

**Tematica și bibliografia cu caracter practic pentru examenul  
de notar public pentru notarii stagiați și concursul pentru  
ocuparea locurilor vacante de notar public  
pentru anul 2012**

**I. DREPTUL CIVIL COMUN**

**Aplicarea dispozițiilor Codului civil și a legislației în materie civilă la redactarea și încheierea de acte și proceduri notariale.**

**Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:**

1. Procuri și revocări de procuri precum: procuri speciale de vânzare/cumpărare, procuri speciale de garantare, procuri generale de administrare etc.;
2. Declarații: declarație de primire a restului de preț, declarație de grănițuire, declarație de notorietate, declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (declarații pentru imobilele înscrise sau neînscrise în cartea funciară);
3. Contracte civile: contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, contract de donație, contract de locațiune, contract de societate, contract de mandat, contract de comodat, contract de împrumut, contract de rentă viageră, contract de întreținere, contract de leasing etc.;
4. Convenții – promisiune unilaterală, promisiune bilaterală;
5. Acte de înființare sau modificare a persoanelor juridice fără scop lucrativ: acte constitutive, statute, acte adiționale, etc.;
6. Acte juridice civile privind transmisiunea, transformarea și stingerea obligațiilor: cesiunea de creanță, subrogația în drepturile creditorului, novația, compensația, darea în plată, etc.;
7. Acte juridice civile privind garantarea obligațiilor: fidejusiunea, gajul, ipoteca etc.;
8. Acte juridice civile privind transmiterea, constituirea, modificarea sau stingerea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor sale: certificate de moștenitor, acte de partaj, convenții de constituire și stingere a dreptului de: uzufruct, uz, abitație, servitute, superficie, folosință, etc.;

9. Cererile privind publicitatea drepturilor reale imobiliare: cereri de extras de carte funciară, cereri de intabulare, cereri de notare, cereri de radiere, etc.;
10. Acte juridice civile privind procedura divorțului cu minori;
11. Acte juridice civile în procedura succesorală: testamente ordinare, privilegiate și bancare, efectuarea inventarului succesoral, procedura punerii de sigilii, acceptarea și renunțarea la succesiune, procedura constatării stării materiale și validării testamentului olograf.

#### Bibliografie selectivă:

- Gh. Beleiu, *Drept Civil Român. Introducere în Drept Civil. Subiectele Dreptului Civil*, ediția a IX-a revăzută și adăugită de Marian Nicolae și Petrică Trușcă, Universul Juridic, București, 2007.
- G. Boroș, *Drept Civil, Partea Generală. Persoanele*, Ediția a III-a revizuită și adăugită, Hamangiu, București 2008.
- O. Ungureanu, *Drept Civil. Introducere*, ediția 8, C.H. Beck, București 2007.
- Corneliu Bîrsan, *Drept Civil, Drepturile Reale Principale*, Ediția a II-a, Hamangiu, București, 2007.
- L. Pop, Liviu Marius Harosa, *Drept Civil, Drepturile Reale Principale*, Universul Juridic, București, 2006.
- O. Ungureanu, C. Munteanu, *Tratat de Drept Civil, Bunurile, Drepturile Reale și Principale*, Hamangiu, București, 2008.
- Fr. Deak, *Tratat de Drept Civil, Contracte Speciale*, Universul Juridic, București, 2001.
- Fr. Deak, *Tratat de Drept Civil, Contracte Speciale*, Ediția a IV-a Universul Juridic, București, 2007.
- D. Chirică, *Drept Civil, Contracte Speciale Civile și Comerciale*, Lumina Lex, București 1997.
- D. Chirică, *Drept Civil, Contracte Speciale Civile și Comerciale*, vol.1, *Vânzarea și Schimbul*, Rosetti, București 2005.
- D. Chirică, *Tratat de drept civil, Contracte Speciale Civile și Comerciale*, vol. 1, *Vânzarea și Schimbul*, C.H. Beck, București 2008.
- Fr. Deak, *Tratat de Drept Succesoral* ediția a II-a actualizată și completată, Editura Universul Juridic, 2002.
- D. Chirică, *Drept Civil Succesiuni și Testamente*, Editura Rosetti, București, 2003.
- *Codul Civil (Legea nr. 287/2009, republicată)*;

- Legea 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată, cu mod. ulterioare, și Regulamentul de punere în aplicare a acesteia;
- Legea 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare
- Legea 8/1996 privind dreptul de autor și unele drepturi conexe, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările ulterioare;
- Codul Fiscal;
- Codul silvic;
- Legea 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 230/2007 privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea 239/2007 privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Noul Cod civil și Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, CODUL CIVIL AL ROMÂNIEI-INDRUMAR NOTARIAL, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, Bucuresti, editura Monitorul Oficial, 2011 si GHIDUL DE PRACTICA NOTARIALA, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, Bucuresti, editura NOTAROM 2011 se referă la următoarele exemple de acte notariale:
  - declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, declarație pentru imobilele înscrise în cartea funciara, declarații pentru imobile neînscrise în cartea funciară:
  - acte notariale în materia relațiilor de familie: acte juridice civile privind procedura divorțului cu minori:
  - acte juridice civile în procedura succesorală: testamente ordinare, privilegiate și

testamentul sumelor si valorilor depozitate, acceptarea și renunțarea la succesiune.

## **II DREPTUL SOCIETAR(Comercial)**

**Aplicarea dispozițiilor legislației comerciale la redactarea și încheierea de acte notariale.**

**Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:**

1. Acte de constituire ale societăților comerciale : statute, acte constitutive, procese-verbale de constituire, etc.;
2. Acte modificatoare la actele constitutive ale societăților comerciale: acte adiționale, hotărâri AGA, procese-verbale, etc.;
3. Acte privind administrarea și reprezentarea societăților comerciale: procuri, contracte de mandat, etc.;

### **Bibliografie:**

- Legislația în materia societăților comerciale;
- Stanciu D. Cărpenaru, Drept Comercial Român, Ediția a VII-a revăzută și adăugită, Universul Juridic, București, 2007

## **PROCEDURI CIVILE ȘI NOTARIALE**

**Redactarea de acte și îndeplinirea unor proceduri în activitatea notarială prin aplicarea normelor procedurale prevăzute de Codul de procedură civilă și legislația în materie.**

**Exemple de acte și proceduri notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:**

1. Încheiere de autentificare a actelor notariale;
2. Acte întocmite în cadrul procedurii succesoriale notariale :

- cererea de deschidere a procedurii succesorale notariale;
- cererea, efectuarea inventarului succesoral, procedura punerii de sigilii, procesul-verbal de inventariere și desemnarea custodelui sau curatorului special;
- acte întocmite de notarul public pentru verificarea competenței;
- act de desesizare
- citații;
- proces-verbal de deschidere a testamentului;
- procedura constatării stării materiale
- validarea testamentului olograf
- decarații de opțiune succesorală;
- încheierile de ședință;
- încheierea de suspendare;
- încheierea de conexare;
- încheierea finală a procedurii succesorale notariale;
- încheiere de închidere a procedurii succesoarele notariale și clasarea cauzei succesorale ca fiind fără obiect;
- certificatul de moștenitor;
- certificatul de legatar;
- certificatul de calitate de moștenitor;
- certificat constatator al calității de executor testamentar;
- certificat de vacanță succesorală;
- certificat de moștenitor suplimentar;
- încheiere de îndreptare a erorii materiale sau omisiunii;

3. Încheiere de dare de dată certă;
4. Încheiere de legalizare a semnăturilor, a specimenelor și a sigiliilor;
5. Încheiere de certificare a unor fapte;
6. Încheiere de legalizare a copiilor de pe înscrisuri;
7. Încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului;
8. Încheiere de primire în depozit a unor înscrisuri, documente și valori;
9. Actele de protest al cambiilor, cecurilor și al altor titluri la ordin;
10. Rectificarea actelor notariale;
11. Încheiere de îndreptare sau completare a erorilor materiale sau omisiunilor vadite din actele notariale ;

12. Duplicatul;
13. Reconstituirea actelor notariale;
14. Încheierea de respingere;
15. Completarea cererilor de înscriere și verificare a actelor și procedurilor notariale în registrele naționale notariale ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România; cerere de verificare a unei succesiuni în Registrul de evidență a procedurilor succesoriale al Camerei Notarilor Publici etc.
16. Acte întocmite în cadrul procedurii divorțului:
  - cerere de divorț;
  - solicitare înregistrare cerere de divorț în Registrul Național de Evidență a Cererilor de Divorț;
  - solicitare obținere număr unic de la Registrul Unic al Cererilor de Divorț;
  - încheiere admitere cerere de divorț;
  - încheiere respingere cerere de divorț;
  - certificat de divorț.
17. Încheiere cu privire la verificările efectuate în evidențele succesoriale ale Camerei Notarilor Publici și ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România:
  - cerere pentru eliberarea încheierii;
  - încheierea privind verificările efectuate în evidențele succesoriale ale Camerei Notarilor Publici și ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

### **Bibliografie:**

- V.M. Ciobanu, Tratat Teoretic și practic de procedură civilă, vol.2, Național, București, 1997.
- Ioan Leș, Organizarea sistemului judiciar, a avocaturii și a activității notariale, Editura Lumina Lex, București 1997.
- Ioan Leș, Proceduri civile speciale, Ediția a II-a 2003.
- Ioan Leș, Manual de drept notarial, All Beck, București 2002.
- Ioan Leș, Manual de drept notarial, ediția 2, C.H. Beck, București 2008.
- Legea 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare;
- Regulamentul de punere în aplicare a legii notarilor publici și a activității notariale, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției cu toate modificările și completările ulterioare

- Codul Fiscal și Codul de Procedură Fiscală.
- Normele metodologice privind Registrele Unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, publicate pe site-ul Uniunii la adresa [www.uniuneanotarilor.ro](http://www.uniuneanotarilor.ro);
- Normele metodologice privind organizarea și funcționarea Registrului National de Evidența a Cererilor de Divorț (RNECD)
- Instrucțiunile privind îndeplinirea procedurii divorțului de către notarii publici, aprobate prin Hotărârea nr.15/26 ianuarie 2011 a Biroului Executiv al Consiliului U.N.N.P.R.;
- Legea nr.202/2010 privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor.
- Noul Cod civil și Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, CODUL CIVIL AL ROMANIEI-INDRUMAR NOTARIAL, Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania, București, editura Monitorul Oficial, 2011 și GHIDUL DE PRACTICA NOTARIALA, Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania, București, editura NOTAROM 2011 se referă la următoarele exemple de acte notariale:
- Cu privire la actele juridice civile privind procedura divorțului cu minori se vor avea în vedere următoarele:
- Cu privire la actele juridice emise în cadrul procedurii succesoriale se vor avea în vedere următoarele:

## **DREPTUL CONSTITUȚIONAL**

**Aplicarea dispozițiilor constituționale privind dreptul de proprietate, dreptul de moștenire și dreptul de asociere la redactarea și încheierea de acte notariale.**

**Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:**

1. Contracte civile: contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, contract de donație, contract de locațiune, contract de închiriere, contract de arendare, contract de mandat, contract

- de comodat, contract de împrumut, contract de societate civilă, contract de rentă viageră, contract de întreținere, contract de tranzacție, contract de leasing, contract de concesiune, etc.;
2. Convenții – promisiune unilaterală, promisiune bilaterală, rezoluțiune convențională(pacte comisorii) etc.;
  3. Testamente: testamente autentice(universale, cu titlu universal, cu titlu particular), codicil, revocări de testamente;
  4. Certificate de moștenitor: certificate de moștenitor legal, certificate de legatar, certificate de executor testamentar, certificate de calitate de moștenitor, certificate de vacanță succesorală, certificat suplimentar de moștenitor, etc.;

### **Bibliografie:**

- Constituția României
- Legea 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.
- Ioan Muraru, Simina Tănăsescu, Drept Constituțional și Instituțiile Politice, ediția a XII-a, All Beck, București, 2005
- Ion Deleanu, Instituții și Proceduri Constituționale, C.H. Beck, București 2006

## **LEGISLAȚIE NOTARIALĂ**

### **Aplicarea legislației notariale în materia organizării și funcționării birourilor notariale.**

#### **Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:**

1. Contract de asociere a notarilor publici;
2. Cerere de prelungire a termenului de înregistrare a biroului notarial la Curtea de Apel;
3. Cerere de schimbare a sediului biroului notarial;
4. Cerere de suspendare din exercițiul funcției;
5. Cerere de încetare a calității de notar public;
6. Delegare de atribuții notarului stagiar;
7. Completarea evidențelor activității notariale: înscrierea actelor și procedurilor în registrele notariale, etc.;



## **Bibliografie:**

- V.M. Ciobanu, Tratat Teoretic și practic de procedură civilă, vol.2, Editura Național, București, 1997.
- Ioan Leș, Organizarea sistemului judiciar, a avocaturii și a activității notariale, Editura Lumina Lex, București 1997.
- Ioan Leș, Proceduri civile speciale, Ediția a II-a 2003.
- Ioan Leș, Manual de drept notarial, All Beck, București 2002.
- Ioan Leș, Manual de drept notarial, ediția 2, C.H. Beck, București 2008.
- Legea 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială.
- Regulamentul de punere în aplicare a legii notarilor publici și a activității notariale aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției cu toate modificările și completările
- Codul Fiscal și Codul de Procedură Fiscală.
- Normele metodologice privind Registrele Unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, publicate pe site-ul Uniunii la adresa [www.uniuneanotarilor.ro](http://www.uniuneanotarilor.ro);
- Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România
- Codul Deontologic
- Regulamentul de punere în aplicare a Legii 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială.

## **NOTE:**

- 1. Alături de lucrările indicate la bibliografie, la toate disciplinele, pot fi folosite și orice alte lucrări dacă în ele se regăsește analizată problematica indicată în cadrul tematicii.**
- 2. La tematica aferentă fiecărui domeniu există obligația consultării tuturor actelor normative cu incidență asupra tematicii din care va fi elaborat subiectul și nu numai a celor indicate în bibliografie.**

- 3. Subiectele elaborate de Comisia de examinare pot viza tematica mai multor domenii.**
- 4. Exemplele de acte și proceduri notariale enunțate la tematica fiecărui domeniu nu sunt prevăzute limitativ, Comisia de examinare la elaborarea subiectelor are posibilitatea stabilirii și a altor tipuri de acte și proceduri sau variații ale acestora, utilizate în practica notarială.**
- 5. La rezolvarea subiectelor referitoare la încheierea de acte și proceduri notariale candidații vor avea în vedere și regulile comune și speciale aplicabile activității notariale, reguli prevăzute de Legea nr. 36/1995 și Regulamentul de punere în aplicare a acesteia.**
- 6. La proba practică, candidații vor avea în vedere doar bibliografia de la partea practică.**