosebi după cum acestea au fost sau nu au fost predate transportatorului.

Art. 2.006. RĂSPUNDEREA ÎN CADRUL TRANSPORTULUI SUCCESIV SAU COMBINAT.

(1) În cadrul transportului succesiv sau combinat, transportatorul pe al cărui parcurs al transportului a intervenit decesul, vătămarea integrității corporale ori a sănătății călătorului, pierderea sau deteriorarea bagajelor ori a altor bunuri ale călătorului răspunde pentru prejudiciul astfel cauzat. Cu toate acestea, transportatorul nu răspunde dacă prin contractul de transport s-a stipulat în mod expres că unul dintre transportatori răspunde integral.

(2) Pentru pierderea sau deteriorarea bagajelor sau a altor bunuri ale călătorului ce au fost predate, fiecare dintre transportatori este ținut să contribuie la despăgubire, potrivit art. 2.000, care se aplică în mod corespunzător.

(3) Răspunderea pentru întârzierea sau întreruperea transportului intervine numai dacă, la terminarea întregului parcurs, întârzierea subzistă.

Art. 2.007. CEDAREA DREPTURILOR DIN CONTRACTUL DE TRANSPORT. În lipsă de stipulație contrară sau dacă prin lege nu se prevede altfel, călătorul poate ceda drepturile sale ce izvorăsc din contractul de transport înainte de începerea transportului, fără a fi obligat să îl înștiințeze pe transportator.

Art. 2.008. ÎNLĂTURAREA RĂSPUNDERII. Dispozițiile art. 1.991 alin. (3) se aplică și transportului de persoane.

CAPITOLUL IX Contractul de mandat

Secțiunea 1 **Dispoziții comune**

Art. 2.009. NOȚIUNE. Mandatul este contractul prin care o parte, numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant.

Comentariu

- În privința definirii contractului de mandat s-au făcut precizări importante. Astfel, spre deosebire de art. 1.532 din Codul civil de la 1864, în care se menționează că mandatarul *se obligă să facă ceva*, din definiție nu reieșea că faptele materiale sunt permise doar în măsura îndeplinirii unui act juridic. Uneori, în practica notarială o persoană împuternicea pe alta să conducă un autoturism pe drumurile publice, fără ca acest fapt să fie justificat de încheierea unui act juridic, de exemplu de vânzare, închiriere, comodat etc.
- Nici efectuarea altor servicii decât faptele materiale la care se face referire mai sus nu intră sub incidența mandatului.
- De esența mandatului nu este nici reprezentarea (reglementată într-un capitol special în materia obligațiilor), ci numai *încheierea de acte juridice* pe seama mandantului.

Art. 2.010. MANDATUL CU TITLU GRATUIT SAU CU TITLU ONEROS.

(1) Mandatul este cu titlu gratuit sau cu titlu oneros. Mandatul dintre două persoane fizice se prezumă a fi cu titlu gratuit. Cu toate acestea, mandatul dat pentru acte de exercitare a unei activități profesionale se prezumă a fi cu titlu oneros.

(2) Dacă mandatul este cu titlu oneros, iar remunerația mandatarului nu este determinată prin contract, aceasta se va stabili potrivit legii, uzanțelor ori, în lipsă, după valoarea serviciilor prestate.

(3) Dreptul la acțiunea pentru stabilirea cuantumului remunerației se prescrie odată cu dreptul la acțiunea pentru plata acesteia.

Comentariu

- Articolul stabilește un sistem de prezumții care facilitează proba caracterului, gratuit sau oneros, al mandatului. Soluția prevăzută la alin. 3 este de natură să urgenteze clarificarea raporturilor juridice dintre mandant și mandatar; această soluție este acceptată și în privința scadenței obligației de restituire din materia împrumutului de consumație.

Art. 2.011. FELURILE MANDATULUI. Mandatul este cu sau fără reprezentare.

Art. 2.012. PUTEREA DE REPREZENTARE.

(1) Dacă din împrejurări nu rezultă altfel, mandatarul îl reprezintă pe mandant la încheierea actelor pentru care a fost împuternicit.

(2) Împuternicirea pentru reprezentare sau, dacă este cazul, înscrisul care o constată se numește procură.

(3) Dispozițiile referitoare la reprezentarea în contracte se aplică în mod corespunzător.

Comentariu

- Se stabilește conținutul noțiunii de *procură*, precum și raporturile sale conceptuale cu noțiunile de *mandat*, *reprezentare* și *împuternicire*.

*Secțiunea a 2-a***Mandatul cu reprezentare****§1. Forma și întinderea mandatului****Art. 2.013. FORMA MANDATULUI.**

(1) Contractul de mandat poate fi încheiat în formă scrisă, autentică ori sub semnătură privată, sau verbală. Acceptarea mandatului poate rezulta și din executarea sa de către mandatar.

(2) Mandatul dat pentru încheierea unui act juridic supus, potrivit legii, unei anumite forme trebuie să respecte acea formă, sub sancțiunea aplicabilă actului însuși. Prevederea nu se aplică atunci când forma este necesară doar pentru opozabilitatea actului față de terți, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Comentariu

- Mandatul poate să fie încheiat nu doar în formă scrisă, ci și verbal.

Principiul **simetriei formei** mandatul dat pentru încheierea unui act juridic supus, potrivit legii, unei anumite forme trebuie să respecte *acea formă* suportă o atenuare, întrucât nu se aplică atunci când forma este necesară doar pentru opozabilitatea actului față de terți, ci numai în cazul în care forma este cerută *ad validitatem* (pentru donație – forma autentică, pentru arendare – forma scrisă etc.).

Art. 2.014. CAZUL SPECIAL DE ACCEPTARE TACITĂ.

(1) În absența unui refuz neîntârziat, mandatul se consideră acceptat dacă privește actele a căror încheiere intră în exercitarea profesiei mandatarului ori pentru care acesta și-a oferit serviciile fie în mod public, fie direct mandantului.

(2) În aplicarea dispozițiilor alin. (1) se va ține seama, între altele, de prevederile legale, de practicile statornicite între părți și de uzanțe.

Comentariu

- Acest text reglementează raporturile juridice dintre client și profesionist (avocat etc.), fiind aplicabil actelor pe care profesionistul le îndeplinește în numele și pe seama clientului. Presumția instituită la art. 1 stabilește că în situația reglementată (absența refuzului neîntârziat sau alte împrejurări care țin de uzanțe), se încheie un contract de mandat astfel încât mandatarul (profesionistul) va răspunde contractual, iar nu delictual pentru eventuala întârziere în executare. În consecință, răspunderea lui se va limita la acoperirea prejudiciului *previzibil*, spre deosebire de situația răspunderii civile delictuale în cadrul căreia operează principiul *acoperirii integrale* a pagubei.

Art. 2.015. DURATA MANDATULUI. Dacă părțile nu au prevăzut un termen, contractul de mandat încetează în 3 ani de la încheierea lui.

Comentariu

- Precizarea unui termen este necesară, mai ales atunci când mandatul nu a fost adus la îndeplinire în acest interval. Textul se aplică numai contractelor de mandat încheiate după data intrării în vigoare a noului Cod civil.

Text incident**● Art. 142 din Legea nr. 71/2011**

Contractele de mandat încheiate înainte de intrarea în vigoare a Codului civil, pentru care părțile nu au prevăzut un termen, rămân supuse legii în vigoare la data încheierii lor.

Art. 2.016. ÎNTINDEREA MANDATULUI.

(1) Mandatul general îl autorizează pe mandatar să efectueze numai acte de conservare și de administrare.

(2) Pentru a încheia acte de înstrăinare sau grevare, tranzacții ori compromisuri, pentru a se putea obliga prin cambii sau bilete la ordin ori pentru a intenta acțiuni în justiție, precum și pentru a încheia orice alte acte de dispoziție, mandatarul trebuie să fie împuternicit în mod expres.

(3) Mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

§2. Obligațiile mandatarului**Art. 2.017. EXECUTAREA MANDATULUI.**

(1) Mandatarul nu poate să depășească limitele stabilite prin mandat.

(2) Cu toate acestea, el se poate abate de la instrucțiunile primite, dacă îi este imposibil să îl înștiințeze în prealabil pe mandant și se poate prezuma că acesta ar fi aprobat abaterea dacă ar fi cunoscut împrejurările ce o justifică. În acest caz, mandatarul este obligat să îl înștiințeze de îndată pe mandant cu privire la schimbările aduse executării mandatului.

Art. 2.018. DILIGENȚA MANDATARULUI.

(1) Dacă mandatul este cu titlu oneros, mandatarul este ținut să execute mandatul cu diligența unui bun proprietar. Dacă însă mandatul este cu titlu gratuit, mandatarul este obligat să îl îndeplinească cu diligența pe care o manifestă în propriile afaceri.

(2) Mandatarul este obligat să îl înștiințeze pe mandant despre împrejurările care au apărut ulterior încheierii mandatului și care pot determina revocarea sau modificarea acestuia.

Art. 2.019. OBLIGAȚIA DE A DA SOCOTEALĂ.

(1) Orice mandatar este ținut să dea socoteală despre gestiunea sa și să remită mandantului tot ceea ce a primit în temeiul

împuternicirii sale, chiar dacă ceea ce a primit nu ar fi fost datorat mandantului.

(2) În perioada în care bunurile primite cu ocazia executării mandatului de la mandant ori în numele lui se află în deținerea mandatarului, acesta este obligat să le conserve.

Art. 2.020. DOBÂNZILE LA SUMELE DATORATE. Mandatarul datorează dobânzi pentru sumele întrebuințate în folosul său începând din ziua întrebuințării, iar pentru cele cu care a rămas dator, din ziua în care a fost pus în întârziere.

Art. 2.021. RĂSPUNDEREA PENTRU OBLIGAȚIILE TERȚILOR. În lipsa unei convenții contrare, mandatarul care și-a îndeplinit mandatul nu răspunde față de mandant cu privire la executarea obligațiilor asumate de persoanele cu care a contractat, cu excepția cazului în care insolvabilitatea lor i-a fost sau ar fi trebuit să îi fi fost cunoscută la data încheierii contractului cu acele persoane.

Art. 2.022. PLURALITATEA DE MANDATARI.

(1) În absența unei stipulații contrare, mandatul conferit mai multor persoane pentru a lucra împreună nu are efect dacă nu a fost acceptat de către toate aceste persoane.

(2) Când mai multe persoane au acceptat același mandat, actele lor îl obligă pe mandant chiar dacă au fost încheiate numai de una dintre ele, afară de cazul când s-a stipulat că vor lucra împreună.

(3) În lipsă de stipulație contrară, mandatarii răspund solidar față de mandant dacă s-au obligat să lucreze împreună.

Art. 2.023. SUBSTITUIREA FĂCUTĂ DE MANDATAR.

(1) Mandatarul este ținut să îndeplinească personal mandatul, cu excepția cazului în care mandantul l-a autorizat în mod expres să își substituie o altă persoană în executarea în tot sau în parte a mandatului.

(2) Chiar în absența unei autorizări exprese, mandatarul își poate substitui un terț dacă:

a) împrejurări neprevăzute îl împiedică să aducă la îndeplinire mandatul;

b) îi este imposibil să îl înștiințeze în prealabil pe mandant asupra acestor împrejurări;

c) se poate prezuma că mandantul ar fi aprobat substituirea dacă ar fi cunoscut împrejurările ce o justifică.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (2), mandatarul este obligat să îl înștiințeze de îndată pe mandant cu privire la substituire.

(4) Dacă substituirea nu a fost autorizată de mandant, mandatarul răspunde pentru actele persoanei pe care și-a substituit-o ca și cum le-ar fi îndeplinit el însuși.

(5) Dacă substituirea a fost autorizată, mandatarul nu răspunde decât pentru diligența cu care a ales persoana care l-a substituit și i-a dat instrucțiunile privind executarea mandatului.

(6) În toate cazurile, mandantul are acțiune directă împotriva persoanei pe care mandatarul și-a substituit-o.

Art. 2.024. MĂSURI DE CONSERVARE A BUNURILOR MANDANTULUI.

(1) Mandatarul va exercita drepturile mandantului față de terți, dacă bunurile primite pentru mandant prezintă semne de deteriorare sau au ajuns cu întârziere.

(2) În caz de urgență, mandatarul poate proceda la vânzarea bunurilor cu diligența unui bun proprietar.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) și (2) mandatarul trebuie să îl anunțe de îndată pe mandant.

§3. Obligațiile mandantului

Art. 2.025. SUMELE NECESARE EXECUTĂRII MANDATULUI.

(1) În lipsa unei convenții contrare, mandantul este obligat să pună la dispoziția mandatarului mijloacele necesare executării mandatului.

(2) Mandantul va restitui mandatarului cheltuielile rezonabile avansate de acesta din urmă pentru executarea mandatului, împreună cu dobânzile legale aferente, calculate de la data efectuării cheltuielilor.

Comentariu

- Între titlul articolului și prevederea de la alin. (1) nu există contradicție: substantivul *mijloace* are un sens mai larg și mai acoperitor decât substantivul *sume*, deoarece poate include și alte modalități necesare mandatarului pentru executarea mandatului (de exemplu, punerea la dispoziție a autoturismului, înmânarea cheilor și a schițelor de plan ale locuinței pe care este înputernicit să o vândă etc.); pe de altă parte, s-a restrâns obligația mandantului de a restitui mandatarului sumele folosite

de acesta din urmă în executarea mandatului, la limita *cheltuielilor rezonabile* plus dobânzi. Astfel, dacă mandatarul face cheltuieli excesive pentru executarea mandatului (de exemplu, folosește mijloacele de transport cele mai scumpe, restaurante și hoteluri de lux etc.) diferența dintre cheltuielile rezonabile și cele totale o va suporta el însuși.

Art. 2.026. DESPĂGUBIREA MANDATARULUI. Mandantul este obligat să repare prejudiciul suferit de către mandatar în executarea mandatului, dacă acest prejudiciu nu provine din culpa mandatarului.

Art. 2.027. REMUNERAȚIA MANDATARULUI. Dacă mandatul este cu titlu oneros, mandantul este obligat să plătească mandatarului remunerația, chiar și în cazul în care, fără culpa mandatarului, mandatul nu a putut fi executat.

Art. 2.028. PLURALITATEA DE MANDANȚI. Când mandatul a fost dat aceluiași mandatar de mai multe persoane pentru o afacere comună, fiecare dintre ele răspunde solidar față de mandatar de toate efectele mandatului.

Art. 2.029. DREPTUL DE RETENȚIE AL MANDATARULUI. Pentru garantarea tuturor creanțelor sale împotriva mandantului izvorâte din mandat, mandatarul are un drept de retenție asupra bunurilor primite cu ocazia executării mandatului de la mandant ori pe seama acestuia.

§4. Încetarea mandatului

Art. 2.030. MODURILE DE ÎNCETARE. Pe lângă cauzele generale de încetare a contractelor, mandatul încetează prin oricare dintre următoarele moduri:

- a) revocarea sa de către mandant;
- b) renunțarea mandatarului;
- c) moartea, incapacitatea sau falimentul mandantului ori a mandatarului.

Cu toate acestea, atunci când are ca obiect încheierea unor acte succesive în cadrul unei activități cu caracter de continuitate, mandatul nu încetează dacă această activitate este în curs de desfășurare, cu respectarea dreptului de revocare sau renunțare al părților ori al moștenitorilor acestora.

Comentariu

- Față de Codul civil de la 1864, la litera c) s-a eliminat referirea la *insolvabilitate*, probabil pentru că se suprapune parțial cu *falimentul*, dar, spre deosebire de acesta, este o situație de fapt greu de probat. În noțiunea *incapacitate* se include cazul punerii sub interdicție.

Art. 2.031. CONDIȚIILE REVOCĂRII.

(1) Mandantul poate oricând revoca mandatul, expres sau tacit, indiferent de forma în care contractul de mandat a fost încheiat și chiar dacă a fost declarat irevocabil.

(2) Împuternicirea dată unui nou mandatar pentru aceeași afacere revocă mandatul inițial.

(3) Mandatul dat în condițiile prevăzute la art. 2.028 nu poate fi revocat decât cu acordul tuturor mandanților.

Comentariu

- Alin. (1) elimină orice incertitudine apărută în practică în legătură cu rezolvarea problemei dacă revocarea trebuie supusă formei în care s-a dat mandatul. Cu toate acestea, pentru a-i fi aplicabile prevederile art. 2.033 privind publicitatea revocării procurilor, o împuternicire dată sub semnătură privată poate fi revocată în formă autentică, întrucât textul care reglementează registrul se referă la actele autentice.
- Conform alin. (3) se precizează expres că mandatul dat în condițiile prevăzute la art. 2.028, adică de mai mulți mandanți aceluiași mandatar pentru o afacere comună, nu poate fi revocat decât cu acordul tuturor mandanților (de exemplu, trei coproprietari îl împuternicesc pe al patrulea să vândă imobilul; revocarea procurii nu se va putea efectua decât de către *toți* cei trei mandanți).

Art. 2.032. EFECTELE REVOCĂRII.

(1) Mandantul care revocă mandatul rămâne ținut să își execute obligațiile față de mandatar. El este, de asemenea, obligat să repare prejudiciile suferite de mandatar din cauza revocării nejustificate ori intempestive.

(2) Atunci când părțile au declarat mandatul irevocabil, revocarea se consideră a fi nejustificată dacă nu este determinată de culpa mandatarului sau de un caz fortuit ori de forță majoră.

Comentariu

- Alin. (2) stabilește regimul juridic al mandatului declarat de părți ca fiind irevocabil. Când mandantul solicită autentificarea declarației de revocare a unui asemenea mandat, în cuprinsul acesteia trebuie să se menționeze cauza revocării.

Art. 2.033. PUBLICITATEA REVOCĂRII PROCURII AUTENTICE NOTARIALE.

(1) Dacă procura a fost dată în formă autentică notarială, în vederea informării terților, notarul public căruia i se solicită să autentifice revocarea unei asemenea procuri este obligat să transmită, de îndată, revocarea către Registrul național notarial, ținut în format electronic, potrivit legii.

(2) Notarul public care autentifică actul pentru încheierea căruia a fost dată procura are obligația să verifice la Registrul național notarial dacă acea procură a fost revocată.

(3) Dispozițiile alin. (1) și (2) sunt aplicabile și în cazul autentificărilor realizate de misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României.

Art. 2.034. RENUNȚAREA MANDATARULUI.

(1) Mandatarul poate renunța oricând la mandat, notificând mandantului renunțarea sa.

(2) Dacă mandatul este cu titlu oneros, mandatarul poate pretinde remunerația pentru actele pe care le-a încheiat pe seama mandantului până la data renunțării.

(3) Mandatarul este obligat să îl despăgubească pe mandant pentru prejudiciile suferite prin efectul renunțării, cu excepția cazului când continuarea executării mandatului i-ar fi cauzat mandatarului însuși o pagubă însemnată, care nu putea fi prevăzută la data acceptării mandatului.

Comentariu

- Prevederile alin. (2) și (3) sunt aplicabile și în cazul mandatului dat unui profesionist, pentru că acest mandat se prezumă a fi cu titlu oneros. Profesionistul este îndreptățit să pretindă remunerația pentru actele pe care le-a încheiat pe seama mandantului până la data renunțării, dar îi revine și obligația să îl despăgubească pe mandant pentru prejudiciile suferite prin efectul acesteia.

Art. 2.035. MOARTEA, INCAPACITATEA SAU FALIMENTUL UNEIA DINTRE PĂRȚI.

(1) În caz de deces, incapacitate sau faliment al uneia dintre părți, moștenitorii ori reprezentanții acesteia au obligația de a informa de îndată cealaltă parte.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), mandatarul sau moștenitorii ori reprezentanții săi sunt obligați să continue executarea mandatului dacă întârzierea acesteia riscă să pună în pericol interesele mandantului ori ale moștenitorilor săi.

Comentariu

- Se instituie obligația de informare asupra cauzei de încetare a mandatului ce incumbă moștenitorilor ori reprezentanților părții afectate de cauza de încetare (fie mandatar, fie mandant). Aceste cauze de încetare a mandatului nu trebuie înscrise în registrul reglementat la art. 2.033.

Art. 2.036. NECUNOAȘTEREA CAUZEI DE ÎNCETARE A MANDATULUI. Tot ceea ce mandatarul a făcut, în numele mandantului, înainte de a cunoaște sau de a fi putut cunoaște cauza de încetare a mandatului este socotit ca valabil făcut în executarea acestuia.

Art. 2.037. MENTINEREA UNOR OBLIGAȚII ALE MANDATARULUI. La încetarea în orice mod a mandatului, mandatarul este ținut să își execute obligațiile prevăzute la art. 2.019 și 2.020.

Comentariu

- Încetarea mandatului nu stinge obligația mandatarului de a da socoteală despre modul cum l-a îndeplinit până la acel moment, și nici obligațiile accesorii acestuia (de a plăti dobândă pentru sumele întrebuințate în folosul său).

Art. 2.038. ÎNCETAREA MANDATULUI ÎN CAZ DE PLURALITATE DE MANDATARI. În lipsa unei convenții contrare, mandatul dat mai multor mandatarilor obligați să lucreze împreună încetează chiar și atunci când cauza încetării îl privește numai pe unul dintre ei.

Comentariu

- Spre deosebire de soluția comentată la art. 2.031, dacă mai mulți mandatarii au fost împuterniciți să îndeplinească un anumit act

numai împreună, orice cauză de încetare a mandatului pentru unul dintre ei (art. 2.030) are drept consecință imposibilitatea continuării mandatului.

Secțiunea a 3-a
Mandatul fără reprezentare

§1. Dispoziții generale

Art. 2.039. NOȚIUNE.

(1) Mandatul fără reprezentare este contractul în temeiul căruia o parte, numită mandatar, încheie acte juridice în nume propriu, dar pe seama celeilalte părți, numită mandant, și își asumă față de terți obligațiile care rezultă din aceste acte, chiar dacă terții aveau cunoștință despre mandat.

(2) Dispozițiile prezentei secțiuni se completează, în mod corespunzător, cu regulile aplicabile mandatului cu reprezentare.

Comentariu

- Mandatul fără reprezentare este reglementat ca instituție de drept civil și comercial. Dispozițiile generale din cadrul prezentei secțiuni nu sunt aplicabile numai contractelor comerciale (comision, consignatie, expediție), ci și contractului de interpunere (convenția de *prête-nom*) considerat multă vreme interzis, datorită caracterului său ilicit. Reprezentarea nu este de esența, ci numai de natura contractului de mandat, ceea ce justifică această reglementare unitară.
- După definirea noțiunii se prevede raportul dintre cele două feluri de mandat, adică mandatului fără reprezentare i se aplică regulile mandatului cu reprezentare. Fiindu-i aplicabile dispozițiile art. 2.013, mandatul fără reprezentare va putea fi *verbal (gentleman agreement)* sau *în formă scrisă*: înscris sub semnătură privată (dacă are *dată certă*, devin aplicabile de exemplu prevederile art. 2.042) sau chiar *autentificat*. În toate situațiile însă, mandatarul încheie actele juridice pentru care a fost împuternicit de către mandant *în nume propriu*, fără prezentarea contractului de mandat sau a procurii.
- Mandatarul va acționa în numele mandantului, dar va încheia actul/actele în numele său personal, fără a-l reprezenta pe mandant. Contractul se încheie între terț și mandatar și își produce efecte între părți.

Art. 2.040. EFECTELE FAȚĂ DE TERȚI.

(1) Terții nu au niciun raport juridic cu mandantul.

(2) Cu toate acestea, mandantul, substituindu-se mandatarului, poate exercita drepturile de creanță născute din executarea mandatului, dacă și-a executat propriile sale obligații față de mandatar.

Art. 2.041. BUNURILE DOBÂNDITE DE MANDATAR.

(1) Mandantul poate revendica bunurile mobile dobândite pe seama sa de către mandatarul care a acționat în nume propriu, cu excepția bunurilor dobândite de terți prin efectul posesiei de bună-credință.

(2) Dacă bunurile dobândite de mandatar sunt imobile, acesta este obligat să le transmită mandantului. În caz de refuz, mandantul poate solicita instanței de judecată să pronunțe o hotărâre care să țină loc de act de transmitere a bunurilor dobândite.

(3) Dispozițiile alin. (2) se aplică prin asemănare și bunurilor mobile supuse unor formalități de publicitate.

Comentariu

- Raporturile dintre mandant și mandatar se reglementează potrivit regulilor de la mandat. Persoana interpusă este obligată să predea mandantului tot ce a primit în executarea mandatului. În privința *imobilelor*, interpusul-mandatar are obligația să le transmită în proprietate mandantului, iar în caz de refuz mandantul poate *solicita instanței de judecată să pronunțe o hotărâre care să țină loc de act de transmitere* a bunurilor dobândite.
- Pentru a evita cheltuielile unui proces, mandatarul poate să-i comunice mandantului intenția de a-i transmite dreptul de proprietate asupra imobilelor dobândite pe seama lui; această intenție poate fi notată în cartea funciară [art. 902 alin. (2) pct. 14].

Art. 2.042. CREDITORII MANDATARULUI. Creditorii mandatarului nu pot urmări bunurile dobândite de acesta în nume propriu, dar pe seama mandantului, dacă mandatul fără reprezentare are dată certă și aceasta este anterioară luării oricărei măsuri asigurătorii sau de executare.

§2. Contractul de comision

Art. 2.043. NOȚIUNE. Contractul de comision este mandatul care are ca obiect achiziționarea sau vânzarea de bunuri ori

prestarea de servicii pe seama comitentului și în numele comisionarului, care acționează cu titlu profesional, în schimbul unei remunerații numite comision.

Art. 2.044. PROBA CONTRACTULUI.

(1) Contractul de comision se încheie în formă scrisă, autentică sau sub semnătură privată.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, forma scrisă este necesară numai pentru dovada contractului.

Art. 2.045. OBLIGAȚIILE TERȚULUI CONTRACTANT. Terțul contractant este ținut direct față de comisionar pentru obligațiile sale.

Art. 2.046. CEDAREA ACȚIUNILOR.

(1) În caz de neexecutare a obligațiilor de către terț, comitentul poate exercita acțiunile decurgând din contractul cu terțul, subrogându-se, la cerere, în drepturile comisionarului.

(2) În acest scop, la cererea comitentului, comisionarul are obligația să îi cedeze acestuia de îndată acțiunile contra terțului, printr-un act de cesiune sub semnătură privată, fără nicio contraprestație din partea comitentului.

(3) Comisionarul răspunde pentru daunele cauzate comitentului, prin refuzul sau întârzierea cedării acțiunilor împotriva terțului.

Art. 2.047. VÂNZAREA PE CREDIT.

(1) Comisionarul care vinde pe credit, fără autorizarea comitentului, răspunde personal, fiind ținut, la cererea comitentului, să plătească de îndată creditele acordate împreună cu dobânzile și alte foloase ce ar rezulta.

(2) În acest caz, comisionarul este obligat să îl înștiințeze de îndată pe comitent, arătându-i persoana cumpărătorului și termenul acordat; în caz contrar, se presupune că operațiunile s-au făcut pe bani gata, proba contrară nefiind admisă.

Art. 2.048. INSTRUCȚIUNILE COMITENTULUI.

(1) Comisionarul are obligația să respecte întocmai instrucțiunile exprese primite de la comitent.

(2) Cu toate acestea, comisionarul se poate îndepărta de la instrucțiunile primite de la comitent numai dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

a) nu este suficient timp pentru a se obține autorizarea sa prealabilă în raport cu natura afacerii;

b) se poate considera în mod rezonabil că acesta, cunoscând împrejurările schimbate, și-ar fi dat autorizarea; și

c) îndepărtarea de la instrucțiuni nu schimbă fundamental natura și scopul sau condițiile economice ale împuternicirii primite.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2) comisionarul are obligația să îl înștiințeze pe comitent de îndată ce este posibil.

(4) În afara cazului prevăzut la alin. (2), orice operațiune a comisionarului, cu încălcarea sau depășirea puterilor primite, rămâne în sarcina sa, dacă nu este ratificată de comitent; de asemenea, comisionarul poate fi obligat și la plata de daune-interese.

Art. 2.049. COMISIONUL.

(1) Comitentul nu poate refuza plata comisionului atunci când terțul execută întocmai contractul încheiat de comisionar cu respectarea împuternicirii primite.

(2) Dacă nu s-a stipulat altfel, comisionul se datorează chiar dacă terțul nu execută obligația sa ori invocă excepția de neexecutare a contractului.

(3) Dacă împuternicirea pentru vânzarea unui imobil s-a dat exclusiv unui comisionar, comisionul rămâne datorat de proprietar chiar dacă vânzarea s-a făcut direct de către acesta sau prin intermediul unui terț.

(4) Dacă părțile nu au stabilit cuantumul comisionului, acesta se determină potrivit prevederilor art. 2.010 alin. (2).

Art. 2.050. VÂNZAREA DE TITLURI DE CREDIT ȘI ALTE BUNURI COTATE.

(1) În lipsă de stipulație contrară, când împuternicirea privește vânzarea sau cumpărarea unor titluri de credit circulând în comerț sau a altor mărfuri cotate pe piețe reglementate, comisionarul poate să procure comitentului la prețul cerut, ca vânzător, bunurile pe care era împuternicit să le cumpere sau să rețină pentru sine la prețul curent, în calitate de cumpărător, bunurile pe care trebuia să le vândă în contul comitentului.

(2) Comisionarul care se comportă el însuși ca vânzător sau cumpărător are dreptul la comision.

(3) Dacă în cazurile mai sus menționate comisionarul, după îndeplinirea însărcinării sale, nu face cunoscută comitentului persoana cu care a contractat, comitentul are dreptul să considere că vânzarea sau cumpărarea s-a făcut în contul său și să ceară de la comisionar executarea contractului.

Art. 2.051. REVOCAREA COMISIONULUI.

(1) Comitentul poate revoca împuternicirea dată comisionarului până în momentul în care acesta a încheiat actul cu terțul.

(2) În acest caz, comisionarul are dreptul la o parte din comision, care se determină ținând cont de diligențele depuse și de cheltuielile efectuate cu privire la îndeplinirea împuternicirii până în momentul revocării.

Art. 2.052. RĂSPUNDEREA COMISIONARULUI.

(1) Comisionarul nu răspunde față de comitent în cazul în care terțul nu își execută obligațiile decurgând din act.

(2) Cu toate acestea, el își poate lua expres obligația de a garanta pe comitent de executarea obligațiilor terțului. În acest caz, în lipsă de stipulație contrară, comitentul va plăti comisionarului un comision special „pentru garanție” sau „pentru credit” ori un alt asemenea comision stabilit prin convenția lor sau, în lipsă, de către instanță, care va ține cont de împrejurări și de valoarea obligației garantate.

Art. 2.053. DREPTUL DE RETENȚIE APARTINÂND COMISIONARULUI.

(1) Pentru creanțele sale asupra comitentului, comisionarul are un drept de retenție asupra bunurilor acestuia, aflate în detenția sa.

(2) Comisionarul va avea preferință față de vânzătorul neplătit.

§3. Contractul de consignatie

Art. 2.054. NOȚIUNE.

(1) Contractul de consignatie este o varietate a contractului de comision care are ca obiect vânzarea unor bunuri mobile pe care consignantul le-a predat consignatarului în acest scop.

(2) Contractul de consignatie este guvernat de regulile prezentei secțiuni, de legea specială, precum și de dispozițiile privitoare la contractul de comision și de mandat, în măsura în care acestea din urmă nu contravin prezentei secțiuni.

Art. 2.055. PROBA. Contractul de consignatie se încheie în formă scrisă. Dacă prin lege nu se prevede altfel, forma scrisă este necesară numai pentru dovada contractului.

Art. 2.056. PREȚUL VÂNZĂRII.

(1) Prețul la care bunul urmează să fie vândut este cel stabilit de părțile contractului de consignatie sau, în lipsă, prețul curent al mărfurilor de pe piața relevantă, de la momentul vânzării.

(2) Consignantul poate modifica unilateral prețul de vânzare stabilit, iar consignatarul va fi ținut de această modificare de la momentul la care i-a fost adusă la cunoștință în scris.

(3) În lipsă de dispoziții contrare ale contractului sau ale instrucțiunilor scrise ale consignantului, vânzarea se va face numai cu plata în numerar, prin virament sau cec barat și numai la prețurile curente ale mărfurilor, potrivit alin. (1).

Art. 2.057. REMITEREA, INSPECTAREA, CONTROLUL ȘI RELUAREA BUNURILOR.

(1) Consignantul va remite bunurile consignatarului pentru executarea contractului, păstrând dreptul de a inspecta și controla starea acestora pe toată durata contractului.

(2) Consignantul dispune de bunurile încredințate consignatarului, pe toată durata contractului. El le poate relua oricând, chiar în cazul în care contractul a fost încheiat pe durată determinată.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), consignantul va da consignatarului un termen rezonabil de preaviz pentru pregătirea predării bunurilor.

(4) În cazul deschiderii procedurii insolvenței în privința consignantului, bunurile intră în averea acestuia, iar în cazul deschiderii procedurii insolvenței în privința consignatarului, bunurile nu intră în averea acestuia și vor fi restituite imediat consignantului.

Art. 2.058. REMUNERAȚIA CONSIGNATARULUI.

(1) Contractul de consignație este prezumat cu titlu oneros, iar remunerația la care are dreptul consignatarul se stabilește prin contract sau, în lipsă, ca diferența dintre prețul de vânzare stabilit de consignant și prețul efectiv al vânzării.

(2) Dacă vânzarea s-a făcut la prețul curent, remunerația se va stabili de către instanță, potrivit cu dificultatea vânzării, diligențele consignatarului și remunerațiile practicate pe piața relevantă pentru operațiuni similare.

Art. 2.059. CHELTUIELILE DE CONSERVARE, VÂNZARE A BUNURILOR ȘI EXECUTARE A CONTRACTULUI.

(1) Consignantul va acoperi consignatarului cheltuielile de conservare și vânzare a bunurilor, dacă prin contract nu se prevede altfel.

(2) În cazul în care consignantul reia bunurile sau dispune luarea acestora din posesia consignatarului, precum și în cazul în care contractul de consignație nu se poate executa, fără vreo culpă din partea consignatarului, acesta are dreptul să îi fie acoperite toate cheltuielile făcute pentru executarea contractului.

(3) Consignantul va fi ținut de plata cheltuielilor de întreținere și de depozitare a bunurilor, ori de câte ori va ignora obligația sa de a relua bunurile.

(4) Dacă potrivit împrejurărilor bunurile nu pot fi reluate imediat de consignant în caz de încetare a contractului prin renunțarea consignatarului, acesta rămâne ținut de obligațiile sale de păstrare a bunurilor, asigurare și întreținere a acestora până când acestea sunt reluate de consignant. Acesta are obligația să întreprindă toate diligențele necesare reluării bunurilor imediat după încetarea contractului, sub sancțiunea acoperirii cheltuielilor de conservare, depozitare și întreținere.

Art. 2.060. PRIMIREA, PĂSTRAREA ȘI ASIGURAREA BUNURILOR.

(1) Consignatarul va primi și va păstra bunurile ca un bun proprietar și le va remite cumpărătorului sau consignantului, după caz, în starea în care le-a primit spre vânzare.

(2) Consignatarul va asigura bunurile la valoarea stabilită de părțile contractului de consignație sau, în lipsă, la valoarea de circulație de la data primirii lor în consignație. El va fi ținut față de consignant pentru deteriorarea sau pieirea bunurilor din cauze de forță majoră ori fapta unui terț, dacă acestea nu au fost asigurate la primirea lor în consignație ori asigurarea a expirat și nu a fost reînnoită ori societatea de asigurări nu a fost agreată de consignant. Consignatarul este obligat să plătească cu regularitate primele de asigurare.

(3) Consignantul va putea asigura bunurile pe cheltuiala consignatarului, dacă acesta omite să o facă.

(4) Asigurările sunt contractate de drept în favoarea consignantului, cu condiția ca acesta să notifice asigurătorului contractul de consignație înainte de plata despăgubirilor.

Art. 2.061. VÂNZAREA PE CREDIT.

(1) În cazul în care consignatarul primește autorizarea să vândă pe credit, în condițiile în care părțile nu convin altfel, atunci el poate acorda cumpărătorului un termen pentru plata prețului de maximum 90 de zile și exclusiv pe bază de cambii acceptate sau bilete la ordin.

(2) Dacă nu se prevede altfel prin contract, consignatarul este solidar răspunzător cu cumpărătorul față de consignant pentru plata prețului mărfurilor vândute pe credit.

Art. 2.062. DREPTUL DE RETENȚIE.

(1) În lipsă de stipulație contrară, consignatarul nu are un drept de retenție asupra bunurilor primite în consignație și a sumelor cuvenite consignantului, pentru creanțele sale asupra acestuia.

(2) Obligațiile consignatarului privind întreținerea bunurilor rămân valabile în caz de exercitare a dreptului de retenție, dar cheltuielile de depozitare incumbă consignantului, dacă exercitarea dreptului de retenție a fost întemeiată.

Art. 2.063. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. Contractul de consignație încetează prin revocarea sa de către consignant, renunțarea consignatarului, din cauzele indicate în contract, moartea, dizolvarea, falimentul, interdicția sau radierea consignantului ori a consignatarului.

§4. Contractul de expediție

Art. 2.064. NOȚIUNE. Contractul de expediție este o varietate a contractului de comision prin care expeditorul se obligă să încheie, în nume propriu și în contul comitentului, un contract de transport și să îndeplinească operațiunile accesorii.

Art. 2.065. REVOCAREA. Până la încheierea contractului de transport, comitentul poate revoca ordinul de expediție, plătind expeditorului cheltuielile și o compensație pentru diligențele desfășurate până la comunicarea revocării ordinului de expediție.

Art. 2.066. CONTRAORDINUL. Din momentul încheierii contractului de transport, expeditorul este obligat să exercite, la cererea comitentului, dreptul la contraordin aplicabil contractului de transport.

Art. 2.067. OBLIGAȚIILE EXPEDITORULUI.

(1) În alegerea traseului, mijloacelor și modalităților de transport al mărfii expeditorul va respecta instrucțiunile comitentului, iar dacă nu există asemenea instrucțiuni, va acționa în interesul comitentului.

(2) În cazul în care expeditorul își asumă și obligația de predare a bunurilor la locul de destinație, se prezumă că această obligație nu este asumată față de destinatar.

(3) Expeditorul nu are obligația de a asigura bunurile decât dacă aceasta a fost stipulată în contract sau rezultă din uzanțe.

(4) Premiile, bonificațiile și reducerile tarifelor, obținute de expeditor, aparțin de drept comitentului, dacă nu se prevede altfel în contract.

Art. 2.068. RĂSPUNDEREA EXPEDITORULUI.

(1) Expeditorul răspunde de întârzierea transportului, de pieirea, pierderea, sustragerea sau stricăciunea bunurilor în caz de neglijență în executarea expedierii, în special în ceea ce privește preluarea și păstrarea bunurilor, alegerea transportatorului ori a expeditorilor intermediari.

(2) Atunci când, fără motive temeinice, se abate de la modul de transport indicat de comitent, expeditorul răspunde de întârzierea transportului, pieirea, pierderea, sustragerea sau stricăciunea bunurilor, cauzată de cazul fortuit, dacă el nu dovedește că aceasta s-ar fi produs chiar dacă s-ar fi conformat instrucțiunilor primite.

Art. 2.069. DREPTURILE EXPEDITORULUI.

(1) Expeditorul are dreptul la comisionul prevăzut în contract sau, în lipsă, stabilit potrivit tarifelor profesionale ori uzanțelor sau, dacă acestea nu există, de către instanță în funcție de dificultatea operațiunii și de diligențele expeditorului.

(2) Contravaloarea prestațiilor accesorii și cheltuielile se rambursează de comitent pe baza facturilor sau altor înscrisuri care dovedesc efectuarea acestora, dacă părțile nu au convenit anticipat o sumă globală pentru comision, prestații accesorii și cheltuieli care se efectuează.

Art. 2.070. EXPEDITORUL TRANSPORTATOR. Expeditorul care ia asupra sa obligația executării transportului, cu mijloace proprii sau ale altuia, în tot sau în parte, are drepturile și obligațiile transportatorului.

Art. 2.071. TERMENUL DE PRESCRIPTIE. Dreptul la acțiune izvorând din contractul de expediție se prescrie în termen de un an socotit din ziua predării bunurilor la locul de destinație sau din ziua în care ar fi trebuit să se facă predarea lor, cu excepția dreptului la acțiunea referitoare la transporturile care încep sau se termină în afara Europei, care se prescrie în termen de 18 luni.

CAPITOLUL X
Contractul de agenție

Art. 2.072. NOȚIUNE.

(1) Prin contractul de agenție comitentul îl împuternicește în mod statornic pe agent fie să negocieze, fie atât să negocieze, cât și să încheie contracte, în numele și pe seama comitentului, în

schimbul unei remunerații, în una sau în mai multe regiuni determinate.

(2) Agentul este un intermediar independent care acționează cu titlu profesional. El nu poate fi în același timp prepusul comitentului.

Art. 2.073. DOMENIUL DE APLICARE.

(1) Dispozițiile prezentului capitol nu se aplică activității persoanelor care:

a) acționează ca intermediar în cadrul burselor de valori și al piețelor reglementate de mărfuri și instrumente financiare derivate;

b) au calitatea de agent sau broker de asigurări și reasigurări;

c) prestează un serviciu neremunerat în calitate de agent.

(2) Nu constituie agent, în înțelesul prezentului capitol, persoana care:

a) are calitatea de organ legal sau statutar al unei persoane juridice, având drept de reprezentare a acesteia;

b) este asociat ori acționar și este împuternicită în mod legal să îi reprezinte pe ceilalți asociați sau acționari;

c) are calitatea de administrator judiciar, lichidator, tutore, curator, custode sau administrator-sechestru în raport cu comitentul.

Art. 2.074. EXCLUSIVITATEA.

(1) Agentul nu poate negocia sau încheia pe seama sa, fără consimțământul comitentului, în regiunea determinată prin contractul de agenție, contracte privind bunuri și servicii similare celor care fac obiectul contractului de agenție.

(2) În lipsă de stipulație contrară, agentul poate reprezenta mai mulți comitenți, iar comitentul poate să contracteze cu mai mulți agenți, în aceeași regiune și pentru același tip de contracte.

(3) Agentul poate reprezenta mai mulți comitenți concurenți, pentru aceeași regiune și pentru același tip de contracte, numai dacă se stipulează expres în acest sens.

Art. 2.075. CLAUZA DE NECONCURENȚĂ.

(1) În sensul prezentului capitol, prin *clauză de neconcurență* se înțelege acea stipulație contractuală al cărei efect constă în restrângerea activității profesionale a agentului pe perioada contractului de agenție sau ulterior încetării sale.

(2) Clauza de neconcurență trebuie redactată în scris, sub sancțiunea nulității absolute.

(3) Clauza de neconcurență se aplică doar pentru regiunea geografică sau pentru grupul de persoane și regiunea geografică la care se referă contractul de agenție și doar pentru bunurile și serviciile în legătură cu care agentul este împuternicit să negocieze și să încheie contracte. Orice extindere a sferei clauzei de neconcurență este considerată nescrisă.

(4) Restrângerea activității prin clauza de neconcurență nu se poate întinde pe o perioadă mai mare de 2 ani de la data încetării contractului de agenție. Dacă s-a stabilit un termen mai lung de 2 ani, acesta se va reduce de drept la termenul maxim din prezentul alineat.

Art. 2.076. VÂNZAREA PE CREDIT. În lipsă de stipulație contrară, agentul nu poate vinde pe credit și nu poate acorda reduceri sau amânări de plată pentru creanțele comitentului.

Art. 2.077. RECLAMAȚIILE PRIVIND BUNURILE.

(1) Agentul poate primi reclamații privind viciile bunurilor vândute sau serviciilor prestate de comitent, fiind obligat să îl înștiințeze de îndată pe acesta.

(2) La rândul său, agentul poate lua orice măsuri asigurătorii în interesul comitentului, precum și orice alte măsuri necesare pentru conservarea drepturilor acestuia din urmă.

Art. 2.078. FORMA CONTRACTULUI.

(1) Contractul de agenție se încheie în formă scrisă, autentică sau sub semnătură privată. Dacă prin lege nu se prevede altfel, forma scrisă este necesară numai pentru dovada contractului.

(2) Oricare parte are dreptul să obțină de la cealaltă parte, la cerere, un document scris semnat, cuprinzând conținutul contractului de agenție, inclusiv modificările acestuia. Părțile nu pot renunța la acest drept.

Art. 2.079. OBLIGAȚIILE AGENTULUI.

(1) Agentul trebuie să îndeplinească, personal sau prin prepușii săi, obligațiile ce decurg din împuternicirea care îi este dată, cu bună-credință și loialitate.

(2) În mod special, agentul este obligat:

a) să îi procure și să îi comunice comitentului informațiile care l-ar putea interesa pe acesta privitoare la regiunile stabilite în contract, precum și să comunice toate celelalte informații necesare de care dispune;

b) să depună diligențele necesare pentru negocierea și, dacă este cazul, încheierea contractelor pentru care este împuternicit, în condiții cât mai avantajoase pentru comitent;

c) să respecte instrucțiunile rezonabile primite de la comitent;

d) să țină în registrele sale evidențe separate pentru contractele care îl privesc pe fiecare comitent;

e) să depoziteze bunurile sau eșantioanele într-o modalitate care să asigure identificarea lor.

(3) Substituirea agentului în tot sau în parte este supusă regulilor aplicabile în materia contractului de mandat.

(4) Agentul care se află în imposibilitate de a continua executarea obligațiilor ce îi revin trebuie să îl înștiințeze de îndată pe comitent, sub sancțiunea plății de daune-interese.

Art. 2.080. OBLIGAȚIILE COMITENTULUI.

(1) În raporturile sale cu agentul, comitentul trebuie să acționeze cu loialitate și cu bună-credință.

(2) În mod special, comitentul este obligat:

a) să pună la dispoziție agentului, în timp util și într-o cantitate corespunzătoare, mostre, cataloage, tarife și orice altă documentație, necesare agentului pentru executarea împuternicirii sale;

b) să furnizeze agentului informațiile necesare executării contractului de agenție;

c) să îl înștiințeze pe agent, într-un termen rezonabil, atunci când anticipează că volumul contractelor va fi semnificativ mai mic decât acela la care agentul s-ar fi putut aștepta în mod normal;

d) să plătească agentului remunerația în condițiile și la termenele stabilite în contract sau prevăzute de lege.

(3) De asemenea, comitentul trebuie să îl informeze pe agent într-un termen rezonabil cu privire la acceptarea, refuzul ori neexecutarea unui contract negociat sau, după caz, încheiat de agent.

Art. 2.081. RENUNȚAREA COMITENTULUI LA ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR SAU ACTELOR DE COMERȚ NEGOCIATE. În cazul în care agentul a fost împuternicit doar să negocieze, iar comitentul nu comunică în termen rezonabil acordul său pentru încheierea contractului negociat de agent conform împuternicirii primite, se consideră că a renunțat la încheierea acestuia.

Art. 2.082. REMUNERAȚIA AGENTULUI.

(1) Agentul are dreptul la o remunerație pentru toate contractele încheiate ca efect al intervenției sale.

(2) Remunerația poate fi exprimată în cuantum fix sau variabil, prin raportare la numărul contractelor sau actelor de comerț, ori la valoarea acestora, când se numește comision.

(3) În lipsa unei stipulații exprese sau a unei prevederi legale, agentul are dreptul la o remunerație stabilită potrivit uzanțelor aplicabile fie în locul în care agentul își desfășoară activitatea, fie în legătură cu bunurile care fac obiectul contractului de agenție.

(4) Dacă nu există astfel de uzanțe, agentul este îndreptățit să primească o remunerație rezonabilă, în funcție de toate aspectele referitoare la contractele încheiate.

(5) Dispozițiile art. 2.083–2.087 sunt aplicabile numai în măsura în care agentul este remunerat total sau parțial cu un comision.

Art. 2.083. CONDIȚIILE COMISIONULUI. Agentul este îndreptățit la comision pentru contractele încheiate pe durata contractului de agenție, dacă acestea sunt încheiate:

- a) ca urmare a intervenției sale;
- b) fără intervenția agentului, dar cu un client procurat anterior de acesta pentru contracte sau acte de comerț similare;
- c) cu un client dintr-o regiune sau grup de persoane determinate, pentru care agentul a primit împuternicire exclusivă.

Art. 2.084. REMUNERAREA DUPĂ ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

(1) Agentul este îndreptățit la comision pentru un contract încheiat ulterior încetării contractului de agenție, dacă:

a) acesta a fost încheiat în principal datorită intervenției agentului pe durata contractului de agenție și încheierea a avut loc într-un termen rezonabil de la încetarea contractului de agenție;

b) comanda emisă de terț a fost primită de comitent sau de agent anterior încetării contractului de agenție, în cazurile prevăzute de dispozițiile art. 2.083.

(2) Agentul nu are dreptul la comisionul prevăzut la art. 2.083, dacă acesta este datorat agentului precedent potrivit alin. (1), cu excepția cazului în care rezultă din circumstanțe că este echitabil ca agenții să împartă acel comision.

Art. 2.085. DREPTUL LA COMISION.

(1) Dacă părțile nu convin altfel, dreptul la comision se naște la data la care este îndeplinită una dintre condițiile următoare:

a) comitentul și-a executat obligațiile contractuale față de terță persoană;

b) comitentul ar fi trebuit să își execute obligațiile contractuale potrivit convenției sale cu terțului;

c) terțul și-a executat obligațiile contractuale.

(2) Comisionul se plătește cel mai târziu în ultima zi a lunii care urmează trimestrului pentru care se datorează.

Art. 2.086. DREPTUL LA COMISION ÎN CAZUL CONTRACTELOR NEEEXECUTATE.

(1) Comisionul se datorează și pentru contractele încheiate, dar la a căror executare părțile acestora au renunțat, dacă agentul și-a îndeplinit obligațiile.

(2) Atunci când contractul încheiat nu se execută de către părți ca urmare a unor circumstanțe imputabile agentului, dreptul la comision se stinge sau comisionul se reduce proporțional cu neexecutarea, după caz.

(3) În caz de executare parțială din partea terțului, agentul este îndreptățit doar la plata unei părți din comisionul stipulat, proporțional cu executarea contractului încheiat între comitent și terț.

(4) În ipotezele prevăzute la alin. (2) și (3) comisioanele primite vor fi rambursate, după caz, în tot sau în parte.

Art. 2.087. CALCULUL VALORII COMISIONULUI.

(1) La sfârșitul fiecărui trimestru comitentul trebuie să trimită agentului copiile de pe facturile care au fost expediate terților, precum și descrierea calculului valorii comisionului.

(2) La cererea agentului, comitentul îi va comunica de îndată informațiile necesare calculării comisionului, inclusiv extrasele relevante din registrele sale contabile.

(3) Clauza prin care se derogă de la prevederile alin. (1) și (2) în defavoarea agentului se consideră nescrisă.

Art. 2.088. DURATA CONTRACTULUI. Contractul de agenție încheiat pe durată determinată, care continuă să fie executat de părți după expirarea termenului, se consideră prelungit pe durată nedeterminată.

Art. 2.089. DENUNȚAREA UNILATERALĂ.

(1) Contractul de agenție pe durată nedeterminată poate fi denunțat unilateral de oricare dintre părți, cu un preaviz obligatoriu.

(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile și contractului de agenție pe durată determinată care prevede o clauză expresă privind posibilitatea denunțării unilaterale anticipate.

(3) În primul an de contract termenul de preaviz trebuie să aibă o durată de cel puțin o lună.

(4) În cazul în care durata contractului este mai mare de un an, termenul minim de preaviz se mărește cu câte o lună pentru fiecare an suplimentar început, fără ca durata termenului de preaviz să depășească 6 luni.

(5) Dacă părțile convin termene de preaviz mai lungi decât cele prevăzute la alin. (3) și (4), prin contractul de agenție nu se pot stabili în sarcina agentului termene de preaviz mai lungi decât cele stabilite în sarcina comitentului.

(6) Dacă părțile nu convin altfel, termenul de preaviz expiră la sfârșitul unei luni calendaristice.

(7) Dispozițiile alin. (1)–(6) se aplică în mod corespunzător și contractului pe durată determinată care este prelungit pe durată nedeterminată potrivit dispozițiilor art. 2.088. În acest caz, la calculul termenului de preaviz se va ține seama de întreaga perioadă a contractului, cuprinzând atât durata determinată, cât și perioada în care acesta se consideră încheiat pe durată nedeterminată.

Art. 2.090. DENUNȚAREA UNILATERALĂ ÎN CAZURI SPECIALE.

(1) În toate cazurile, contractul de agenție poate fi denunțat fără preaviz de oricare dintre părți, cu repararea prejudiciilor astfel cauzate celeilalte părți, atunci când circumstanțe excepționale, altele decât forța majoră ori cazul fortuit, fac imposibilă continuarea colaborării dintre comitent și agent.

(2) În ipoteza prevăzută la alin. (1) contractul încetează la data primirii notificării scrise prin care acesta a fost denunțat.

Art. 2.091. ÎNDEMNIZAȚIILE ÎN CAZ DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI.

(1) La încetarea contractului de agenție agentul are dreptul să primească de la comitent o indemnizație, în măsura în care:

a) i-a procurat noi clienți comitentului sau a sporit semnificativ volumul operațiunilor cu clienții existenți, iar comitentul obține încă foloase substanțiale din operațiunile cu acești clienți; și

b) plata acestei indemnizații este echitabilă, având în vedere circumstanțele concrete, în special comisioanele pe care agentul ar fi trebuit să le primească în urma operațiunilor încheiate de comitent cu clienții prevăzuți la lit. a), precum și posibila restrângere a activității profesionale a agentului din cauza existenței în contractul de agenție a unei clauze de neconcurență.

(2) Valoarea indemnizației nu poate depăși o sumă echivalentă cuantumului unei remunerații anuale, calculată pe baza mediei anuale a remunerațiilor încasate de agent pe parcursul ultimilor 5 ani de contract. Dacă durata contractului nu însumează 5 ani, remunerația anuală este calculată pe baza mediei remunerațiilor încasate în cursul perioadei respective.

(3) Acordarea indemnizației prevăzute la alin. (1) nu aduce atingere dreptului agentului de a cere despăgubiri, în condițiile legii.

(4) În cazul în care contractul de agenție încetează ca urmare a decesului agentului, dispozițiile alin. (1)–(3) se aplică în mod corespunzător.

(5) Dreptul la indemnizația prevăzută la alin. (1) sau, după caz, la alin. (4) se stinge dacă agentul ori, după caz, moștenitorul acestuia nu îl pune în întârziere pe comitent, cu privire la pretențiile sale, într-un termen de un an de la data încetării contractului de agenție.

Art. 2.092. EXCEPȚII. Agentul nu are dreptul la indemnizația prevăzută la art. 2.091 în următoarele situații:

a) comitentul reziliază contractul din cauza încălcării de către agent a obligațiilor sale;

b) agentul denunță unilateral contractul, cu excepția cazului în care această denunțare este motivată de circumstanțe precum vârsta, infirmitatea ori boala agentului, în considerarea cărora, în mod rezonabil, nu i se poate cere acestuia continuarea activităților;

c) în cazul cesiunii contractului de agenție prin înlocuirea agentului cu un terț;

d) dacă nu se convine altfel de către părțile contractului de agenție, în cazul novației acestui contract prin înlocuirea agentului cu un terț.

Art. 2.093. INEFICACITATEA CLAUZEI DE NECONCURENȚĂ.

(1) Comitentul nu se poate prevala de clauza de neconcurență atunci când contractul de agenție încetează în următoarele situații:

a) fără a fi aplicabile prevederile art. 2.090, comitentul denunță unilateral contractul de agenție cu nerespectarea termenului de preaviz, legal sau convențional, și fără a exista un motiv grav pentru care nu respectă preavizul, pe care comitentul să îl fi comunicat de îndată agentului;

b) contractul de agenție este reziliat ca urmare a culpei comitentului.

(2) La cererea agentului instanța poate, ținând seama și de interesele legitime ale comitentului, să înlăture sau să limiteze efectele clauzei de neconcurență, atunci când consecințele prejudiciabile ale acesteia pentru agent sunt grave și vădit inechitabile.

Art. 2.094. DISPOZIȚIILE IMPERATIVE. Nu se poate deroga în defavoarea intereselor agentului de la prevederile art. 2.079, 2.080, 2.084, 2.085, art. 2.086 alin. (1), (2) și (4), art. 2.091 și 2.092. Orice clauză contrară este considerată nescisă.

Art. 2.095. ALTE DISPOZIȚII APLICABILE.

(1) Dispozițiile prezentului capitol se completează cu prevederile referitoare la contractul de comision, în măsura în care acestea din urmă sunt compatibile.

(2) Dacă agentul are și puterea de a-l reprezenta pe comitent la încheierea contractelor, dispozițiile prezentului capitol se completează în mod corespunzător cu cele privind contractul de mandat cu reprezentare.

CAPITOLUL XI

Contractul de intermediere

Art. 2.096. NOȚIUNE.

(1) Intermedierea este contractul prin care intermediarul se obligă față de client să îl pună în legătură cu un terț, în vederea încheierii unui contract.

(2) Intermediarul nu este prepusul părților intermediate și este independent față de acestea în executarea obligațiilor sale.

Art. 2.097. REMUNERAREA INTEREDIARULUI.

(1) Intermediarul are dreptul la o remunerație din partea clientului numai în cazul în care contractul intermediat se încheie ca urmare a intermediarii sale.

(2) În lipsa convenției părților sau a unor prevederi legale speciale, intermediarul are dreptul la o remunerație în conformitate cu practicile anterioare statornicite între părți sau cu uzanțele existente între profesioniști pentru astfel de contracte.

Art. 2.098. RESTITUIREA CHELTUIELILOR. Intermediarul este îndreptățit la restituirea cheltuielilor efectuate pentru intermediere, dacă se stipulează expres în contract.

Art. 2.099. REMUNERAȚIA ÎN CAZUL PLURALITĂȚII DE INTERMEDIARI.

(1) În cazul în care intermedierea a fost realizată de mai mulți intermediari, fiecare are dreptul la o cotă egală din remunerația stabilită global, dacă prin contract nu s-a stipulat altfel.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică atât în cazul în care pluralitatea de intermediari rezultă din contracte de intermediere separate, cât și în cazul în care rezultă din același contract de intermediere.

Art. 2.100. OBLIGAȚIA DE INFORMARE. Intermediarul este obligat să comunice terțului toate informațiile cu privire la avantajele și oportunitatea încheierii contractului intermediat, cu condiția să nu prejudicieze în mod culpabil interesele clientului.

Art. 2.101. COMUNICAREA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI INTERMEDIAT.

(1) Clientul are obligația să comunice intermediarului dacă s-a încheiat contractul intermediat, în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii acestuia, sub sancțiunea dublării remunerației, dacă prin contract nu se prevede altfel.

(2) De asemenea, în cazul în care remunerația se stabilește în funcție de valoarea contractului intermediat sau alte elemente esențiale ale acestuia, clientul este obligat să le comunice în condițiile indicate la alin. (1).

Art. 2.102. REPREZENTAREA PĂRȚILOR INTERMEDIATE. Intermediarul poate reprezenta părțile intermediare la încheierea contractului intermediat sau a altor acte de executare a acestuia numai dacă a fost împuternicit expres în acest sens.

CAPITOLUL XII

Contractul de depozit

Secțiunea 1

Reguli comune privind contractul de depozit**§1. Dispoziții generale****Art. 2.103. NOȚIUNE.**

(1) Depozitul este contractul prin care depozitarul primește de la deponent un bun mobil, cu obligația de a-l păstra pentru o perioadă de timp și de a-l restitui în natură.

(2) Remiterea bunului este o condiție pentru încheierea valabilă a contractului de depozit, cu excepția cazului când depozitarul deține deja bunul cu alt titlu.

Art. 2.104. PROBA. Pentru a putea fi dovedit, contractul de depozit trebuie încheiat în scris.

Art. 2.105. DELIMITAREA.

(1) Când sunt remise fonduri bănești sau alte asemenea bunuri fungibile și consumptibile prin natura lor, acestea devin proprietatea celui care le primește și nu trebuie să fie restituite în individualitatea lor.

(2) În această situație se aplică, în mod corespunzător, regulile de la împrumutul de consumație, cu excepția cazului în care intenția principală a părților a fost aceea ca bunurile să fie păstrate în interesul celui care le predă. Existența acestei intenții se prezumă atunci când părțile au convenit că restituirea se poate cere anterior expirării termenului pentru care bunurile au fost primite.

Art. 2.106. REMUNERAȚIA DEPOZITARULUI.

(1) Depozitul este cu titlu gratuit, dacă din convenția părților sau din uzanțe ori din alte împrejurări, precum profesia depozitarului, nu rezultă că trebuie să fie plătită o remunerație.

(2) Când cuantumul remunerației nu este stabilit prin contract, instanța judecătorească îl va stabili în raport cu valoarea serviciilor prestate.

§2. Obligațiile depozitarului

Art. 2.107. DILIGENȚA DEPOZITARULUI.

(1) Dacă nu s-a convenit altfel, depozitarul răspunde numai în cazul în care nu a depus diligența dovedită pentru păstrarea propriilor sale bunuri.

(2) În lipsă de stipulație contrară, atunci când depozitarul este remunerat sau este un profesionist ori i s-a permis să se folosească de bunul depozitat, el are obligația de a păstra bunul cu prudență și diligență.

Art. 2.108. FOLOSIREA BUNULUI. Depozitarul nu se poate servi de bunul încredințat lui fără învoirea expresă sau prezumată a deponentului.

Art. 2.109. RĂSPUNDEREA DEPOZITARULUI INCAPABIL. Dacă depozitarul este minor sau pus sub interdicție, deponentul poate cere restituirea bunului remis atât timp cât acesta se află în

măinile depozitarului incapabil. În cazul în care restituirea în natură nu mai este posibilă, deponentul are dreptul de a cere să i se plătească o sumă de bani egală cu valoarea bunului, dar numai până la concurența sumei cu care s-a îmbogățit depozitarul.

Art. 2.110. DOVADA PROPRIETĂȚII. Dacă nu se prevede altfel prin lege, depozitarul nu poate solicita deponentului să facă dovada că este proprietar al bunului depozitat. Această dovadă nu poate fi cerută nici persoanei desemnate de către deponent în vederea restituirii bunului.

Art. 2.111. MODUL DE EXECUTARE. Depozitarul este obligat să schimbe locul și felul păstrării stabilite prin contract, dacă această schimbare este necesară pentru a feri bunul de pieire, pierdere, sustragere sau stricăciune și este atât de urgentă încât consimțământul deponentului nu ar putea fi așteptat.

Art. 2.112. ÎNCREDINȚAREA BUNULUI. Depozitarul nu poate încredința altuia păstrarea bunului, fără consimțământul deponentului, cu excepția cazului în care este silit de împrejurări să procedeze astfel.

Art. 2.113. ÎNCREDINȚAREA BUNULUI CĂTRE SUBDEPOZITAR.

(1) Depozitarul îndreptățit să încredințeze unei alte persoane păstrarea bunului răspunde numai pentru alegerea acesteia sau pentru instrucțiunile pe care i le-a dat, cu condiția să fi adus de îndată la cunoștința deponentului locul depozitului și numele persoanei care a primit bunul.

(2) În caz contrar, depozitarul răspunde pentru fapta subdepozitarului ca pentru fapta sa proprie.

(3) În toate cazurile, subdepozitarul răspunde față de deponent pentru fapta sa.

Art. 2.114. RĂSPUNDEREA. Depozitarul care, fără a avea acest drept, a schimbat locul sau felul păstrării ori s-a folosit de bunul depozitat sau l-a încredințat unei terțe persoane răspunde și pentru caz fortuit, cu excepția situației în care dovedește că bunul ar fi pierit chiar și dacă nu și-ar fi depășit drepturile.

Art. 2.115. DENUNȚAREA DEPOZITULUI.

(1) Deponentul poate să solicite oricând restituirea bunului depozitat, chiar înăuntrul termenului convenit. El este însă obligat să ramburseze depozitarului cheltuielile pe care acesta le-a făcut în considerarea acestui termen.

(2) Atunci când depozitarul a emis un înscris care face dovada depozitului ori care conferă deținătorului său dreptul de a retrace bunul depozitat, depozitarul poate cere să îi fie înapoiat acel înscris.

(3) Depozitarul îl poate constrânge pe deponent să reia bunul, dacă există motive grave pentru aceasta, chiar înaintea expirării termenului convenit.

(4) În cazul în care nu s-a convenit un termen, depozitarul poate restitui oricând bunul, dar poate fi obligat la plata de despăgubiri, dacă restituirea este intempestivă sau are loc inoportun.

Art. 2.116. RESTITUIREA BUNULUI.

(1) Dacă nu s-a convenit altfel, restituirea bunului primit trebuie să se facă la locul unde acesta trebuia păstrat, iar cheltuielile ocazionate de restituire sunt în sarcina deponentului. Totuși, atunci când depozitarul, fără să se fi aflat în ipoteza avută în vedere la art. 2.111, a schimbat unilateral locul păstrării bunului, deponentul poate cere depozitarului fie să aducă bunul în acel loc în vederea restituirii, fie să suporte diferența dintre cheltuielile prilejuite de restituire și acelea care s-ar fi făcut în lipsa acestei schimbări.

(2) Bunul se restituie în starea în care acesta se află la momentul restituirii. Deteriorarea ce nu a fost pricinuită de fapta depozitarului rămâne în sarcina deponentului.

(3) În caz de neexecutare culpabilă a obligației de restituire, dacă bunul nu poate fi recuperat în natură de către deponent, depozitarul are obligația de a plăti despăgubiri, al căror quantum se determină prin raportare la valoarea de înlocuire a bunului, iar nu la valoarea pe care acesta a avut-o la data la care a fost încheiat contractul.

Art. 2.117. RESTITUIREA CĂTRE MOȘTENITORUL DEPONENTULUI.

(1) În caz de deces al deponentului, bunul se restituie moștenitorului, la cererea acestuia, chiar dacă prin contract fusese desemnată o altă persoană în acest scop. Atunci când există mai mulți moștenitori, restituirea făcută unuia sau unora dintre aceștia nu le conferă alte drepturi decât cele rezultate din aplicarea prevederilor legale referitoare la moștenire.

(2) Aceste reguli se aplică în mod corespunzător atunci când deponentul este persoană juridică.

Art. 2.118. RESTITUIREA FRUCTELOR ȘI PLATA DOBÂNZILOR.

(1) Depozitarul este obligat să restituie fructele bunului, dacă le-a perceput.

(2) Depozitarul nu datorează dobândă pentru fondurile bănești depozitate decât din ziua în care a fost pus în întârziere să le restituie.

Art. 2.119. PLURALITATEA DE DEPONENTI SAU DE DEPOZITARI.

(1) Când există mai mulți deponenți, iar obligația este indivizibilă sau solidară între aceștia, depozitarul este liberat prin restituirea bunului oricăruia dintre ei, dacă nu s-a stabilit altfel prin contractul de depozit.

(2) Dacă sunt mai mulți depozitari, obligația de restituire revine aceluia sau aceluia în deținerea cărora se află bunul, cu notificarea către ceilalți depozitari a efectuării restituirii.

Art. 2.120. CAZURILE DE NERESTITUIRE A BUNULUI.

(1) Depozitarul este apărât de obligația de a restitui bunul, dacă acesta i-a fost cerut de către proprietar sau de o altă persoană îndreptățită ori dacă a fost rechiziționat de autoritatea publică sau dacă i-a fost în alt mod ridicat potrivit legii ori a pierit prin caz fortuit.

(2) Atunci când în locul bunului care i-a fost ridicat sau care a pierit depozitarul a primit o sumă de bani sau un alt bun, el este obligat să le predea deponentului.

(3) Dacă depozitarul descoperă că bunul depozitat fusese furat ori pierdut, precum și pe adevăratul proprietar al bunului, el trebuie să îl informeze pe acesta din urmă despre depozitul ce i s-a făcut și să îl someze să își exercite drepturile într-un termen determinat și îndestulător, fără încălcarea dispozițiilor penale aplicabile. Numai după expirarea aceluia termen depozitarul se poate libera prin restituirea lucrului către deponent. În această perioadă, depozitarul este îndreptățit să primească aceeași remunerație ca și în cursul depozitului. Chiar și atunci când contractul de depozit fusese încheiat cu titlu gratuit, deponentul datorează, pentru această perioadă, remunerație, al cărei quantum se stabilește potrivit art. 2.106 alin. (2).

(4) În toate cazurile, depozitarul este ținut, sub sancțiunea obligării la plata de despăgubiri, să denunțe deponentului procesul care i-a fost intentat de revendicant, intervenirea rechiziției sau a altei măsuri de ridicare ori faptul care îl împiedică să restituie bunul.

Art. 2.121. OBLIGAȚIA MOȘTENITORULUI DEPOZITARULUI.

Dacă moștenitorul depozitarului a vândut cu bună-credință bunul, fără să fi știut că este depozitat, el este ținut să înapoieze numai

prețul primit sau să cedeze deponentului acțiunea sa împotriva cumpărătorului, dacă prețul nu i-a fost plătit.

§3. Obligațiile deponentului

Art. 2.122. CHELTUIELILE ȘI DESPĂGUBIRILE.

(1) Deponentul este obligat să ramburseze depozitarului cheltuielile pe care acesta le-a făcut pentru păstrarea bunului.

(2) Deponentul trebuie, de asemenea, să îl despăgubească pe depozitar pentru toate pierderile suferite ca urmare a depozitării bunului, cu excepția cazului în care depozitarul a primit bunul cunoscând sau trebuind să cunoască natura sa periculoasă.

Art. 2.123. PLATA REMUNERAȚIEI.

(1) Dacă nu s-a convenit altfel, plata remunerației către depozitar se face la data restituirii bunului.

(2) În lipsă de stipulație contrară, dacă restituirea are loc înainte de termen, depozitarul nu are dreptul decât la partea din remunerație convenită, corespunzătoare timpului cât a păstrat bunul.

Secțiunea a 2-a

Depozitul necesar

Art. 2.124. NOȚIUNE.

(1) Dacă bunul a fost încredințat unei persoane sub constrângerea unei întâmplări neprevăzute, care făcea cu neputință alegerea persoanei depozitarului și întocmirea unui înscris constatator al contractului, depozitul este necesar.

(2) Depozitul necesar poate fi dovedit prin orice mijloc de probă, oricare ar fi valoarea lui.

Art. 2.125. OBLIGAȚIA DE ACCEPTARE. Depozitarul nu poate refuza primirea bunului decât în cazul în care are un motiv serios pentru aceasta.

Art. 2.126. REGIM JURIDIC.

(1) Cu excepția dispozițiilor cuprinse în prezenta secțiune, depozitul necesar este guvernat de regulile comune privind contractul de depozit.

(2) Depozitarul răspunde, în caz de pierdere a lucrului, conform regulilor aplicabile depozitului neremunerat.

Secțiunea a 3-a
Depozitul hotelier

Art. 2.127. RĂSPUNDEREA PENTRU BUNURILE ADUSE ÎN HOTEL.

(1) Persoana care oferă publicului servicii de cazare, denumită hotelier, este răspunzătoare, potrivit regulilor privitoare la răspunderea depozitarului, pentru prejudiciul cauzat prin furtul, distrugerea sau deteriorarea bunurilor aduse de client în hotel.

(2) Sunt considerate ca fiind aduse în hotel:

a) bunurile aflate în hotel pe perioada cazării clientului;

b) bunurile aflate în afara hotelului, pentru care hotelierul, un membru al familiei sale ori un prepus al hotelierului își asumă obligația de supraveghere pe perioada cazării clientului;

c) bunurile aflate în hotel sau în afara acestuia, pentru care hotelierul, un membru al familiei sale ori un prepus al hotelierului își asumă obligația de supraveghere pentru un interval de timp rezonabil, anterior sau ulterior cazării clientului.

(3) Hotelierul răspunde și pentru vehiculele clienților lăsate în garajul sau în parcare hotelului, precum și pentru bunurile care, în mod obișnuit, se găsesc în acestea.

(4) În lipsă de stipulație contrară, dispozițiile prezentei secțiuni nu se aplică în cazul animalelor de companie.

Art. 2.128. RĂSPUNDEREA LIMITATĂ. Răspunderea hotelierului este limitată până la concurența unei valori de o sută de ori mai mare decât prețul pentru o zi afișat pentru camera oferită spre închiriere clientului.

Art. 2.129. RĂSPUNDEREA NELIMITATĂ. Răspunderea hotelierului este nelimitată:

a) dacă prejudiciul este cauzat din culpa hotelierului sau a unei persoane pentru care acesta răspunde;

b) dacă bunurile au fost încredințate spre păstrare hotelierului;

c) dacă hotelierul a refuzat primirea în depozit a bunurilor clientului pe care, potrivit legii, era obligat să le primească.

Art. 2.130. LIPSA RĂSPUNDERII. Hotelierul nu răspunde atunci când deteriorarea, distrugerea ori furtul bunurilor clientului este cauzată:

a) de client, de persoana care îl însoțește sau care se află sub supravegherea sa ori de vizitatorii săi;

b) de un caz de forță majoră;

c) de natura bunului.

Art. 2.131. OBLIGAȚII ALE HOTELIERULUI.

(1) Hotelierul este obligat să primească în depozit documente, bani sau alte obiecte de valoare aparținând clienților săi.

(2) Hotelierul nu poate refuza depozitul acestor bunuri decât în cazul în care, ținând seama de importanța și condițiile de exploatare ale hotelului, acestea sunt excesiv de valoroase ori sunt incomode sau periculoase.

(3) Hotelierul poate să examineze bunurile care îi sunt predate spre depozitare și să ceară depozitarea acestora într-un loc închis sau sigilat.

Art. 2.132. CAZUL SPECIAL. Hotelierul care pune la dispoziția clienților săi, în camerele de hotel, o casă de valori nu este presupus a fi primit în depozit bunurile care vor fi depuse de clienții săi în casa de valori. În acest caz, sunt aplicabile dispozițiile art. 2.128.

Art. 2.133. DOVADA. Dovada introducerii bunurilor în hotel poate fi făcută prin martori, indiferent de valoarea acestor bunuri.

Art. 2.134. DECĂDEREA DIN DREPTUL LA REPARAREA PREJUDICIULUI.

(1) Clientul este decăzut din dreptul la repararea prejudiciului suferit prin furtul, distrugerea sau deteriorarea bunurilor pe care le-a adus el însuși ori care au fost aduse pentru el în hotel dacă:

a) în cel mult 24 de ore de la data la care a cunoscut prejudiciul nu a înștiințat administrația hotelului;

b) nu a exercitat dreptul la acțiunea în repararea prejudiciului în termen de 6 luni de la data producerii acestuia.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu sunt aplicabile în privința bunurilor prevăzute la art. 2.129 lit. b) și c).

Art. 2.135. DREPTUL DE RETENȚIE. În cazul neplății de către client a prețului camerei și a serviciilor hoteliere prestate, hotelierul are un drept de retenție asupra bunurilor aduse de client, cu excepția documentelor și a efectelor personale fără valoare comercială.

Art. 2.136. VALORIFICAREA BUNURILOR. Hotelierul poate cere valorificarea bunurilor asupra cărora și-a exercitat dreptul de retenție, potrivit regulilor prevăzute de Codul de procedură civilă în materia urmăririi silite mobiliare.

Art. 2.137. LOCALURI ASIMILATE HOTELURILOR. Dispozițiile prezentei secțiuni se aplică în mod corespunzător și bunurilor aduse în sanatorii, spitale, pensiuni, vagoane de dormit și altele asemănătoare.

Secțiunea a 4-a
Sechestrul convențional

Art. 2.138. NOȚIUNE. Sechestrul convențional este depozitul prin care două sau mai multe persoane încredințează unui terț, denumit administrator-sechestrul, unul sau mai multe bunuri mobile ori imobile în privința cărora există o contestație sau incertitudine juridică, cu obligația pentru acesta de a le păstra și a le restitui celui recunoscut ca titular al dreptului.

Art. 2.139. OBLIGAȚIILE, DREPTURILE ȘI PUTERILE ADMINISTRATORULUI-SECHESTRU. Obligațiile, drepturile și puterile administratorului-sechestrul sunt determinate prin convenția părților, iar în lipsă se aplică regulile prezentei secțiuni.

Art. 2.140. CONSERVAREA ȘI ÎNSTRĂINAREA OBIECTULUI SECHESTRULUI.

(1) Administratorul-sechestrul este ținut să păzească și să conserve obiectul sechestrului cu diligența unui depozitar.

(2) Dacă natura bunului o cere, administratorul-sechestrul este ținut să îndeplinească acte de administrare, regulile din materia mandatului fiind aplicabile în mod corespunzător.

(3) Cu autorizarea instanței judecătorești, administratorul-sechestrul poate să înstrăineze bunul, în cazul în care acesta nu poate fi conservat sau dacă, pentru un alt motiv, măsura înstrăinării este vădit necesară.

Art. 2.141. LIBERAREA ADMINISTRATORULUI-SECHESTRU.

(1) Administratorul-sechestrul trebuie să predea bunul celui desemnat de instanța judecătorească sau, după caz, celui indicat prin acordul tuturor părților care l-au numit.

(2) Până la finalizarea contestației sau până la încetarea stării de incertitudine juridică, administratorul-sechestrul nu va putea fi liberat decât prin acordul tuturor părților care l-au numit sau, pentru motive temeinice, prin hotărâre judecătorească.

Art. 2.142. REMUNERAȚIA, CHELTUIELILE ȘI DESPĂGUBIRILE.

(1) Dacă nu s-a convenit altfel, administratorul-sechestrul are dreptul la o remunerație.

(2) Chiar și în cazul sechestrului cu titlu gratuit, administratorul-sechestrul are dreptul la restituirea tuturor cheltuielilor făcute pentru conservarea și administrarea bunului sechestrat,

precum și la plata despăgubirilor pentru pierderile suferite în legătură cu acesta.

Art. 2.143. SECHESTRUL JUDICIAR. Sechestrul poate fi dispus de instanța de judecată, cu aplicarea prevederilor Codului de procedură civilă și, după caz, a dispozițiilor prezentei secțiuni.

CAPITOLUL XIII Contractul de împrumut

Secțiunea 1 **Dispoziții generale**

Art. 2.144. FELURILE ÎMPRUMUTULUI. Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație.

Art. 2.145. PROMISIUNEA DE ÎMPRUMUT. Atunci când bunul se află în deținerea beneficiarului, iar promitentul refuză să încheie contractul, instanța, la cererea celeilalte părți, poate să pronunțe o hotărâre care să țină loc de contract, dacă cerințele legii pentru validitatea acestuia sunt îndeplinite.

Secțiunea a 2-a **Împrumutul de folosință**

Art. 2.146. NOȚIUNE. Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Art. 2.147. CALITATEA DE COMODANT. Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant.

Art. 2.148. OBLIGAȚIA COMODATARULUI.

(1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

Art. 2.149. PIEIREA SAU DETERIORAREA BUNULUI.

(1) Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost împrumutat.

(2) Dacă însă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

Art. 2.150. POSIBILITATEA SALVĂRII BUNULUI. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuițând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

Art. 2.151. CHELTUIELILE FĂCUTE CU BUNUL.

(1) Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul.

(2) Cu toate acestea, comodatarul are dreptul să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Art. 2.152. RĂSPUNDEREA COMODANTULUI PENTRU VICII ASCUNSE. Comodantul care, la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și care nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar.

Art. 2.153. DREPTUL DE RETENȚIE. În niciun caz, comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

Art. 2.154. PLURALITATEA DE COMODATARI. Dacă mai multe persoane au împrumutat împreună același bun, ele răspund solidar față de comodant.

Art. 2.155. RESTITUIREA BUNULUI.

(1) Comodatarul este obligat să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit sau, în lipsă de termen, după ce s-a folosit de bun potrivit convenției.

(2) Dacă termenul nu este convenit și fie contractul nu prevede întrebuintarea pentru care s-a împrumutat bunul, fie întrebuintarea are un caracter permanent, comodatarul este obligat să înapoieze bunul la cererea comodantului.

Art. 2.156. RESTITUIREA ANTICIPATĂ. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art. 2.155 alin. (1) atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul decedează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

Art. 2.157. TITLUL EXECUTORIU.

(1) În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat încheiat în formă autentică sau printr-un înscris sub semnătură privată cu dată certă constituie titlu executoriu, în condițiile legii, în cazul încetării prin decesul comodatarului sau prin expirarea termenului.

(2) Dacă nu s-a stipulat un termen pentru restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu numai în cazul în care nu se prevede întrebuintarea pentru care s-a împrumutat bunul ori întrebuintarea prevăzută are un caracter permanent.

Secțiunea a 3-a

Împrumutul de consumație

§1. Dispoziții comune

Art. 2.158. NOȚIUNE. CAPACITATE.

(1) Împrumutul de consumație este contractul prin care împrumutătorul remite împrumutatului o sumă de bani sau alte asemenea bunuri fungibile și consumptibile prin natura lor, iar împrumutatul se obligă să restituie după o anumită perioadă de timp aceeași sumă de bani sau cantitate de bunuri de aceeași natură și calitate.

(2) Atunci când o persoană acordă un împrumut fără a o face cu titlu profesional, nu îi sunt aplicabile dispozițiile legale privind instituțiile de credit și instituțiile financiare nebankare.

Art. 2.159. NATURA ÎMPRUMUTULUI.

(1) În lipsa unei stipulații contrare, împrumutul se prezumă a fi cu titlu gratuit.

(2) Până la proba contrară, împrumutul care are ca obiect o sumă de bani se prezumă a fi cu titlu oneros.

Art. 2.160. TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ȘI AL RISCURILOR. Prin încheierea valabilă a contractului, împrumutatul devine proprietarul bunului și suportă riscul pieririi acestuia.

Art. 2.161. TERMENUL DE RESTITUIRE STABILIT DE PĂRȚI. Termenul de restituire se prezumă a fi stipulat în favoarea ambelor părți, iar dacă împrumutul este cu titlu gratuit, numai în favoarea împrumutatului.

Art. 2.162. TERMENUL DE RESTITUIRE STABILIT DE INSTANȚĂ.

(1) Dacă nu a fost convenit un termen de restituire, acesta va fi stabilit de instanță, ținându-se seama de scopul împrumutului, de natura obligației și a bunurilor împrumutate, de situația părților și de orice altă împrejurare relevantă.

(2) Dacă însă s-a stipulat că împrumutatul va plăti numai când va avea resursele necesare, instanța, constatând că împrumutatul le deține sau le putea obține între timp, nu va putea acorda un termen de restituire mai mare de 3 luni.

(3) Cererea pentru stabilirea termenului de restituire se soluționează potrivit procedurii prevăzute de lege pentru ordonanța președințială.

Art. 2.163. PRESCRIPTIA. În cazul prevăzut la art. 2.162 alin. (1), cererea este supusă prescripției, care începe să curgă de la data încheierii contractului.

Art. 2.164. RESTITUIREA ÎMPRUMUTULUI.

(1) În lipsa unei stipulații contrare, împrumutatul este ținut să restituie aceeași cantitate și calitate de bunuri pe care a primit-o, oricare ar fi creșterea sau scăderea prețului acestora.

(2) În cazul în care împrumutul poartă asupra unei sume de bani, împrumutatul nu este ținut să înapoieze decât suma nominală primită, oricare ar fi variația valorii acesteia, dacă părțile nu au convenit altfel.

(3) Dacă nu este posibil să se restituie bunuri de aceeași natură, calitate și în aceeași cantitate, împrumutatul este obligat să plătească valoarea lor la data și locul unde restituirea trebuia să fie făcută.

Art. 2.165. TITLUL EXECUTORIU. Dispozițiile art. 2.157 alin. (1) se aplică în mod corespunzător și împrumutului de consumație.

Art. 2.166. RĂSPUNDEREA PENTRU VICII.

(1) Împrumutătorul este ținut, întocmai ca și comodantul, să repare prejudiciul cauzat de viciile bunului împrumutat.

(2) În cazul împrumutului cu titlu oneros, împrumutătorul este răspunzător de prejudiciul suferit de împrumutat din cauza viciilor bunurilor împrumutate, aplicându-se în mod corespunzător regulile referitoare la garanția vânzătorului.

§2. Împrumutul cu dobândă

Art. 2.167. DOMENIUL DE APLICARE. Dispozițiile referitoare la împrumutul cu dobândă sunt aplicabile, în mod corespunzător, ori de câte ori, în temeiul unui contract, se naște și o obligație de plată, cu termen, a unei sume de bani ori a altor bunuri de gen, în măsura în care nu există reguli particulare privind validitatea și executarea acelei obligații.

Art. 2.168. MODALITĂȚI ALE DOBÂNZII. Dobânda se poate stabili în bani ori în alte prestații sub orice titlu sau denumire la care împrumutatul se obligă ca echivalent al folosinței capitalului.

Art. 2.169. CURGEREA DOBÂNZII. Suma de bani împrumutată este purtătoare de dobândă din ziua în care a fost remisă împrumutatului.

Art. 2.170. PLATA ANTICIPATĂ A DOBÂNZII. Plata anticipată a dobânzii nu se poate efectua decât pe cel mult 6 luni. Dacă rata dobânzii este determinabilă, eventualele surplusuri sau deficite sunt supuse compensării de la o rată la alta, pe toată durata împrumutului, cu excepția ultimei rate care rămâne întotdeauna câștigată în întregime de împrumutător.

CAPITOLUL XIV**Contractul de cont curent****Art. 2.171. NOȚIUNE.**

(1) Contractul de cont curent este acela prin care părțile, denumite curentiști, se obligă să înscrie într-un cont creanțele decurgând din remiteri reciproce, considerându-le neexigibile și indisponibile până la închiderea contului.

(2) Soldul creditor al contului la încheierea sa constituie o creanță exigibilă. Dacă plata acestuia nu este cerută, soldul

constituie prima remitere dintr-un nou cont și contractul este considerat reînnoit pe durată nedeterminată.

Art. 2.172. CREDITELE EXCLUSE.

(1) Creanțele care nu pot face obiectul compensației nu pot face obiectul unui cont curent și nu se vor înscrie în acesta sau, dacă sunt înscrise, înscrierea se consideră nescrisă.

(2) În cazul contractului încheiat între profesioniști, se vor înscrie în cont exclusiv creanțele derivând din exercițiul activității profesionale, dacă nu se prevede expres contrariul.

Art. 2.173. EFECTELE PRINCIPALE. Prin contractul de cont curent, proprietatea remiterilor se transferă primitorului, prin înregistrarea acestora în cont. Obligațiile născute din remiterile anterioare se novează și creanțele reciproce se compensează până la concurența debitului și creditului, sub rezerva plății soldului creditor. Dobânzile curg pentru fiecare sumă de la data înscrierii în cont până la încheierea contului și se socotesc pe zile, dacă părțile nu convin altfel.

Art. 2.174. DREPTURILE LA PLATA COMISIOANELOR ȘI LA RESTITUIREA CHELTUIELILOR. Drepturile la plata comisioanelor și la restituirea cheltuielilor pentru operațiunile înscrise în cont sunt la rândul lor incluse în cont, dacă nu se prevede expres contrariul.

Art. 2.175. ACȚIUNILE ȘI EXCEPȚIILE REFERITOARE LA ACTE ȘI OPERAȚIUNILE TRECUTE ÎN CONT.

(1) Înscrierea unei creanțe în cont curent nu împiedică exercițiul acțiunilor și excepțiilor referitoare la validitatea actelor sau operațiunilor care au dat loc remiterilor.

(2) Dacă un act sau o operațiune este nulă, anulată, reziliată sau rezolvită, înscrierea remiterilor efectuate în temeiul acestora este stornată.

Art. 2.176. GARANȚIILE CREANȚELOR ÎNSCRISE ÎN CONT.

(1) Garanțiile reale sau personale aferente creanțelor înscrise în cont rămân în ființă și vor fi exercitate asupra soldului creditor la încheierea contului, în limita creditului garantat.

(2) Dacă o creanță garantată de un fideiusor sau de un coobligat a fost înscrisă în cont, acesta rămâne obligat conform contractului de fideiusiune pentru cuantumul datoriei garantate, față de curentistul care, la închiderea contului, are un sold creditor.

Art. 2.177. ÎNSCRIEREA UNUI TITLU DE CREDIT. Înscrierea în cont a unui titlu de credit este prezumată făcută sub rezerva încasării, dacă nu se prevede expres contrariul.

Art. 2.178. ÎNSCRIEREA UNEI CREANȚE SUB REZERVA ÎNCASĂRII.

(1) În caz de cesiune de creanță înscrisă în cont, înscrierea este făcută pe riscul cesionarului, dacă din voința părților nu rezultă altfel sau dacă nu este făcută cu rezerva expresă privind încasarea acesteia.

(2) Dacă creanța nu a fost plătită, curentistul cesionar poate fie să restituie creanța cedentului, stornând partida din cont, fie să își valorifice drepturile împotriva debitorului. Curentistul cedent poate storna creanța în tot sau în parte, chiar și după executarea infructuoasă a debitorului, în proporția creanței rămase neacoperită prin executare.

Art. 2.179. ÎNCHIEIEREA CONTULUI.

(1) Încheierea contului curent și lichidarea soldului se fac la scadența prevăzută în contract sau la momentul încetării contractului de cont curent. Părțile pot decide termene intermediare de încheiere a contului, iar în acest caz soldul creditor se înscrie ca prima partidă în noul cont.

(2) Soldul creditor constituie o creanță lichidă și exigibilă la care se va calcula dobânda convențională de la data încheierii contului, dacă nu este trecută într-un cont nou. Dacă soldul nu este trecut într-un cont nou, se va calcula, în lipsă de stipulație contrară, dobânda legală, de la data încheierii contului.

Art. 2.180. APROBAREA CONTULUI.

(1) Extrasul sau raportul de cont trimis de un curentist celui alt se prezumă aprobat, dacă nu este contestat de acesta din urmă în termenul prevăzut în contract sau, în lipsa unui termen, într-un termen rezonabil după practicile dintre părți sau potrivit uzanțelor locului. În lipsa unor astfel de practici sau uzanțe, se va ține seama de natura operațiunilor și situația părților.

(2) Aprobarea contului nu exclude dreptul de a contesta ulterior contul pentru erori de înregistrare sau de calcul, pentru omisiuni sau dublă înregistrare, în termen de o lună de la data aprobării extrasului sau raportului de cont ori de la încheierea contului, sub sancțiunea decăderii. Contestarea contului se face

prin scrisoare recomandată trimisă celeilalte părți în termenul de o lună.

Art. 2.181. EXECUTAREA ȘI POPRIREA.

(1) Numai soldul creditor rezultat la încheierea contului curent poate fi supus executării sau popririi pornite contra unuia dintre cureniști.

(2) Creditorii oricăruia dintre cureniști pot solicita instanței să dispună, pe cale de ordonanță președințială, încheierea înainte de termen a contului curent, pentru executarea sau poprirea soldului rezultat în favoarea curentistului debitor.

Art. 2.182. TERMENUL DE PRESCRIPTIE. Dreptul la acțiune pentru rectificarea erorilor de calcul, făcute cu ocazia stabilirii soldului, a omisiunilor, a înscrierilor duble și altora asemenea se va prescrie în termen de un an de la data comunicării extrasului de cont curent.

Art. 2.183. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONT CURENT.

(1) Contractul de cont curent încetează de drept la expirarea termenului convenit expres de părți în cuprinsul contractului sau ulterior, prin convenție separată încheiată în formă scrisă.

(2) În cazul contractului încheiat pe durată nedeterminată, fiecare parte poate declara încetarea acestuia la încheierea contului, înștiințând-o pe cealaltă parte cu 15 zile înainte. Dacă părțile nu au convenit altfel, contractul de cont curent pe durată nedeterminată se consideră că are ca termen intermediar de încheiere a contului ultima zi a fiecărei luni.

(3) În caz de incapacitate, insolvență sau moarte, oricare dintre cureniști, reprezentantul incapabilului sau moștenitorul, poate denunța contractul înștiințând cealaltă parte cu 15 zile înainte.

CAPITOLUL XV

Contul bancar curent și alte contracte bancare

Secțiunea 1

Contul bancar curent

Art. 2.184. DREPTUL DE A DISPUNE DE SOLDUL CREDITOR.

În cazul în care depozitul bancar, creditul sau orice altă operațiune bancară se realizează prin contul curent, titularul

contului poate să dispună în orice moment de soldul creditor al contului, cu respectarea termenului de preaviz, dacă acesta a fost convenit de părți.

Art. 2.185. COMPENSAREA RECIPROCĂ A SOLDURILOR. În cazul în care între instituția de credit și client există mai multe raporturi juridice sau mai multe conturi, chiar și în monede diferite, soldurile active și pasive se compensează reciproc, afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Art. 2.186. COTITULARII UNUI CONT CURENT. În cazul în care un cont curent are mai mulți titulari și s-a convenit că fiecare dintre aceștia are dreptul să dispună singur efectuarea de operațiuni în cont, cotitularii sunt considerați creditori sau debitori în solidar pentru soldul contului.

Art. 2.187. CONTUL CURENT INDIVIZ.

(1) În cazul în care titularul contului decedează, până la efectuarea partajului, moștenitorii sunt considerați titulari coindivizari ai contului, pentru efectuarea operațiunilor în cont fiind necesar consimțământul tuturor coindivizărilor.

(2) Creditorul personal al unuia dintre comoștenitori nu poate urmări silit prin poprire soldul creditor al contului indiviz. El poate doar să ceară partajul.

(3) Comoștenitorii sunt ținuți divizibil față de instituția de credit pentru soldul debitor al contului, dacă prin lege sau prin convenție nu se stabilește altfel.

(4) Dispozițiile prezentului articol sunt aplicabile în mod corespunzător și în alte cazuri de indiviziune între titularii contului curent, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 2.188. DENUNȚAREA UNILATERALĂ. În cazul în care contractul de cont bancar curent este încheiat pe durată nedeterminată, oricare dintre părți poate să denunțe contractul de cont curent, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, dacă din contract sau din uzanțe nu rezultă un alt termen, sub sancțiunea de daune-interese.

Art. 2.189. EXECUTAREA ÎMPUTERNICIRILOR PRIMITE.

(1) Instituția de credit este ținută, potrivit dispozițiilor prevăzute în materia contractului de mandat, pentru executarea împuternicirilor primite de la client.

(2) Dacă împuternicirea primită trebuie executată pe o piață unde nu există sucursale ale instituției de credit, aceasta poate să

împuternicească la rândul ei o filială a sa, o instituție de credit corespondentă sau o altă instituție de credit ori o altă entitate agreată de titularul de cont și instituția de credit.

Art. 2.190. TERMENUL DE PRESCRIPTIE.

(1) Dreptul la acțiunea în restituirea soldului creditor rezultat la închiderea contului curent se prescrie în termen de 5 ani de la data închiderii contului curent.

(2) În cazul în care contul curent a fost închis din inițiativa instituției de credit, termenul de prescripție se calculează de la data la care titularul sau, după caz, fiecare cotitular al contului a fost notificat în acest sens prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la ultimul domiciliu sau sediu adus la cunoștința instituției de credit.

Secțiunea a 2-a
Depozitul bancar

Art. 2.191. DEPOZITUL DE FONDURI.

(1) Prin constituirea unui depozit de fonduri la o instituție de credit, aceasta dobândește proprietatea asupra sumelor de bani depuse și este obligată să restituie aceeași cantitate monetară, de aceeași specie, la termenul convenit sau, după caz, oricând, la cererea deponentului, cu respectarea termenului de preaviz stabilit de părți ori, în lipsă, de uzanțe.

(2) În lipsă de stipulație contrară, depunerile și retragerile se efectuează la sediul unității operative a instituției de credit unde a fost constituit depozitul.

(3) Instituția de credit este obligată să asigure, în mod gratuit, informarea clientului cu privire la operațiunile efectuate în conturile sale. În cazul în care clientul nu solicită altfel, această informare se realizează lunar, în condițiile și în modalitățile convenite de părți. Dispozițiile art. 2.180 sunt aplicabile în mod corespunzător.

Art. 2.192. DEPOZITUL DE TITLURI.

(1) Prin constituirea unui depozit de titluri, instituția de credit este împuternicită cu administrarea acestora. În lipsă de dispoziții speciale, prevederile art. 792–857 sunt aplicabile în mod corespunzător.

(2) Instituția de credit are dreptul la rambursarea cheltuielilor efectuate pentru operațiunile necesare, precum și la o remunerație, în măsura stabilită prin convenție sau prin uzanțe.

(3) Este considerată nescrisă orice clauză prin care instituția de credit este exonerată de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor care îi revin în administrarea titlurilor cu prudență și diligență.

Secțiunea a 3-a
Facilitatea de credit

Art. 2.193. NOȚIUNE. Facilitatea de credit este contractul prin care o instituție de credit, o instituție financiară nebanară sau orice altă entitate autorizată prin lege specială, denumită *finanțator*, se obligă să țină la dispoziția clientului o sumă de bani pentru o perioadă de timp determinată sau nedeterminată.

Art. 2.194. UTILIZAREA CREDITULUI. Dacă părțile nu au stipulat altfel, clientul poate să utilizeze creditul în mai multe tranșe, potrivit uzanțelor, și poate, prin rambursări succesive, să reînnoiască suma disponibilă.

Art. 2.195. DENUNȚAREA UNILATERALĂ.

(1) În lipsa unei clauze contrare, finanțatorul nu poate să denunțe contractul înainte de împlinirea termenului decât pentru motive temeinice, dacă acestea privesc beneficiarul facilității de credit.

(2) Denunțarea unilaterală stinge de îndată dreptul clientului de a utiliza creditul, iar finanțatorul trebuie să acorde un termen de cel puțin 15 zile pentru restituirea sumelor utilizate și a accesoriilor acestora.

(3) Dacă facilitatea de credit s-a încheiat pe durată nedeterminată, fiecare dintre părți poate să denunțe contractul, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, dacă din contract sau din uzanțe nu rezultă altfel.

Secțiunea a 4-a
Închirierea casetelor de valori

Art. 2.196. OBLIGAȚIA PRESTATORULUI. În executarea contractului de închiriere a casetei de valori, instituția de credit sau o altă entitate care prestează în condițiile legii astfel de servicii, denumită *prestator*, răspunde față de client pentru asigurarea unei încăperi adecvate și sigure, precum și pentru integritatea casetei.

Art. 2.197. DESCHIDEREA CASETEI DE VALORI.

(1) În cazul în care caseta este închiriată mai multor persoane, oricare dintre acestea poate cere deschiderea casetei, dacă nu s-a stipulat altfel prin contract.

(2) În caz de deces al clientului sau al unuia dintre clienții care foloseau aceeași casetă, prestatorul, odată ce a fost înștiințat, nu poate să consimtă la deschiderea casetei decât cu acordul tuturor celor îndreptățiți sau, în lipsă, în condițiile stabilite de instanța de judecată.

(3) Dispozițiile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în cazul încetării sau reorganizării persoanei juridice. În acest caz poate solicita deschiderea casetei de valori administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.

Art. 2.198. DESCHIDEREA FORȚATĂ A CASETEI DE VALORI.

(1) La împlinirea termenului prevăzut în contract, după expirarea unei perioade de 3 luni de la notificarea adresată clientului, prestatorul poate cere instanței de judecată, pe cale de ordonanță președințială, autorizarea de a deschide caseta de valori. Notificarea clientului se poate face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la ultimul domiciliu sau sediu adus la cunoștința instituției de credit.

(2) Deschiderea casetei de valori se face în prezența unui notar public și, după caz, cu respectarea măsurilor de prudență stabilite de instanță.

(3) Instanța de judecată poate, de asemenea, să dispună măsuri de conservare a obiectelor descoperite, precum și vânzarea acestora în măsura necesară acoperirii chiriei și cheltuielilor efectuate de prestator, precum și, dacă este cazul, a prejudiciului cauzat acestuia.

CAPITOLUL XVI

Contractul de asigurare

Secțiunea 1

Dispoziții comune**Art. 2.199. NOȚIUNE.**

(1) Prin contractul de asigurare, contractantul asigurării sau asiguratul se obligă să plătească o primă asiguratorului, iar acesta

din urmă se obligă ca, în cazul producerii riscului asigurat, să plătească o indemnizație, după caz, asiguratului, beneficiarului asigurării sau terțului păgubit.

(2) Contractantul asigurării este persoana care încheie contractul pentru asigurarea unui risc privind o altă persoană ori pentru bunuri sau activități ale acesteia și se obligă față de asigurător să plătească prima de asigurare.

Art. 2.200. FORMA ȘI DOVADA.

(1) Pentru a putea fi dovedit, contractul de asigurare trebuie să fie încheiat în scris. Contractul nu poate fi probat cu martori, chiar atunci când există un început de dovadă scrisă. Dacă documentele de asigurare au dispărut prin forță majoră sau caz fortuit și nu există posibilitatea obținerii unui duplicat, existența și conținutul lor pot fi dovedite prin orice mijloc de probă.

(2) Încheierea contractului de asigurare se constată prin polița de asigurare sau certificatul de asigurare emis și semnat de asigurător ori prin nota de acoperire emisă și semnată de brokerul de asigurare.

(3) Documentele care atestă încheierea unei asigurări pot fi semnate și certificate prin mijloace electronice.

Art. 2.201. POLIȚA DE ASIGURARE.

(1) Polița de asigurare trebuie să indice cel puțin:

a) numele sau denumirea, domiciliul ori sediul părților contractante, precum și numele beneficiarului asigurării, dacă acesta nu este parte la contract;

b) obiectul asigurării;

c) riscurile ce se asigură;

d) momentul începerii și cel al încetării răspunderii asiguratorului;

e) primele de asigurare;

f) sumele asigurate.

(2) Alte elemente pe care trebuie să le cuprindă polița de asigurare se stabilesc prin norme adoptate de organul de stat în a cărui competență, potrivit legii, intră supravegherea activității din domeniul asigurărilor.

Art. 2.202. CATEGORIILE DE POLIȚE DE ASIGURARE. Polița de asigurare poate fi, după caz, nominativă, la ordin sau la purtător.

Art. 2.203. INFORMAȚIILE PRIVIND RISCUL.

(1) Persoana care contractează asigurarea este obligată să răspundă în scris la întrebările formulate de asigurător, precum și

să declare, la data încheierii contractului, orice informații sau împrejurări pe care le cunoaște și care, de asemenea, sunt esențiale pentru evaluarea riscului.

(2) Dacă împrejurările esențiale privind riscul se modifică în cursul executării contractului, asiguratul este obligat să comunice în scris asigurătorului modificarea survenită. Aceeași obligație îi revine și contractantului asigurării care a luat cunoștință de modificarea survenită.

Art. 2.204. DECLARAȚIILE INEXACTE SAU RETICENȚA PRIVIND RISCUL.

(1) În afară de cauzele generale de nulitate, contractul de asigurare este nul în caz de declarație inexactă sau de reticență făcută cu rea-credință de către asigurat ori contractantul asigurării cu privire la împrejurări care, dacă ar fi fost cunoscute de către asigurător, l-ar fi determinat pe acesta să nu își dea consimțământul ori să nu îl dea în aceleași condiții, chiar dacă declarația sau reticența nu a avut influență asupra producerii riscului asigurat. Primele plătite rămân dobândite asigurătorului, care, de asemenea, poate cere și plata primelor cuvenite până la momentul la care a luat cunoștință de cauza de nulitate.

(2) Declarația inexactă sau reticența din partea asiguratului ori a contractantului asigurării a cărei rea-credință nu a putut fi stabilită nu atrage nulitatea asigurării. În cazul în care constatarea declarației inexacte sau a reticenței are loc anterior producerii riscului asigurat, asigurătorul are dreptul fie de a menține contractul solicitând majorarea primei, fie de a rezilia contractul la împlinirea unui termen de 10 zile calculate de la notificarea primită de asigurat, restituindu-i acestuia din urmă partea din primele plătite aferentă perioadei în cadrul căreia asigurarea nu mai funcționează. Atunci când constatarea declarației inexacte sau a reticenței are loc ulterior producerii riscului asigurat, indemnizația se reduce în raport cu proporția dintre nivelul primelor plătite și nivelul primelor ce ar fi trebuit să fie plătite.

Art. 2.205. LIPSA RISCULUI ASIGURAT.

(1) Contractul de asigurare se desființează de drept în cazul în care, înainte ca obligația asigurătorului să înceapă a produce efecte, riscul asigurat s-a produs ori producerea acestuia a devenit imposibilă, precum și dacă, după ce obligația menționată a început să producă efecte, intervenirea riscului asigurat a

devenit imposibilă. Atunci când asiguratul sau contractantul asigurării a plătit, fie și parțial, prima de asigurare, acesta este îndreptățit să o recupereze proporțional cu perioada neexpirată a contractului de asigurare.

(2) Diferența dintre prima plătită și cea calculată conform alin. (1) se restituie asiguratului sau contractantului asigurării numai în cazurile în care nu s-au plătit ori nu se datorează despăgubiri pentru evenimente produse în perioada de valabilitate a asigurării.

Art. 2.206. PLATA PRIMELOR DE ASIGURARE.

(1) Asiguratul este obligat să plătească primele de asigurare la termenele stabilite în contract.

(2) Părțile pot conveni ca plata primelor de asigurare să se facă integral ori în rate. Dacă nu s-a convenit altfel, plata se face la sediul asigurătorului sau al împuterniciților acestuia.

(3) Dovada plății primelor de asigurare revine asiguratului.

(4) Dacă nu s-a convenit altfel, asigurătorul poate rezilia contractul în cazul în care sumele datorate de asigurat, cu titlu de primă, nu sunt plătite la scadență.

(5) Asigurătorul este obligat să îl informeze pe asigurat în privința consecințelor neplății primelor la termenul de plată pentru cazul prevăzut la alin. (4) și să prevadă aceste consecințe în contractul de asigurare.

(6) Asigurătorul are dreptul de a compensa primele ce i se datorează până la sfârșitul anului de asigurare, în temeiul oricărui contract, cu orice indemnizație cuvenită asiguratului sau beneficiarului.

Art. 2.207. COMUNICAREA PRODUCERII RISCULUI ASIGURAT.

(1) Asiguratul este obligat să comunice asigurătorului producerea riscului asigurat, în termenul prevăzut în contractul de asigurare.

(2) În caz de neîndeplinire a obligației prevăzute la alin. (1), asigurătorul are dreptul să refuze plata indemnizației, dacă din acest motiv nu a putut determina cauza producerii evenimentului asigurat și întinderea pagubei.

(3) Comunicarea producerii riscului asigurat se poate face și către brokerul de asigurare, care, în acest caz, are obligația de a face la rândul său comunicarea către asigurător, în termenul prevăzut în contractul de asigurare.

Art. 2.208. PLATA INDEMNIZAȚIEI DE ASIGURARE.

(1) În cazul producerii riscului asigurat, asigurătorul trebuie să plătească indemnizația de asigurare în condițiile prevăzute în contract. Atunci când există neînțelegere asupra cuantumului indemnizației de asigurare, partea necontestată din aceasta se va plăti de asigurător anterior soluționării neînțelegerii prin bună învoială sau de către instanța judecătorească.

(2) În cazurile stabilite prin contractul de asigurare, în asigurările de bunuri și de răspundere civilă, asigurătorul nu datorează indemnizație dacă riscul asigurat a fost produs cu intenție de către asigurat, de beneficiarul asigurării ori de un membru din conducerea persoanei juridice asigurate, care lucrează în această calitate.

(3) În cazul în care părțile convin, dispozițiile alin. (2) se aplică și atunci când riscul asigurat a fost produs de către:

a) persoanele fizice majore care, în mod statornic, locuiesc și gospodăresc împreună cu asiguratul sau beneficiarul asigurării;

b) prepușii asiguratului sau ai beneficiarului asigurării.

Art. 2.209. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI.

Denunțarea contractului de asigurare de către una dintre părți se poate efectua numai cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 20 de zile calculate de la data primirii notificării de către cealaltă parte.

Art. 2.210. SUBROGAREA ASIGURĂTORULUI.

(1) În limitele indemnizației plătite, asigurătorul este subrogat în toate drepturile asiguratului sau ale beneficiarului asigurării împotriva celor răspunzători de producerea pagubei, cu excepția asigurărilor de persoane.

(2) Asiguratul răspunde pentru prejudiciile aduse asigurătorului prin acte care ar împiedica realizarea dreptului prevăzut la alin. (1).

(3) Asigurătorul poate renunța, în tot sau în parte, la exercitarea dreptului conferit de alin. (1).

Art. 2.211. OPOZABILITATEA CONTRACTULUI. Asigurătorul poate opune titularului sau deținătorului documentului de asigurare ori terțului sau beneficiarului asigurării care invocă drepturi ce decurg din acest document toate apărările întemeiate pe contractul încheiat inițial.

Art. 2.212. CESIUNEA ASIGURĂRII.

(1) Asigurătorul poate cesiona contractul de asigurare numai cu acordul scris al asiguratului.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu sunt aplicabile cesiunilor de portofolii între asigurători, în condițiile reglementărilor speciale.

Art. 2.213. DOMENIUL DE APLICARE. Asigurările obligatorii se reglementează prin legi speciale.

Secțiunea a 2-a
Asigurarea de bunuri

Art. 2.214. NOȚIUNE. În cazul asigurării de bunuri, asigurătorul se obligă ca, la producerea riscului asigurat, să plătească o despăgubire asiguratului, beneficiarului asigurării sau altor persoane îndreptățite.

Art. 2.215. INTERESUL ASIGURĂRII. Asiguratul trebuie să aibă un interes cu privire la bunul asigurat.

Art. 2.216. PREVENIREA PRODUCERII RISULUI ASIGURAT.

(1) Asiguratul este obligat să întrețină bunul asigurat în condiții corespunzătoare, în scopul prevenirii producerii riscului asigurat.

(2) Asigurătorul are dreptul să verifice modul în care bunul asigurat este întreținut, în condițiile stabilite prin contract.

(3) În cazurile prevăzute în contract, la producerea riscului, asiguratul este obligat să ia pe seama asigurătorului și în cadrul sumei asigurate, potrivit cu împrejurările, măsuri pentru limitarea pagubelor.

Art. 2.217. DESPĂGUBIREA.

(1) Despăgubirea se stabilește în funcție de starea bunului din momentul producerii riscului asigurat. Ea nu poate depăși valoarea bunului din acel moment, cuantumul pagubei și nici suma asigurată.

(2) Părțile pot stipula o clauză conform căreia asiguratul rămâne propriul său asigurător pentru o franșiză, în privința căreia asigurătorul nu este obligat să plătească despăgubire.

Art. 2.218. ASIGURAREA PARȚIALĂ. În cazul în care contractul de asigurare s-a încheiat pentru o sumă asigurată care este inferioară valorii bunului și dacă părțile nu au stipulat altfel, despăgubirea cuvenită se reduce corespunzător raportului dintre suma prevăzută în contract și valoarea bunului.

Art. 2.219. ASIGURAREA MULTIPLĂ.

(1) Asiguratul trebuie să declare existența tuturor asigurărilor referitoare la același bun, această obligație revenindu-i atât la data încheierii contractelor de asigurare, cât și pe parcursul executării acestora.

(2) Atunci când există mai multe asigurări încheiate pentru același bun, fiecare asigurător este obligat la plată proporțional cu suma asigurată și până la concurența acesteia, fără ca asiguratul să poată încasa o despăgubire mai mare decât prejudiciul efectiv, consecință directă a riscului.

Art. 2.220. ÎNSTRĂINAREA BUNULUI ASIGURAT.

(1) Dacă nu s-a convenit altfel, înstrăinarea bunului asigurat nu determină încetarea contractului de asigurare, care va produce efecte între asigurător și dobânditor.

(2) Asiguratul care nu comunică asigurătorului înstrăinarea survenită și dobânditorului existența contractului de asigurare rămâne obligat să plătească primele care devin scadente ulterior datei înstrăinării.

*Secțiunea a 3-a****Asigurările de credite și garanții
și asigurările de pierderi financiare*****Art. 2.221. ASIGURĂRILE DE CREDITE ȘI GARANȚII.**

(1) Asigurările de credite și garanții pot avea ca obiect acoperirea riscurilor de insolvabilitate generală, de credit de export, de vânzare cu plata prețului în rate, de credit ipotecar, de credit agricol, de garanții directe sau indirecte, precum și altele asemenea, conform normelor adoptate de organul de stat în a cărui competență, potrivit legii, intră supravegherea activității din domeniul asigurărilor.

(2) Dacă s-a convenit ca printr-un contract de asigurare directă de credite și garanții să se acopere riscul ca un debitor al asiguratului să nu plătească un credit care i s-a acordat, asigurătorul nu poate condiționa plata indemnizației de asigurare de declanșarea de către asigurat împotriva acelui debitor a procedurilor de reparare a prejudiciului, inclusiv prin executare silită.

Art. 2.222. ASIGURĂRILE DE PIERDERI FINANCIARE. Dacă nu s-a convenit altfel prin contractul de asigurare, indemnizația pentru asigurarea împotriva riscului de pierderi financiare trebuie să acopere paguba efectivă și beneficiul nerealizat, incluzându-se și cheltuielile generale, precum și cele decurgând direct sau indirect din producerea riscului asigurat.

Secțiunea a 4-a

Asigurarea de răspundere civilă

Art. 2.223. NOȚIUNE.

(1) În cazul asigurării de răspundere civilă, asigurătorul se obligă să plătească o despăgubire pentru prejudiciul de care asiguratul răspunde potrivit legii față de terțele persoane prejudiciate și pentru cheltuielile făcute de asigurat în procesul civil.

(2) Prin contractul de asigurare părțile pot conveni să cuprindă în asigurare și răspunderea civilă a altor persoane decât contractantul asigurării.

Art. 2.224. DREPTURILE TERȚELOR PERSOANE PĂGUBITE.

(1) Drepturile terțelor persoane păgubite se exercită împotriva celor răspunzători de producerea pagubei.

(2) Asigurătorul poate fi chemat în judecată de persoanele păgubite în limitele obligațiilor ce îi revin acestuia din contractul de asigurare.

Art. 2.225. STABILIREA DESPĂGUBIRII. Dacă nu se prevede altfel prin lege, despăgubirea se stabilește prin convenție încheiată între asigurat, terța persoană prejudiciată și asigurător sau, în caz de neînțelegere, prin hotărâre judecătorească.

Art. 2.226. PLATA DESPĂGUBIRII.

(1) Asigurătorul plătește despăgubirea direct terței persoane prejudiciate, în măsura în care aceasta nu a fost despăgubită de către asigurat.

(2) Creditorii asiguratului nu pot urmări despăgubirea prevăzută la alin. (1).

(3) Despăgubirea se plătește asiguratului numai în cazul în care acesta dovedește că a despăgubit-o pe terța persoană prejudiciată.

Secțiunea a 5-a
Asigurarea de persoane

Art. 2.227. NOȚIUNE. Prin contractul de asigurare de persoane, asigurătorul se obligă să plătească indemnizația de asigurare în caz de deces, de ajungere la o anumită vârstă, de invaliditate permanentă totală sau parțială ori în alte asemenea cazuri, conform normelor adoptate de organul de stat în a cărui competență, potrivit legii, intră supravegherea activității din domeniul asigurărilor.

Art. 2.228. RISCUL PRIVIND O ALTĂ PERSOANĂ. Asigurarea în vederea unui risc privind o altă persoană decât aceea care a încheiat contractul de asigurare este valabilă numai dacă a fost consimțită în scris de acea persoană.

Art. 2.229. RENUNȚAREA LA CONTRACT.

(1) Asiguratul care a încheiat un contract de asigurare de viață individual poate să renunțe la contract fără preaviz în termen de cel mult 20 de zile de la data semnării contractului de către asigurător. Renunțarea produce efect retroactiv.

(2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile contractelor care au o durată de 6 luni sau mai mică.

Art. 2.230. BENEFICIARUL INDEMNIZAȚIEI. Indemnizația de asigurare se plătește asiguratului sau beneficiarului desemnat de acesta. În cazul decesului asiguratului, dacă nu a fost desemnat un beneficiar, indemnizația de asigurare intră în masa succesorală, revenind moștenitorilor asiguratului.

Art. 2.231. DESEMNAREA BENEFICIARULUI.

(1) Desemnarea beneficiarului se poate face fie la încheierea contractului de asigurare, fie în cursul executării acestuia, prin declarația scrisă comunicată asigurătorului de către asigurat sau, cu acordul asiguratului, de către contractantul asigurării ori prin testamentul întocmit de asigurat.

(2) Înlocuirea sau revocarea beneficiarului asigurării se poate face oricând în cursul executării contractului, în modurile prevăzute la alin. (1).

Art. 2.232. PLURALITATEA DE BENEFICIARI. Atunci când sunt mai mulți beneficiari desemnați, indemnizația de asigurare se împarte în mod egal între aceștia, dacă nu s-a stipulat altfel.

Art. 2.233. PRODUCEREA CU INTENȚIE A RISCULUI ASIGURAT.

(1) Asigurătorul nu datorează indemnizația de asigurare dacă:

a) riscul asigurat a fost produs prin sinuciderea asiguratului în termen de 2 ani de la încheierea contractului de asigurare;

b) riscul asigurat a fost produs cu intenție de către asigurat.

(2) Atunci când un beneficiar al asigurării a produs intenționat riscul asigurat, indemnizația de asigurare se plătește celorlalți beneficiari desemnați sau, în lipsa acestora, asiguratului.

(3) În cazul în care riscul asigurat constă în decesul asiguratului, iar un beneficiar al asigurării l-a produs intenționat, indemnizația de asigurare se plătește celorlalți beneficiari desemnați sau, în lipsa acestora, moștenitorilor asiguratului.

Art. 2.234. REZERVA DE PRIME.

(1) În asigurările la care se constituie rezerve de prime, asiguratul poate să înceteze plata primelor cu dreptul de a menține contractul la o sumă asigurată redusă sau de a-l denunța, solicitând restituirea rezervei constituite, conform contractului de asigurare.

(2) Orice altă plată, indiferent de forma sub care este făcută de asigurător, diferită de indemnizația de asigurare sau de suma reprezentând restituirea rezervei în condițiile alin. (1), nu poate fi efectuată mai devreme de 6 luni de la data încheierii contractului de asigurare.

Art. 2.235. REPUNEREA ÎN VIGOARE A ASIGURĂRII. Asiguratul sau contractantul asigurării, cu acordul asiguratului, poate să ceară repunerea în vigoare a asigurării la care se constituie rezerva tehnică, în cazurile prevăzute în contractul de asigurare.

Art. 2.236. DREPTUL LA INDEMNIZAȚIE.

(1) Indemnizația de asigurare este datorată, independent de sumele cuvenite asiguratului sau beneficiarului din asigurările sociale, de repararea prejudiciului de cei răspunzători de producerea sa, precum și de sumele primite de la alți asigurători în temeiul altor contracte de asigurare.

(2) Creditorii asiguratului nu au dreptul să urmărească indemnizația de asigurare cuvenită beneficiarilor asigurării sau moștenitorilor asiguratului, după caz.

Art. 2.237. PRESCRIPTIA. Drepturile asiguraților asupra sumelor rezultând din rezervele tehnice care se constituie la asigurările de viață pentru obligații de plată scadente în viitor nu sunt supuse prescripției.

Art. 2.238. OBLIGAȚIA DE INFORMARE. Asigurătorii și împuterniciții lor au obligația de a pune la dispoziția asiguraților sau contractanților asigurării informații în legătură cu contractele de asigurare atât înaintea încheierii, cât și pe durata executării acestora. Aceste informații trebuie să fie prezentate în scris, în limba română, să fie redactate într-o formă clară și să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) clauzele opționale sau suplimentare și beneficiile rezultate din valorificarea rezervelor tehnice;
- b) momentul începerii și cel al încetării contractului, inclusiv modalitățile de încetare a acestuia;
- c) modalitățile și termenele de plată a primelor de asigurare;
- d) elementele de calcul al indemnizațiilor de asigurare, cu indicarea sumelor de răscumpărare, a sumelor asigurate reduse, precum și a nivelului până la care acestea sunt garantate;
- e) modalitatea de plată a indemnizațiilor de asigurare;
- f) legea aplicabilă contractului de asigurare;
- g) alte elemente stabilite prin norme adoptate de organul de stat în a cărui competență intră, potrivit legii, supravegherea activității din domeniul asigurărilor.

Secțiunea a 6-a

Coasigurarea, reasigurarea și retrocesiunea

Art. 2.239. COASIGURAREA.

(1) Coasigurarea este operațiunea prin care 2 sau mai mulți asigurători acoperă același risc, fiecare asumându-și o cotă-parte din acesta.

(2) Fiecare coasigurător răspunde față de asigurat numai în limita sumei pentru care s-a angajat prin contract.

Art. 2.240. REASIGURAREA.

(1) Reasigurarea este operațiunea de asigurare a unui asigurător, în calitate de reasigurat, de către un alt asigurător, în calitate de reasigurător.

(2) Prin reasigurare:

- a) reasigurătorul primește prime de reasigurare, în schimbul cărora contribuie, potrivit obligațiilor preluate, la

suportarea indemnizațiilor pe care reasiguratul le plătește la producerea riscului care a făcut obiectul reasigurării;

b) reasiguratul cedează prime de reasigurare, în schimbul cărora reasigurătorul contribuie, potrivit obligațiilor preluate, la suportarea indemnizațiilor pe care reasiguratul le plătește la producerea riscului care a făcut obiectul reasigurării.

(3) Reasigurarea nu stinge obligațiile asigurătorului și nu stabilește niciun raport juridic între asigurat și reasigurător.

Art. 2.241. RETROCESIUNEA. Prin operațiunea de retrocesiune reasigurătorul poate ceda, la rândul său, o parte din riscul acceptat.

CAPITOLUL XVII

Contractul de rentă viageră

Art. 2.242. NOȚIUNE.

(1) Prin contractul de rentă viageră o parte, numită debirentier, se obligă să efectueze în folosul unei anumite persoane, numită credirentier, prestații periodice, constând în sume de bani sau alte bunuri fungibile.

(2) Renta viageră se constituie pe durata vieții credirentierului dacă părțile nu au stipulat constituirea acesteia pe durata vieții debirentierului sau a unei terțe persoane determinate.

Comentariu

- Poate constitui element aleatoriu (*alea*) nu numai durata vieții credirentierului (reperul cel mai obișnuit), ci și a debirentierului sau a unui terț; ultimul trebuie să existe și să fie o persoană determinată, nu numai determinabilă.

Art. 2.243. MODURILE DE CONSTITUIRE.

(1) Renta viageră poate fi constituită cu titlu oneros, în schimbul unui capital de orice natură, sau cu titlu gratuit și este supusă, sub rezerva dispozițiilor capitolului de față, regulilor proprii ale actului juridic de constituire.

(2) Atunci când renta viageră este stipulată în favoarea unui terț, chiar dacă acesta o primește cu titlu gratuit, contractul nu este supus formei prevăzute pentru donație.

Comentariu

- Obiectul prestației *creditorului* îl constituie transmiterea proprietății unui bun mobil sau imobil ori a unui capital (sumă de bani). *Creditorul* nu devine în mod obligatoriu credentier. Dacă renta viageră se constituie în favoarea unui terț, nu a celui care a înstrăinat bunul sau a plătit capitalul (stipulație pentru altul), *terțul beneficiar are calitatea de credentier*. Stipulantul contractează cu intenția de a-l gratifica pe beneficiar astfel încât în raporturile dintre ei renta este supusă regulilor de fond prevăzute pentru donații; în raporturile dintre stipulant (creditor) și debirentier, contractul este cu titlu oneros și are caracter aleatoriu.
 - Obligația debirentierului se poate naște:
 - în contraprestația transmiterii bunului sau capitalului;
 - din săvârșirea unei fapte ilicite extracontractuale (de exemplu, provocarea incapacității de muncă în urma unui accident de circulație poate fi indemnizată prin rentă);
 - cu intenția de a gratifica pe credentier (*animus donandi*).
 - Obiectul prestației debitorului îl constituie renta, care poate consta într-o sumă de bani sau alte bunuri fungibile.
 - Contractul de rentă trebuie să îmbrace forma autentică, obligatorie pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor tabulare; donația sau testamentul necesită forma solemnă, indiferent de obiectul lor. *Să luăm următorul exemplu:* A (creditor) transmite nuda proprietate asupra unui imobil lui B (debirentier), cu obligația pentru acesta de a plăti o rentă către C (credentier); totodată, A îi constituie cu titlu gratuit lui C, care este tatăl său, uzufructul viager asupra aceluiași imobil. Așadar, C beneficiază de un uzufruct viager constituit de fiul său A, prin intermediul unei donații indirecte, și de o rentă viageră constituită de același A, dar care trebuie să-i fie plătită de B prin efectul stipulației pentru altul.
- Potrivit art. 1.284 alin. (2) NCC, prin efectul stipulației, beneficiarul (C) dobândește dreptul de a cere direct promitenților (A și B) executarea prestațiilor la care fiecare s-a obligat: A să-i constituie *animus donandi* uzufructul, iar B să-i plătească renta.
- Art. 1.285 NCC reglementează condițiile privind persoana beneficiarului; prin derogare de la aceste prevederi, în cazul contractului de rentă este obligatoriu ca beneficiarul (C) să fie o

persoană determinată, nu numai determinabilă, conform dreptului comun. De asemenea, C trebuie să fie în viață (să existe), condiție cerută nu numai de art. 1.285 NCC, ci și prin interpretarea *per a contrario* a art. 2.246 NCC. În caz contrar, (dacă C ar fi fost decedat), renta profita lui A (creditorul), care devine astfel, credentier.

Spre deosebire de Codul civil de la 1864, noua reglementare stabilește obligația terțului beneficiar să opteze, în sensul că acceptă sau nu stipulația.

Dacă (C) nu acceptă uzufructul și/sau renta, dreptul său se consideră a nu fi existat niciodată. Pe de altă parte, A poate să revoce atât constituirea de uzufruct, cât și renta, atât timp cât acceptarea lui C nu a ajuns la el. De principiu, dacă A nu a revocat-o, C are dreptul să o accepte și după decesul fiului său (art. 1.286 NCC).

În privința *constituirii uzufructului*, (A) este singurul îndreptățit să se pronunțe asupra revocării acestei donații indirecte; nici creditorii, nici moștenitorii nu au dreptul să o facă în numele său. Oferta de donație poate fi revocată cât timp A (oferantul) nu a luat cunoștință de acceptarea lui C (destinatarul). Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării. Oferta nu mai poate fi acceptată după decesul destinatarului ei. Moștenitorii destinatarului (C) pot însă comunica acceptarea făcută de acesta (art. 1.013 NCC).

În privința *constituirii rentei*, A nu o poate însă revoca fără acordul debirentierului; B, în calitate de promitent (în cadrul stipulației pentru altul), are tot interesul să o execute. Așadar, revocarea rentei făcută de A ar produce efecte față de C din momentul în care ajunge la B. Dacă nu a fost desemnat un alt beneficiar în afară de C, revocarea îi profită lui A sau moștenitorilor acestuia (art. 1.287 NCC), deci obligația de rentă nu se stinge.

În concluzie, spre deosebire de Codul civil de la 1864, care nu prevedea expres obligația beneficiarului de a accepta și comunica acceptarea către creditor, din interpretarea coroborată a textelor la care ne-am referit mai sus, rezultă existența acestei obligații. Beneficiarul uzufructului și al rentei din exemplul de mai sus (C) are obligația să accepte donația indirectă făcută de A în folosul său și în scopul ca dreptul de uzufruct asupra imobilului să fie notat în cartea funciară. Față de acest aspect, o simplă acceptare tacită (la care făcea referire în mod constant doctrina anterioară) nu mai este suficientă.

Art. 2.244. CONSTITUIREA PE DURATA VIEȚII MAI MULTOR PERSOANE. Renta viageră poate fi constituită pe durata vieții mai multor persoane, urmând ca, în acest caz, în lipsă de stipulație contrară, obligația de plată a rentei să înceteze la data la care decedează ultima dintre aceste persoane.

Comentariu

- Dacă nu s-a stipulat contrariul, moartea unui credentier nu duce, în principiu, la stingerea parțială a rentei care urmează să fie plătită integral supraviețuitorului. De exemplu, în cazul decesului unuia dintre soții credentieri, cel rămas în viață poate beneficia de întreaga rentă, dacă nu s-a stabilit prin contract că în acest caz obligația debientierului se va reduce la jumătate.

Art. 2.245. CONSTITUIREA ÎN FAVOAREA MAI MULTOR PERSOANE. Dacă nu s-a convenit altfel, obligația de plată a rentei viagere este indivizibilă în privința credentierilor.

Comentariu

- Dacă există mai mulți debientieri, oricare poate fi obligat la executarea integrală a obligației; plata făcută de unul dintre ei este liberatorie pentru toți. De exemplu, dacă moare debientierul și are mai mulți moștenitori, credentierul poate cere oricăruia dintre ei să facă plata.

Art. 2.246. CONSTITUIREA PE DURATA VIEȚII UNUI TERȚ DEJA DECEDAT. Este lovit de nulitate absolută contractul care stipulează o rentă constituită pe durata vieții unui terț care era decedat în ziua încheierii contractului.

Comentariu

- Terțul beneficiar în favoarea căruia se constituie renta nu trebuie să fie prezent la data încheierii contractului; de asemenea, acesta poate fi desemnat prin testament. Dacă beneficiarul rentei încetase din viață în momentul constituirii, contractul este lovit de nulitate absolută.

Art. 2.247. CONSTITUIREA PE DURATA VIEȚII UNEI PERSOANE AFECTATE DE O BOALĂ LETALĂ. Nu produce, de asemenea, niciun efect contractul prin care s-a constituit cu titlu oneros o rentă pe

durata vieții unei persoane care, la data încheierii contractului, suferea de o boală din cauza căreia a murit în interval de cel mult 30 de zile de la această dată.

Comentariu

- Contractul nu produce efecte dacă la momentul constituirii credentierul sau terțul – persoană în favoarea căreia se constituie renta – era afectat de o boală letală din cauza căreia decedează în cel mult 30 de zile de la data încheierii contractului. Codul civil de la 1864 (art. 1.645) cuprinde o dispoziție similară, dar intervalul în care putea surveni decesul era mai mic (20 de zile).

Art. 2.248. PLATA RATELOR DE RENTĂ.

(1) În lipsă de stipulație contrară, ratele de rentă se plătesc trimestrial în avans și indexate în funcție de rata inflației.

(2) Atunci când credentierul decedează înainte de expirarea perioadei pentru care renta s-a plătit în avans, debirentierul nu poate cere restituirea sumei plătite aferente perioadei în care creditorul nu a mai fost în viață.

Comentariu

- În practica notarială, în lipsa unei norme care să prevadă plata în avans și indexarea rentei, părțile conveneau ca renta să se plătească lunar și în cuantumul stabilit inițial (fără dobândă și fără posibilitatea vreunei indexări). Prevederile noii reglementări sunt mai favorabile pentru credentier; dacă părțile nu au convenit altfel, rentele datorate pe următoarele trei luni trebuie plătite de debirentier, în avans și indexate. Pentru a se ușura executarea silită este indicat să se precizeze în contract că, în caz de neplată la termenul convenit, debirentierul este de drept în întârziere (art. 1.523 NCC). Dacă plata se face prin virament bancar sunt aplicabile dispozițiile art. 1.497 NCC.

Art. 2.249. GARANȚIA LEGALĂ.

(1) Pentru garantarea obligației de plată a rentei constituite cu titlu oneros, prevederile art. 1.723 se aplică în mod corespunzător.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), în vederea înscrierii ipotecii legale nu este necesară declararea valorii creanței garantate.

Comentariu

- În acest caz, legea a procedat la o dublă trimitere: creanța rentei nefiind întotdeauna rezultatul unei contraprestații (se poate constitui și cu titlu gratuit) nu este expres prevăzută între cazurile de ipotecă legală de la art. 2.836 NCC; dacă se constituie în schimbul transmiterii proprietății unui imobil, s-a considerat că renta are aceeași natură juridică cu prețul, făcându-se referire la art. 1.723 NCC. Practic, se va proceda la înscrierea concomitentă în cartea funciară a debirentierului ca proprietar al imobilului și al ipotecii legale în favoarea credirentierului, fără a mai fi necesară declararea valorii creanței garantate; de altfel, nici nu se poate aprecia cât ar reprezenta această valoare datorită caracterului aleatoriu al contractului.

Art. 2.250. EXECUTAREA SILITĂ A RATELOR.

(1) În caz de neîndeplinire a obligației de plată a ratelor scadente, credirentierul poate cere sechestrul și vânzarea bunurilor debirentierului, până la concurența unei sume suficiente spre a asigura plata rentei pentru viitor.

(2) Această sumă se stabilește, în condițiile legii, pe baza unei expertize întocmite în conformitate cu metodologia de calcul aplicabilă în cazul asigurărilor de viață, ținându-se seama, printre altele, de ratele deja încasate de credirentier, de vârsta și de starea acestuia. Cheltuielile expertizei sunt suportate de debirentier.

(3) După ce a fost obținută în urma vânzării bunurilor debirentierului, suma se consemnează la o instituție de credit și va fi plătită credirentierului cu respectarea cuantumului și scadențelor convenite prin contractul de rentă viageră.

(4) Dacă debirentierul intră în lichidare, credirentierul își poate realiza dreptul la rentă înscriind în tabloul creditorilor o creanță al cărei quantum se determină potrivit alin. (2).

Comentariu

- Prestația datorată de debirentier este supusă regulii că plata ratelor se face în avans pe un trimestru. Întârzierea în executarea obligației face ca debirentierul să decadă din beneficiul termenului, iar obligația lui să devină exigibilă până la concurența unei sume suficiente pentru a asigura plata ei în viitor. Aprecierea cuantumului acestei sume se face de instanța judecătorească în baza unei expertize și, desigur, va necesita un

timp mai îndelungat. Din moment ce se poate pune sechestrul asupra bunurilor mobile ale debirentierului pentru valorificarea lor prin vânzare silită, se poate proceda și la vânzarea imobilului asupra căruia există ipotecă legală în favoarea credirentierului.

 Potrivit prevederilor art. 147 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil:

Dispozițiile art. 2.250 din Codul civil se aplică și contractelor de rentă viageră încheiate înainte de data intrării în vigoare a Codului civil, în cazul neîndeplinirii obligației de plată a ratelor de rentă scadente după această dată.

Art. 2.251. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI LA CEREREA CREDIRENTIERULUI.

(1) Creditorul unei rente viagere constituite cu titlu oneros poate cere rezoluțiunea contractului dacă debirentierul nu depune garanția promisă în vederea executării obligației sale ori o diminuează.

(2) Credirentierul are dreptul la rezoluțiune pentru neexecutarea fără justificare a obligației de plată a rentei de către debirentier.

(3) În lipsa unei stipulații contrare, rezoluțiunea nu conferă debirentierului dreptul de a obține restituirea ratelor de rentă deja plătite.

Comentariu

- Potrivit dreptului comun, dacă nu se cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul are dreptul la rezoluțiune [art. 1.549 alin. (1) NCC]. De regulă, creditorul nu are dreptul la rezoluțiune atunci când instanța apreciază că neexecutarea este de mică însemnătate; pe de altă parte, caracterul repetat al neexecutării este semnificativ numai în cazul rezilierii (art. 1.551 NCC).
- Alin. (1) se referă la rezoluțiunea pe care o poate cere creditorul care poate fi după caz stipulant în cadrul stipulației pentru altul sau credirentier când renta îi profită lui însuși. În această situație, rezoluțiunea este cauzată de nedepunerea unei garanții asupra căreia părțile au convenit prin actul de constituire ori diminuării valorii acesteia. În condițiile art. 2.280 NCC și următoarele, un fideiutor ar putea garanta obligația debirentierului în scopul de a se asigura plata rentei și a se evita dificultățile procedurii de executare silită.
- Alin. (2) reglementează un caz distinct de rezoluțiune care intervine pentru neexecutarea culpabilă a obligației de plată a rentei

de către debirentier. Dreptul de a cere rezoluțiunea revine în acest caz numai credirentierului care este fie cel care a transmis bunul în schimbul obținerii rentei, fie beneficiarul din cadrul stipulației pentru altul. Creditorul care a transmis proprietatea unui bun în cadrul stipulației pentru altul nu poate cere rezoluțiunea în situația reglementată de alin. (2).

- De regulă, debirentierul pierde ratele achitate până la momentul rezoluțiunii, ca efect al caracterului aleatoriu al contractului de rentă [art. 2.251 alin. (3) NCC]. Dispoziția derogă de la prevederile art. 1.554 alin. (1) NCC, aplicabile în cazul contractelor comutative. Prevederea fiind supletivă, este posibil totuși ca părțile să limiteze acest efect prin voința lor. Sub acest aspect, în contractul de rentă se poate stipula o clauză în favoarea debirentierului, spre a putea beneficia de întoarcerea unei părți din rentele plătite, de exemplu după împlinirea unui anumit termen dacă până atunci și-a executat obligația. De asemenea, instanța poate să aprecieze având în vedere că rezoluțiunea reglementată în cadrul acestui articol este judiciară.

Art. 2.252. IREVOCABILITATEA CONTRACTULUI.

(1) Debirentierul nu se poate libera de plata rentei oferind restituirea capitalului și renunțând la restituirea ratelor plătite.

(2) Debirentierul este ținut la plata rentei până la decesul persoanei pe durata vieții căreia a fost constituită renta, oricât de împovăraătoare ar putea deveni prestarea acesteia.

Comentariu

- De regulă, creditorul își execută obligația *uno ictu*, la încheierea contractului sau la termenul stabilit. Obligația debirentierului se poate naște nu numai în contraprestația transmiterii bunului sau capitalului, ci și din săvârșirea unei fapte ilicite extracontractuale sau poate fi asumată *animus donandi*. Executarea obligațiilor debirentierului este succesivă, iar durata este incertă. Din acest motiv contractul de rentă are caracter irevocabil pentru debirentier și nu poate înceta din inițiativa acestuia; debirentierul nu se poate libera în niciun mod de executarea obligației asumate, oricât de oneroasă ar fi devenit aceasta, iar leziunea nu poate fi invocată în contractele aleatorii.



Potrivit dispozițiilor art. 148 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil:

Dispozițiile art. 2.252 alin. (2) NCC nu împiedică aplicarea în cazul contractului de rentă viageră a art. 1.271 din NCC în privința împrejurărilor survenite pe parcursul executării contractului, care nu sunt determinate de durata vieții persoanei până la decesul căreia a fost constituită.

Text incident

Art. 1.271 NCC – Impreviziunea

Art. 2.253. ÎNSESIZABILITATEA RENTEI. Numai renta viageră cu titlu gratuit poate fi declarată inesesizabilă prin contract. Chiar și în acest caz, stipulația nu își produce efectele decât în limita valorii rentei care este necesară credentierului pentru asigurarea întreținerii. Dispozițiile art. 2.257 alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

Comentariu

- Renta nu are caracter *intuitu personae*, motiv pentru care, numai dacă este constituită cu titlu gratuit și doar în limita necesară credentierului pentru asigurarea întreținerii, renta viageră poate fi inesesizabilă (de regulă, ea este supusă urmăririi ca orice venit). Codul de procedură civilă (art. 408 NCC) prevede posibilitatea ca renta constituită cu titlu gratuit și declarată de părți inesesizabilă să fie totuși urmărită, instanța având dreptul să stabilească în ce măsură, dar numai pentru datorii de alimente, chirii sau alte creanțe privilegiate asupra mobilelor.

CAPITOLUL XVIII Contractul de întreținere

Art. 2.254. NOȚIUNE.

(1) Prin contractul de întreținere o parte se obligă să efectueze în folosul celeilalte părți sau al unui anumit terț prestațiile necesare întreținerii și îngrijirii pentru o anumită durată.

(2) Dacă prin contract nu s-a prevăzut durata întreținerii ori s-a prevăzut numai caracterul viager al acesteia, atunci întreținerea se datorează pentru toată durata vieții creditorului întreținerii.

Comentariu

- Întreținerea are o reglementare asemănătoare cu renta, dar se remarcă trei deosebiri:
 - prima, *obligația de a da* a debitorului (a plăti o sumă de bani sau bunuri fungibile) este înlocuită la debitorul întreținerii cu obligația de a face (a presta cele necesare întreținerii și îngrijirii);
 - a doua, spre deosebire de rentă *care este întotdeauna viageră*, întreținerea se poate presta *pe o anumită durată*. În timp ce la rentă caracterul viager ține de *esența contractului*, la întreținere este numai de natura sa. Chiar dacă este stabilită pentru o durată determinată, întreținerea nu-și pierde caracterul aleatoriu, pentru că viața creditorului poate înceta oricând și înainte de împlinirea termenului, iar întinderea prestației de întreținere este variabilă și depinde de nevoile viitoare ale creditorului. Caracterul *viager* al întreținerii trebuie să rezulte expres din voința părților;
 - a treia: elementul *alea* se referă numai la *durata vieții creditorului* întreținerii (alin. 2).
- Obligația de întreținere se transmite prin moștenire, ceea ce explică din ce cauză durata vieții debitorului nu poate constitui element aleatoriu. Dreptul la întreținere ia naștere în considerarea nu numai a bunului transmis de către creditor, ci și a persoanei acestuia și se stinge prin decesul creditorului.
- Ca o asemănare cu renta, și întreținerea poate fi constituită cu titlu gratuit, dar în acest caz, indiferent că este temporară sau viageră, are caracterul unei liberalități. Înstrăinarea unui bun (oricât de mare ar fi valoarea acestuia) către o persoană care se obligă să presteze întreținere viageră nu va mai putea fi calificată drept donație cu sarcină, ci întreținere, deoarece elementul aleatoriu nu poate să determine exact întinderea acestei ultime obligații. Dincolo de intenția părților, mai important este că debitorul oferă o contraprestație a cărei valoare se determină după niște principii stabilite prin lege și care tinde să devină mai oneroasă pe măsura înaintării în vârstă a creditorului, mai ales în situația în care are loc și o deteriorare a stării de sănătate a acestuia.

Art. 2.255. FORMA CONTRACTULUI. Contractul de întreținere se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

Comentariu

- Forma autentică, necesară *ad validitatem*, impune notarului o atenție sporită în stabilirea raporturilor juridice dintre părți.

Art. 2.256. APLICAREA REGULILOR DE LA RENTA VIAGERĂ.

(1) Dispozițiile art. 2.243–2.247, art. 2.249, art. 2.251 alin. (1) și art. 2.252 se aplică în mod corespunzător și contractului de întreținere.

(2) În lipsa unei stipulații contrare, obligația de întreținere este indivizibilă atât în privința creditorilor, cât și în privința debitorilor.

Comentariu

- Alin. (2) subliniază indivizibilitatea activă și pasivă a obligației, deoarece în alin. (1) se face trimitere la contractul de rentă.

Art. 2.257. ÎNTINDEREA OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE.

(1) Debitorul întreținerii datorează creditorului prestații stabilite în mod echitabil ținându-se seama de valoarea capitalului și de condiția socială anterioară a creditorului.

(2) Debitorul este obligat în special să asigure creditorului hrană, îmbrăcăminte, încălțăminte, menaj, precum și folosința unei locuințe corespunzătoare. Întreținerea cuprinde, de asemenea, îngrijirile și cheltuielile necesare în caz de boală.

(3) În cazul în care întreținerea are caracter viager sau atunci când creditorul decedează în cursul duratei contractului, debitorul are obligația să îl înmormânteze.

(4) Întreținerea continuă a fi datorată în aceeași măsură chiar dacă, în cursul executării contractului, bunul care a constituit capitalul a pierit total sau parțial ori și-a diminuat valoarea, dintr-o cauză pentru care creditorul întreținerii nu este ținut să răspundă.

(5) Clauza prin care creditorul întreținerii se obligă la prestarea unor servicii este considerată nescrisă.

Comentariu

- Dacă întreținerea se constituie în schimbul unei contraprestații (transmiterea proprietății unui bun mobil sau imobil ori a unei sume de bani) debitorul întreținerii trebuie să asigure creditorului o prestație corespunzătoare cu *valoarea capitalului primit* (element obiectiv), dar și cu *condiția socială* avută de creditor până la data încheierii contractului (element subiectiv).

- În alin. (2) se enumeră nelimitativ componentele principale ale întreținerii. Piereea bunului ori micșorarea valorii lui din cauze neimputabile creditorului nu stinge și nici nu poate diminua contraprestația datorată de debitor. Actul notarial de constituire a întreținerii este esențial în privința determinării drepturilor creditorului și obligațiilor debitorului.

Art. 2.258. CARACTERUL INCESIBIL ȘI INSESIZABIL AL ÎNȚEȚINERII. Drepturile creditorului întreținerii nu pot fi cedate sau supuse urmăririi.

Comentariu

- Întreținerea constituie un drept de creanță care nu poate fi nici înstrăinat de către întreținut și nici urmărit de creditorii acestuia.

Art. 2.259. PROTECȚIA CREDITORILOR PĂRȚILOR. Caracterul personal al contractului de întreținere nu poate fi invocat de părți pentru a se opune acțiunii în revocarea contractului sau acțiunii oblice introduse pentru executarea sa.

Art. 2.260. CAZUL SPECIAL DE REVOCARE.

(1) Contractul de întreținere este revocabil în folosul persoanelor cărora creditorul întreținerii le datorează alimente în temeiul legii dacă, prin efectul contractului, el s-a lipsit de mijloacele necesare îndeplinirii obligației de a asigura alimentele.

(2) Revocarea poate fi cerută chiar dacă nu există fraudă din partea debitorului întreținerii și indiferent de momentul încheierii contractului de întreținere.

(3) În loc să dispună revocarea contractului, instanța de judecată poate, chiar și din oficiu, însă numai cu acordul debitorului întreținerii, să îl oblige pe acesta să asigure alimente persoanelor față de care creditorul are o astfel de obligație legală, fără ca în acest mod să fie diminuate prestațiile datorate creditorului întreținerii.

Comentariu

- Persoanele în favoarea cărora contractul de întreținere este revocabil sunt acelea în considerarea cărora s-a instituit obligația legală de întreținere, reglementată de art. 513 NCC și urm. De altfel, dispozițiile alin. (3) ale acestui articol se corelează cu prevederile art. 533 alin. (3) NCC, potrivit căruia, conform

convenției părților și pentru motive temeinice, instanța de tutelă poate hotărî ca obligația de întreținere legală să se execute prin plata anticipată a unei sume globale.

- Astfel, dacă creditorul întreținerii a dat debitorului un bun sau o sumă de bani în schimbul întreținerii, dar prin efectul contractului nu mai este în măsură să-și execute o *obligație legală de întreținere*, persoana în favoarea căreia s-a stabilit această din urmă obligație are dreptul să ceară instanței revocarea contractului de întreținere. Revocarea va fi dispusă în măsura în care creditorul nu își poate executa obligația legală de întreținere (revocare parțială), dacă este posibil.
- Este, de asemenea, posibil ca instanța, cu acordul debitorului din contractul de întreținere, să dispună ca acesta să asigure direct alimente persoanelor față de care se instituise obligația în sarcina creditorului fără să fie diminuată prestația pe care o datorează creditorului însuși, în temeiul contractului.

De exemplu, în schimbul unui imobil creditorul primește întreținere de la debitor. O parte din obiectul acestei obligații – hrana și folosința unei locuințe corespunzătoare – trebuie să le pună la dispoziția tatălui său față de care instanța l-a obligat la întreținere; aceeași obligație poate fi îndeplinită direct de către debitor către tatăl creditorului.

Art. 2.261. ÎNLOCUIREA ÎNȚEȚINERII PRIN RENTĂ.

(1) Dacă prestarea sau primirea în natură a întreținerii nu mai poate continua din motive obiective sau dacă debitorul întreținerii decedează și nu intervine o înțelegere între părți, instanța judecătorească poate să înlocuiască, la cererea oricăreia dintre părți, fie și numai temporar, întreținerea în natură cu o sumă de bani corespunzătoare.

(2) Atunci când prestarea sau primirea în natură a întreținerii nu mai poate continua din culpa uneia dintre părți, instanța va majora sau, după caz, diminua cuantumul sumei de bani care înlocuiește prestația de întreținere.

Comentariu

- Decesul debitorului nu duce la stingerea obligației, ci aceasta se transmite către moștenitori sau altă persoană stabilită prin contract. Transformarea temporară a obligației de întreținere în

plata unei sume de bani (rentă) este de atribuția instanței competente să aprecieze în următoarele situații:

1. întreținerea nu mai poate continua din *motive obiective* care țin de oricare dintre părți;
 2. debitorul decedează;
 3. nu intervine o înțelegere între creditor și moștenitorii debitorului.
- Ultima ipoteză include situația în care moștenitorii nu sunt în măsură să execute obligația (de exemplu, sunt minori). Cuantumul rentei poate fi majorat sau diminuat dacă prestarea sau primirea în natură a întreținerii nu mai poate continua din *culpa* uneia dintre părți [alin. (2)]. Considerăm a fi prudent ca părțile să stabilească chiar din momentul autentificării contractului ce se va întâmpla în situații de natura celor reglementate de acest articol, existând posibilitatea transformării temporare a întreținerii în rentă (de exemplu, cine o va presta în caz de deces al debitorului, suma ce ar urma să fie plătită dacă întreținerea nu se poate presta temporar etc.)

Art. 2.262. REGULILE APLICABILE ÎN CAZUL ÎNLOCUIRII ÎNȚEȚINERII PRIN RENTĂ.

(1) În toate cazurile în care întreținerea a fost înlocuită potrivit prevederilor art. 2.261 devin aplicabile dispozițiile care reglementează contractul de rentă viageră.

(2) Cu toate acestea, dacă prin contractul de întreținere nu s-a convenit altfel, obligația de plată a rentei rămâne indivizibilă între debitori.

Comentariu

- Întreținutul nu trebuie să piardă beneficiul indivizibilității pasive din cauza transformării obligației de întreținere într-o obligație de a plăti o sumă de bani [alin. (2)]; de exemplu, dacă mai multe persoane au calitatea de debitori, întreținutul este în drept să pretindă oricăreia plata integrală a sumei stabilite.

Art. 2.263. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNȚEȚINERE.

(1) Contractul de întreținere încheiat pe durată determinată încetează la expirarea acestei durate, cu excepția cazului în care creditorul întreținerii decedează mai devreme.

(2) Atunci când comportamentul celeilalte părți face imposibilă executarea contractului în condiții conforme bunelor moravuri, cel interesat poate cere rezoluțiunea.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), precum și atunci când se întemeiază pe neexecutarea fără justificare a obligației de întreținere, rezoluțiunea nu poate fi pronunțată decât de instanță, dispozițiile art. 1.552 nefiind aplicabile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

(4) Dacă rezoluțiunea a fost cerută pentru unul dintre motivele prevăzute la alin. (2) sau (3), oferta de întreținere făcută de debitorul pârât după introducerea acțiunii nu poate împiedica rezoluțiunea contractului.

(5) În cazul în care rezoluțiunea se pronunță pentru unul dintre motivele prevăzute la alin. (2) sau (3), debitorul în culpă nu poate obține restituirea prestațiilor de întreținere deja executate.

(6) Dreptul la acțiunea în rezoluțiune se transmite moștenitorilor.

(7) Rezoluțiunea contractului de întreținere nu se poate cere pentru motivele prevăzute la art. 2.261 alin. (1).

Comentariu

- Încetarea contractului intervine din alte cauze decât cele pentru care se produce înlocuirea prestațiilor prin rentă. Principala modalitate de încetare o constituie *rezoluțiunea judiciară*, care poate fi cerută în următoarele situații:
 - comportamentul celeilalte părți face imposibilă executarea contractului (caz în care este posibilă și rezoluțiunea convențională – alin. (2);
 - neexecutarea fără justificare a obligației de întreținere (caz în care este obligatorie rezoluțiunea judiciară).
- Ultimele alineate exclud înțelegerea părților și conferă instanței deplină putere de apreciere, datorită aspectului psihologic pe care îl comportă neîndeplinirea acestei obligații.

CAPITOLUL XIX

Jocul și pariul

Art. 2.264. LIPSA DREPTULUI LA ACȚIUNE.

(1) Pentru plata unei datorii născute dintr-un contract de joc sau de pariu nu există drept la acțiune.

(2) Cel care pierde nu poate să ceară restituirea plății făcute de bunăvoie. Cu toate acestea, se poate cere restituirea în caz de

fraudă sau dacă acela care a plătit era lipsit de capacitate de exercițiu ori avea capacitate de exercițiu restrânsă.

(3) Datoriile născute din contractul de joc sau de pariu nu pot constitui obiect de tranzacție, recunoaștere de datorie, compensație, novație, remitere de datorie cu sarcină ori alte asemenea acte juridice.

Art. 2.265. COMPETIȚIILE SPORTIVE.

(1) Dispozițiile art. 2.264 nu se aplică pariurilor făcute între persoanele care iau ele însele parte la curse, la jocuri de îndemânare sau la orice fel de jocuri sportive.

(2) Cu toate acestea, dacă suma pariului este excesivă, instanța poate să respingă acțiunea sau, după caz, să reducă suma.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1), intermediarii legal autorizați să adune mize de la persoane care nu iau parte la joc nu pot invoca dispozițiile art. 2.264 alin. (1) și (3).

Art. 2.266. JOCURILE ȘI PARIURILE AUTORIZATE. Jocurile și pariurile dau loc la acțiune în justiție numai când au fost permise de autoritatea competentă.

CAPITOLUL XX

Tranzacția

Art. 2.267. NOȚIUNE.

(1) Tranzacția este contractul prin care părțile previn sau sting un litigiu, inclusiv în faza executării silite, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă.

(2) Prin tranzacție se pot naște, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre părți.

Art. 2.268. DOMENIUL DE APLICARE.

(1) Nu se poate tranzacționa asupra capacității sau stării civile a persoanelor și nici cu privire la drepturi de care părțile nu pot să dispună potrivit legii.

(2) Se poate însă tranzacționa asupra acțiunii civile derivând din săvârșirea unei infracțiuni.

Art. 2.269. ÎNDIVIZIBILITATEA TRANZACȚIEI. Tranzacția este indivizibilă în ceea ce privește obiectul său. În lipsa unei stipulații contrare, ea nu poate fi desființată în parte.

Art. 2.270. ÎNTINDEREA TRANZACȚIEI.

(1) Tranzacția se mărginește numai la obiectul ei; renunțarea făcută la toate drepturile, acțiunile și pretențiile nu se întinde decât asupra cauzei cu privire la care s-a făcut tranzacția.

(2) Tranzacția nu privește decât cauza cu privire la care a fost încheiată, fie că părțile și-au manifestat intenția prin expresii generale sau speciale, fie că intenția lor rezultă în mod necesar din ceea ce s-a prevăzut în cuprinsul tranzacției.

Art. 2.271. CAPACITATEA DE EXERCITIU. Pentru a tranzacționa, părțile trebuie să aibă deplina capacitate de a dispune de drepturile care formează obiectul contractului. Cei care nu au această capacitate pot tranzacționa numai în condițiile prevăzute de lege.

Art. 2.272. CONDIȚIILE DE FORMĂ. Pentru a putea fi dovedită, tranzacția trebuie să fie încheiată în scris.

Art. 2.273. CAUZELE DE NULITATE.

(1) Tranzacția poate fi afectată de aceleași cauze de nulitate ca orice alt contract.

(2) Cu toate acestea, ea nu poate fi anulată pentru eroare de drept referitoare la chestiunile ce constituie obiectul neînțelegerii părților și nici pentru leziune.

Art. 2.274. TRANZACȚIA ASUPRA UNUI ACT NUL.

(1) Este nulă tranzacția încheiată pentru executarea unui act juridic lovit de nulitate absolută, în afară de cazul în care părțile au tranzacționat expres asupra nulității.

(2) În cazul în care tranzacția s-a încheiat pentru executarea unui act anulabil, anularea tranzacției poate fi cerută doar de partea care la data încheierii tranzacției nu cunoștea cauza de anulabilitate.

Art. 2.275. ÎNSCRISURILE FALSE. Este, de asemenea, nulă tranzacția încheiată pe baza unor înscrisuri dovedite ulterior ca fiind false.

Art. 2.276. ÎNSCRISURILE NECUNOSCUTE.

(1) Descoperirea ulterioară de înscrisuri necunoscute părților și care ar fi putut influența conținutul tranzacției nu reprezintă o cauză de nulitate a acesteia, cu excepția cazului în care înscrisurile au fost ascunse de către una dintre părți sau, cu știința ei, de către un terț.

(2) Tranzacția este nulă dacă din înscrisurile descoperite rezultă că părțile sau numai una dintre ele nu aveau niciun drept asupra căruia să poată tranzacționa.

Art. 2.277. TRANZACȚIA ASUPRA UNUI PROCES TERMINAT. Tranzacția asupra unui proces este anulabilă la cererea părții care nu a cunoscut că litigiul fusese soluționat printr-o hotărâre judecătorească intrată în puterea lucrului judecat.