

**Tematica și bibliografia cu caracter teoretic pentru examenul de
notar public pentru notarii stagiați și concursul pentru ocuparea locurilor
vacante de notar public pentru anul 2012**

I DREPT CIVIL

I /1. PARTEA GENERALA

Subiectul nr.1: Noțiunea actului juridic. Clasificarea actelor juridice după numărul părților, după scopul urmărit la încheierea lor, după efectul lor, după importanța (gravitatea lor) și după conținutul lor.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Belei. Drept civil român. Introducere în dreptul civil. Subiectele dreptului civil, ediția a X-a revăzută și adăugită de M. Nicolae și P. Trușcă, Editura Universul Juridic, București, 2006, p.136-140 sau ediția a XI-a revăzută și adăugită de M. Nicolae și P. Trușcă, Editura Universul Juridic, București, 2007, p.127-130 și p.130-135.
 - 2). G. Boroș, Drept civil. Partea generală, Persoanele, Editura ALL BECK, București, 2001, p.138-146 sau Editura Hamangiu, București, 2008, ediția a III-a revizuită și adăugită, p.185-201.
 - 3). O. Ungureanu, Drept civil – Introducere, ediția a VII-a, Ed. Rosetti, 2005, p.109-116 sau ediția a VIII-a, Ed. C. H. Beck, 2007, p.135-150.

Barem de corectură:

1. Definiția actului juridic civil. Elementele caracteristice

(definitorii). Sensurile expresiei " act juridic civil".

2. Acte unilaterale, bilaterale și multilaterale

- noțiune și exemple
- deosebire față de clasificarea contractelor în unilaterale și bilaterale
- importanța juridică (practică) a clasificării.

3. Acte cu titlu oneros și acte cu titlu gratuit.

- noțiune și exemple
- importanța juridică (practică) a clasificării
- subclasificarea actelor cu titlu oneros și gratuit

4. Acte juridice constitutive, translative și declarative

- noțiune și exemple
- interesul clasificării

5. Acte juridice de conservare, de administrare și dispoziție

- noțiune și exemple
- importanța juridică (practică) a clasificării

6. Acte juridice patrimoniale și nepatrimoniale

- noțiune și exemple
- interesul clasificării

Subiectul nr.2: Noțiunea actului juridic. Clasificarea actelor juridice după modul (forma) de încheiere, după momentul producerii efectelor, după rolul voinței părților, după legătura lor cu modalitățile, după modalitatea de încheiere, după modul lor de executare, după legătura cu cauza (scopul), după reglementarea și denumirea lor și după raportul dintre ele.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.140-144, sau op.cit. ediția 2007, p.127-131 și p.135-139.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.145-151, sau op.cit. ediția 2008, p.185-201.
 - 3). O. Ungureanu, op. cit. ediția 2005, p.116-119, sau op.cit. ediția 2007, p.135-150.

Barem de corectură:

1. Definiția actului juridic civil. Elementele caracteristice (definitorii). Sensurile expresiei " act juridic civil".
2. Acte juridice consensuale, solemne și reale
 - noțiune și exemple
 - importanța juridică (practică) a clasificării
3. Acte juridice între vii și acte juridice pentru cauză de moarte.
 - noțiune și exemple
 - importanța juridică (practică) a clasificării
4. Acte juridice subiective și acte condiție.
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării
5. Acte juridice pure și simple și acte afectate de modalități
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării
6. Acte juridice strict personale și acte juridice care pot fi încheiate și prin reprezentant.
 - noțiune și exemple
 - interesul practic al clasificării.
7. Acte juridice cu executare dintr-o dată și acte juridice cu executare succesivă.
 - noțiune și exemple

- interesul clasificării
- 8. Acte juridice cauzale și acte juridice abstracte
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării
- 9. Acte juridice numite (tipice) și acte nenumite (atipice)
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării
- 10. Acte juridice principale și acte juridice accesorii
 - noțiune și exemple
 - interesul clasificării

Subiectul nr.3: Condițiile actului juridic civil. Definiția și clasificarea condițiilor. Capacitatea de a încheia actul juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.145-149, sau op.cit. ediția 2007, p.140-144.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.151-154, sau op.cit. ediția 2008, p.202-207.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.119-123, sau op.cit. ediția 2007, p.150-154

Barem de corectură:

1. Definiție
2. Terminologie (semnificația cuvântului "condiție")
3. Clasificarea condițiilor
 - după aspectul la care se referă
 - după criteriul obligativității ori neobligativității lor
 - după sancțiunea nerespectării lor
 - după vocația lor

4. Capacitatea

- noțiune și sediul materiei
- principiul capacității de a încheia acte juridice
- excepția incapacității de a încheia acte juridice.

Subiectul nr.4: Consimțământul și cerințele valabilității sale.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.154-156, sau op.cit. ediția 2007, p.149-151.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.157-160, sau op.cit. ediția 2008, p.210-214.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.127-132, sau op.cit. ediția 2007, p.154-165.

Barem corectură:

- 1 1. Definiția consimțământului. Sensuri.
- 2 2. Enumerarea și analiza condițiilor:
 - să provină de la o persoană cu discernământ
 - să fie exprimat cu intenția de a produce efecte juridice
 - să fie exteriorizat
 - să nu fie alterat de vreun viciu de consimțământ.

Subiectul nr.5: Obiectul actului juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.168-173, sau op.cit. ediția 2007, p.162-167.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.173-178, sau op.cit. ediția 2008, p.233-240.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.151-155, sau op.cit. ediția 2007, p.188-193.

Barem de corectură:

1. Definiție
2. Corelația dintre obiectul și conținutul actului juridic
3. Enumerarea și analiza cerințelor (condițiilor) valabilității obiectului actului juridic.
 - a) cerințe (condiții) generale:
 - să existe
 - să fie în circuitul civil
 - să fie determinat sau determinabil
 - să fie posibil
 - să fie licit și moral
 - b) cerințe (condiții) speciale:
 - să fie un fapt personal al celui ce se obligă
 - cel care se obligă să fie titularul dreptului
 - existența autorizației administrative sau judiciare prevăzute de lege

Subiectul nr.6: Cauza (scopul) actului juridic civil

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.173-178, sau op.cit. ediția 2007, p.168-172.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.179-183, sau op.cit. ediția 2008, p. 240-246.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.155-159, sau op.cit. ediția 2007, p.193-198.

Barem de corectură:

1. Definiție și reglementare
2. Elementele cauzei (scopul imediat și scopul mediat)
3. Analiza cerințelor (condițiilor) valabilității cauzei

- să existe
- să fie reală
- să fie licită și morală

4. Proba cauzei

Subiectul nr.7: Forma cerută ad validitatem

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.180-183, sau op.cit. ediția 2007, p.173 și p.174-177.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.184-186, sau op.cit. ediția 2008, p.247-251.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.161-162, sau op.cit. ediția 2007, p.200-202.

Barem de corectură:

1. Noțiune și justificare
2. Caractere
3. Cerințele (condițiile) ce trebuie respectate pentru asigurarea formei ad validitatem
4. Aplicații ale formei ad validitatem

Subiectul nr.8: Forma cerută ad probationem și forma pentru opozabilitate față de terți.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.183-188, sau op.cit. ediția 2007, p.177-182.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.186-189 sau op.cit. ediția 2008, p.251-254.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.162-163 sau op.cit. ediția 2007, p.202-204.

Barem de corectură:

1. Forma cerută ad probationem
 - noțiune și justificare
 - aplicații
2. Forma cerută pentru opozabilitate față de terți
 - noțiune și justificare
 - aplicații

Subiectul nr.9: Termenul – modalitate a actului juridic civil

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.188-191, sau op.cit. ediția 2007, p.183-186.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.189-192, sau op.cit. ediția 2008, p.254-259.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.165-170, sau op.cit. ediția 2007, p.205-211.

Barem de corectură:

1. Definiție și reglementare
2. Clasificare
 - după efect
 - în funcție de titularul beneficiului termenului
 - în funcție de izvorul său
 - după criteriul cunoașterii sau nu a datei împlinirii
3. Efectele termenului suspensiv
4. Efectele termenului extinctiv.

Subiectul nr.10: Condiția - modalitate a actului juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.191-196, sau op.cit. ediția 2007, p.186-190.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.192-199, sau op.cit. ediția 2008, p.259-268.

- 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.170-177,
sau op.cit. ediția 2007, p.211-218.

Barem de corectură:

1. Definiție și reglementare
2. Clasificare
 - după efect
 - după criteriul legăturii cu voința părților a realizării sau nerealizării evenimentului
 - după modul de formulare (realizarea sau nerealizarea evenimentului)
 - alte clasificări (art.1008 și art.1009 C.civ)
3. Efectele condiției
 - regulile care guvernează aceste efecte
 - efectele condiției suspensive
 - efectele condiției rezolutorii

Subiectul nr.11: Sarcina-modalitate a actului juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.196-197, sau op.cit. ediția 2007, p.190-191.
 - 2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.199-201, sau op.cit. ediția 2008, p.268-270.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.177-178, sau op.cit. ediția 2007, p.218-219.

Barem de corectură:

1. Definiție și reglementare
2. Clasificare în funcție de persoana beneficiarului și interesul practic al acesteia.
3. Alte clasificări
4. Efecte

5. Comparație între condiție și sarcină

Subiectul nr.12:Principiul forței obligatorii a actului juridic civil.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.202-204, sau op.cit. ediția 2007, p.196-198.
 - 2). G. Boroï, op. cit. ediția 2001, p.205-208, sau op.cit. ediția 2008, p.276-280.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.178-181, sau op.cit. ediția 2007, p.220-223.

Barem corectură:

1. Noțiune și fundament
2. Excepții
 - înțeles
 - cazuri de restrângere a forței obligatorii
 - cazuri de extindere a forței obligatorii

Subiectul nr.13: Irevocabilitatea actului juridic civil

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.205-208, sau op.cit. ediția 2007, p.199-201.
 - 2). G. Boroï, op.cit. ediția 2001, p.208-210, sau op.cit. ediția 2008, p.280-283.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.181-182, sau op.cit. ediția 2007, p.223-225.

Barem corectură:

1. Noțiune și fundament
2. Excepții
 - înțeles
 - excepții de la irevocabilitatea actelor juridice civile

- bilaterale (multilaterale)
- excepții de la irevocabilitatea actelor juridice civile unilaterale

Subiectul nr.14: Principiul relativității efectelor actului juridic civil. Noțiunile de parte, terț și având-cauză.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.208-214, sau op.cit. ediția 2007, p.202-207.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.210-215, sau op.cit. ediția 2008, p.283-289.
 - 3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2005, p.182-187, sau op.cit. ediția 2007, p.225-229.

Barem de corectură:

1. Definiție și fundament
2. Principiul relativității și opozabilitatea față de terți a actului juridic
3. Noțiunea de parte
4. Noțiunea de terț
5. Noțiunea de având-cauză
 - succesorii universali și cu titlu universal
 - succesorii cu titlu particular
 - creditorii chirografari

Subiectul nr. 15: Efectele intreruperii prescripției.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2007, p.290-292.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2008, p.400-401.

3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2007, p.303-305.

Barem de corectură:

1. Reglementarea efectelor intreruperii
2. Analiza efectelor intreruperii

Subiectul nr. 16: Termenul si efectul repunerii in termenul de prescriptie.

Bibliografie: 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2007, p.301-303.

2). G. Boroi, op.cit. ediția 2008, p.405-407.

3). O. Ungureanu, op.cit. ediția 2007, p.305-306.

Barem de corectură:

1. Termenul de repunere in termenul de prescriptie
 - reglementare
 - natura juridica
2. Efectul repunerii in termenul de prescriptie
 - efectul repunerii generale in termen
 - efectul repunerii speciale in termen

I/2. PERSOANELE

Subiectul nr.17: Capacitatea de folosință a persoanei fizice. Noțiune și caractere juridice.

Bibliografie: 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.317-324, sau op.cit. ediția 2007, p.309-316.

2). G. Boroi, op.cit. ediția 2001, p.356-357, sau op.cit. ediția 2008, p.475-476.

3). O. Ungureanu, C. Jugastru, Drept civil.

Persoanele, ediția a II-a revăzută, Ed. Hamangiu, ediția 2007, București, p.60-62 și p.69-71.

Barem de corectură:

1. Definiție
2. Legalitatea capacității de folosință
 - noțiune
3. Generalitatea capacității de folosință
 - noțiune
4. Inalienabilitatea capacității de folosință
 - noțiune
5. Intangibilitatea capacității de folosință
 - noțiune
6. Egalitatea capacității de folosință
 - noțiune
7. Universalitatea capacității de folosință
 - noțiune

Subiectul nr.18: Capacitatea civilă de exercițiu deplină a persoanei fizice

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2006, p.366-369, sau op.cit. ediția 2007, p.357-360.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2001, p.371-375, sau op.cit. ediția 2008, p.495-500.
 - 3). O. Ungureanu, C. Jugastru, op.cit. ediția 2007, p.127-134.

Barem de corectură:

1. Definiție și caracteristici

2. Începutul capacității de exercițiu depline
3. Conținutul capacității de exercițiu depline
4. Cazuri de încetare a capacității de exercițiu depline.
5. Sancțiunea nerespectării regulilor referitoare la capacitatea civilă de exercițiu.

Subiectul nr. 19: Lipsa capacității civile de exercițiu a persoanei fizice.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2007, p.350-352.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2008, p.490-492.
 - 3). O. Ungureanu, C. Jugastru, op.cit. ediția 2007, p.115-120.

Barem de corectură:

1. Categoriile de persoane lipsite de capacitate de exercițiu.
2. Dispozițiile legale care consacră reprezentarea legală
3. Acte juridice civile permise celui lipsit de capacitate de exercițiu
4. Încetarea stării juridice a lipsei capacității de exercițiu

Subiectul nr. 20: Capacitatea civilă de exercițiu restrânsă a persoanei fizice.

- Bibliografie:**
- 1). Gh. Beleiu, op.cit. ediția 2007, p.352-356.
 - 2). G. Boroș, op.cit. ediția 2008, p.493-495.
 - 3). O. Ungureanu, C. Jugastru, op.cit. ediția 2007, p.120-127.

Barem de corectură:

1. Noțiunea și reglementarea capacității de exercițiu restrânse.
2. Începutul capacității de exercițiu restrânse

3. Conținutul capacității de exercițiu restrânse

- caracteristicile acestei capacități
- actele juridice pe care minorul de 14-18 ani le poate încheia valabil personal și singur.
- acte juridice pe care minorul de 14-18 ani le poate încheia valabil, numai cu încuviințarea prealabilă a ocrotitorului legal.
- acte juridice pe care minorul de 14-18 le poate încheia personal, dar cu dublă încuviințare (a ocrotitorului legal și a autorității tutelare).
- acte juridice interzise minorului de 14-18 ani

4. Cazurile de încetare a capacității de exercițiu restrânse.

II/1. DREPTURILE REALE.

Subiectul nr.21: Dreptul de servitute (noțiune; caractere)

Bibliografie:

- 1). C. Bîrsan, Drept civil, Drepturile reale principale, Ed. All Beck, București ediția 2001, p.280-284 sau ediția a II-a revăzută și adăugită, Editura Hamangiu, ediția 2007, p.274-277.
- 2). L.Pop, L. M. Harosa, Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. Universul Juridic, 2006, p.245-254.
- 3). O. Ungureanu, C. Munteanu, Drepturile reale, Ed. Rosetti, ediția 2005, p.321 sau Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale., Ed. Hamangiu, ediția 2008, București, p.525-534 și p.542-557

Barem de corectură:

1. Noțiune.
2. Caractere
 - drept real
 - drept perpetuu
 - indivizibilă
 - accesoriu al fondului căruia îi profită

Subiectul nr.22: Dreptul de superficie (definiție; caractere; exercitare; stingere)

- Bibliografie:**
- 1). C. Bîrsan, op.cit. ediția 2001, p.297-299, 300-301 sau op.cit. ediția 2007, p.292-294 și p.296-297.
 - 2). L.Pop, L. M. Harosa, op.cit., p.256-264.
 - 3). O. Ungureanu, C. Munteanu, op.cit. ediția 2005, p.356-367 sau op.cit. ediția 2008, p.576-582 și p.591-593.

Barem de corectură:

1. Definiție
2. Caractere
3. Exercițarea dreptului de superficie
4. Stingerea dreptului de superficie

Subiectul nr. 23: Noțiunea, structura și obiectul cărții funciare

Bibliografie:

- 1) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară. Vol. II. Noile cărți funciare, Ed. Universul Juridic, București, 2011, p. 776- 781;
- 2) Codul civil al României. Îndrumar notarial, UNNPR, Ed. Monitorul Oficial, 2011, (citată în continuare NCC)

articolele corespunzătoare, precum: art. 876- art. 878

Barem de corectură:

- Noțiunea și caracteristicile noilor cărți funciare
- structură
- obiect

Subiectul nr. 24: Principiile cărții funciare

Bibliografie:

- 1) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară. Vol. II. Noile cărți funciare, Ed. Universul Juridic, București, 2011, p. 783 - 809;
- 2) NCC – articolele corespunzătoare – 876 si urm.

Barem de corectură:

- principiul publicității integrale
- principiul relativității;
- principiul neutralității (disponibilității)
- principiul specialității
- principiul efectului constitutiv de drepturi reale al înscrierii
- principiul priorității
- principiul publicității materiale

Subiectul nr. 25: Înscrierile în cartea funciară

Bibliografie:

- 1) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară. Vol. II. Noile cărți funciare, Ed. Universul Juridic, București, 2011, p. 810 - 817;

2) NCC – articolele corespunzătoare, precum: art. 881-882; art. 902- 906.

Barem de corectură:

- Noțiunea de înscriere în cartea funciară. Clasificare;
- Intabularea
- Înscrierea provizorie
- Notarea.

Subiectul nr. 26: Efectele înscrierilor în carte funciară

Bibliografie:

- 1) Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară. Vol. II. Noile cărți funciare, Ed. Universul Juridic, București, 2011, p. 817- 818;
- 2) NCC – articolele corespunzătoare, precum: art. 885 – 887.

Barem de corectură:

- Efectul translativ, constitutiv, modificativ ori extinctiv de drepturi reale al intabulării și înscrierii provizorii
- Efectul de opozabilitate față de terți al notării drepturilor personale, faptelor sau altor raporturi juridice în legătură cu imobilul înscris în cartea funciară;
- Efectul de informare față de terți al notării.

Subiectul nr. 27: Acțiunile de carte funciară

Bibliografie:

- 1) Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. CH Beck, București, 2009, p. 449 - 454

2) NCC - articolele corespunzătoare, precum: art. 896-897;
art. 907- 912.

Barem de corectură:

- Noțiune;
- Acțiunea în prestație tabulară;
- Acțiunea în justificare tabulară;
- Acțiunea în rectificare tabulară;

Subiectul nr. 28: Procedura de înscriere în cartea funciară (cererea de înscriere, termenul de introducere, înregistrarea cererii)

Bibliografie:

1. Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară. Vol. II. Noile cărți funciare, Ed. Universul Juridic, București, 2011, p. 659 – 676.

Barem de corectură:

- cererea de înscriere
- termenul de introducere a cererii de înscriere
- înregistrarea cererii

Subiectul nr. 29: Soluționarea cererii de înscriere în cartea funciară și efectuarea înscrierii

Bibliografie:

1. Marian Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară. Vol. II. Noile cărți funciare, Ed. Universul Juridic, București, 2011, p. 677 - 692

Barem de corectură:

- soluționarea cererii

- încheierea de carte funciară
- căi de atac
- reguli generale de înscriere
- alte aspecte

Subiectul nr. 30: Regimul juridic al circulației construcțiilor

Bibliografie:

- 1). C. Bîrsan, Drept civil. Drepturile reale principale, ediția a III-a revăzută și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2008, p.140-141.
- 2). L. Pop, L.M. Harosa, op.cit., p.161-170.
- 3). O. Ungureanu, C. Munteanu, op.cit. ediția 2008, p.283-290.

Barem corectură:

- 1.Cadrul juridic
- 2.Executarea construcțiilor și desființarea acestora
- 3.Concesionarea terenurilor pentru construcții
- 4.Regimul juridic al locuințelor și a altor spații
(Decretul Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992, Legea nr. 18/1991, Legea 112/1995, Legea nr. 10/2001 și Legea 247/2005).

Subiectul nr. 31: Proprietatea comuna pe cote-parti obisnuita sau temporara

Bibliografie:

- 1). C. Bîrsan, op.cit. ediția a III-a 2008, p.167-178.
- 2). L. Pop, L.M. Harosa, op.cit., p.187-203.
- 3). O. Ungureanu, C. Munteanu, op.cit. ediția 2008, p.302-313.

Barem de corectură:

1. - Noțiunea de coproprietate obișnuită;
2. - Principiile coproprietății obișnuite
3. - Exercițarea atributului posesiei în cazul coproprietății obișnuite
4. - Exercițarea atributului folosinței în cazul coproprietății obișnuite
5. - Exercițarea atributului dispoziției în cazul coproprietății obișnuite

Subiectul nr. 32: Proprietatea comuna pe cote-parti fortata si perpetua**Bibliografie:**

- 1). C. Bîrsan, op.cit. ediția a III-a 2008, p.178-188.
- 2). L. Pop, L.M. Harosa, op.cit., p.203-212.
- 3). O. Ungureanu, C. Munteanu, op.cit. ediția 2008, p.315-330 si p.349-350.

Barem corectură:

1. Notiune
2. Drepturile si obligatiile coproprietarilor
3. Cazurile de coproprietate fortata

Subiectul nr. 33: Dreptul de uz**Bibliografie:**

- 1). C. Bîrsan, op.cit. ediția a III-a 2008, p.273-276.
- 2). L.Pop, L. M. Harosa, op.cit., p.242-243.
- 3). O. Ungureanu, C. Munteanu, op.cit. ediția 2005, p.319 sau op.cit. ediția 2008, p.523-525.

Barem de corectură:

1. Caracteristici

2. Dreptul de uz
 - noțiune
 - regim juridic

Subiectul nr.34: Dreptul de abitație

Bibliografie:

- 1). C. Bîrsan, op.cit. ediția a III-a 2008, p.276-278.
- 2). L.Pop, L. M. Harosa, op.cit., p.242-244.
- 3). O. Ungureanu, C. Munteanu, op.cit. ediția 2005, p.319 sau op.cit. ediția 2008, p.523-525.

Barem de corectură:

1. Caracteristici
2. Dreptul de abitație
 - noțiune
 - regim juridic
 - condițiile dreptului de abitație al soțului supraviețuitor

II/2. TEORIA GENERALĂ A OBLIGAȚIILOR

Subiectul nr.35: Excepția de neexecutare a contractului.

- Bibliografie:**
- 1). C. Bîrsan, C. Stătescu, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura ALL, București, ediția 1998, p.84-86 sau Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura Hamangiu, ediția a IX-a revizuită și adăugită, București, ediția 2008, p.86-88.
 - 2). L. Pop, Tratat de drept civil. Obligațiile, vol. II Contractul, Editura Universul juridic, București,

2009, p.710-723.

Barem de corectură:

- Noțiune
- Condițiile excepției de neexecutare a contractului
- Funcționarea excepției de neexecutare
- Efectele excepției de neexecutare

Subiectul nr.36: Subrogația în drepturile creditorului prin plata creanței.

- Bibliografie:**
- 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 1998, p.344-348 sau op.cit. ediția 2008, p.367-371.
 - 2). L. Pop, Drept civil român. Teoria generală a obligațiilor, ediția 1998, p.462-465 sau op.cit. ediția 2006, p.257-276.

Barem de corectură:

1. Noțiunea și felurile subrogației
2. Subrogația legală.
3. Subrogația convențională.
 - consimțită de creditor
 - consimțită de debitor
4. Efectele subrogației

Subiectul nr.37: Novația.

- Bibliografie:**
- 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 1998, p.349-351 sau op.cit. ediția 2008, p.372-374.
 - 2). L. Pop, op.cit. ediția 1998, p.468-470 sau op.cit. ediția 2006, p.296-315.

Barem de corectură:

1. Definiție. Felurile novației.
2. Condițiile novației.
3. Efectele novației

Subiectul nr.38: Compensația

- Bibliografie:**
- 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 1998, p.359-362 sau op.cit. ediția 2008, p.379-382.
 - 2). L. Pop, op.cit. ediția 1998, p.488-491 sau op.cit. ediția 2006, p.516-537.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Compensația legală
3. Compensația convențională. Noțiune.
4. Efectele compensației.

Subiectul nr. 39: Fidejusiunea (noțiune; feluri; caractere; condiții cerute în persoana fidejursorului; stingere)

- Bibliografie:**
- 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 1998, p.402-403 și 406 sau op.cit. ediția 2008, p.420-422 și p.424-425.
 - 2). L. Pop, op.cit. ediția 1998, p.423-425 și p.429.

Barem de corectură:

1. Noțiune și feluri.
2. Caracterele fidejusiunii
3. Condiții cerute în persoana fidejursorului
4. Stingerea fiejusiunii

Subiectul nr.40: Efectele fidejusiunii.

- Bibliografie:** 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 1998, p.404-405 sau op.cit. ediția 2008, p.422-424.
2). L. Pop, op.cit. ediția 1998, p.426-428.

Barem de corectură:

1. Raporturile dintre creditor și fidejutor.
2. Raporturile dintre debitor și fidejutor
3. Raporturile dintre fidejutori

Subiectul nr. 41: Obligațiile indivizibile

- Bibliografie:** 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 2008, p.411-413.
2). L. Pop, op.cit.editia 2006, p.163-168.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Felurile indivizibilitatii
- 1 - indivizibilitatea obiectiva
- indivizibilitatea subiectiva
2. Efectele indivizibilitatii
- indivizibilitatea activa
- indivizibilitatea pasiva

Subiectul nr.42: Ipoteca – publicitate, efecte

- Bibliografie:** 1). C. Stătescu, C. Bîrsan, op.cit. ediția 2008, p.445-449.
2). L. Pop, op.cit. 1998, p.440-444.

Barem de corectură:

1. Publicitatea ipotecii
- scopul publicitatii

- formalitățile înscrierii în cazul ipotecii convenționale
 - formalitățile înscrierii în cazul ipotecii legale
 - stergerea/radierea și reducerea înscrisurilor ipotecare
2. Efectele ipotecii
- efectele față de debitor
 - efectele față de creditor
 - efectele față de terți dobânditori ai imobilului

III/1. CONTRACTE SPECIALE.

Subiectul nr. 43: Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de vânzare-cumpărare

- Bibliografie:**
- 1) Francisc Deak, Tratat de Drept civil. Contracte speciale, Editura Universul Juridic, ediția 2001, p.9-19 sau Editura Universul Juridic, ediția a IV-a, vol. I, ediția 2006, p. 13-31.
 - 2) Dan Chirică, Tratat de drept civil. Contracte speciale, vol. I, Vânzarea și schimbul, Ed. C.H. Beck, București, ediția 2008, p.25-32.

Barem de corectură:

1. Noțiune.
2. Caractere juridice
 - contract sinalagmatic
 - contract cu titlu oneros
 - contract comutativ
 - contract consensual; excepții
 - contract translativ de proprietate

- condiții pentru transmiterea automată imediată a dreptului de proprietate

Subiectul nr. 44: Promisiunea unilaterală de vânzare (sau de cumpărare). Promisiunea bilaterală de vânzare- cumpărare.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p. 23-28 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 32-40
 - 2) D. Chirică, op. cit., p.147-162, 168-214.

Barem de corectură:

1. Promisiunea unilaterală de vânzare (sau de cumpărare)
 - noțiune; deosebire de oferta de a contracta
 - efecte
 - dovada
 - stingerea obligației promitentului
 - pactul de preferință- variantă a promisiunii de vânzare
2. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare
 - noțiune și natură juridică
 - obligația promitentului-vânzător
 - dreptul beneficiarului-cumpărător

Subiectul nr. 45: Incapacități speciale în materia contractului de vânzare.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.38-45 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 49-59
 - 2) D. Chirică, op. cit., p.97-98,121-126.

Barem de corectură:

- 1.Regula privind capacitatea. Excepția.

2. Analiza incapacităților speciale de a vinde sau de a cumpăra.

Subiectul nr. 46: Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească bunul vândut și prețul.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.45-67 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 59-91
2) D. Chirică, op. cit., p. 50-93.

Barem de corectură:

1. Condiții privind bunul vândut.

- bunul să fie în circuitul civil; bunuri inalienabile absolut sau relativ, permanent sau temporar.
- bunul să existe; situația în cazul bunul pierit total sau parțial în momentul încheierii contractului; situația în cazul lucrului viitor.
- bunul să aparțină vânzătorului; problema vânzării bunului altuia

2. Condiții privind prețul

- prețul să fie stabilit în bani
- prețul să fie determinat sau determinabil
- prețul să fie sincer și serios

Subiectul nr. 47: Garanția contra evicțiunii în cazul vânzării-cumpărării.

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.74-80 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 99-112
2) D. Chirică, op.cit., p.370-397.

Barem de corectură:

1. Noțiune

2. Garanția contra evicțiunii rezultând din fapte personale ale vânzătorului; excepția de garanție.
3. Garanția contra evicțiunii rezultând din fapta unui tert
 - să fie vorba de o tulburare de drept
 - cauza evicțiunii să fie anterioară vânzării
 - cauza evicțiunii să nu fi fost cunoscută de cumpărător
4. Funcționarea obligației de garanție.
 - în situația în care evicțiunea nu s-a produs încă, dar este pe cale să se producă
 - în caz de evicțiune consumată, totală sau parțială.
5. Modificări convenționale ale garanției contra evicțiunii.

Subiectul nr. 48: Garanția pentru vicii ascunse în cazul vânzării.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.84-92 sau op. cit. ediția 2006, vol. I, p. 112-119 și p. 121-123.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p.397-437.

Barem de corectură:

1. Noțiune.
2. Condiții
 - viciul să fie ascuns
 - viciul să fi existat în momentul încheierii contractului
 - viciul să fie grav
3. Efectele răspunderii vânzătorului pentru vicii
 - enumerarea posibilităților cumpărătorului
 - dreptul de opțiune între acțiunea redhibitorie și acțiunea estimatorie; termenele de prescripție
 - acordarea de daune interese

- riscul pieririi lucrului afectat de vicii
- 3. Modificări convenționale ale garanției pentru vicii.

Subiectul nr. 49: Condițiile de formă ale contractului de donație.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p. 121-125, 141, 142, 143,144., sau Tratat de drept civil. Contracte speciale., vol. III, Ediția a IV-a, editura Universul Juridic, ediția 2007, p. 184-192
 2. D. Chirică Drept civil, Contracte speciale, Editura Lumina Lex, București, 1997, p.147-154, 158.

Barem de corectură:

1. Condiția formei autentice
 - între persoane prezente
 - între absenți
 - excepții
2. Statul estimativ
3. Donația de imobile

Subiectul nr. 50: Incapacități de a dispune și de a primi prin intermediul contractului de donație.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.126-132 sau op. cit., vol. III, ediția 2007, p. 193-205
 - 2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.138-142.

Barem de corectură:

1. Incapacități de a dispune
2. Incapacități de a primi
3. Sancțiunea incapacităților

■
Subiectul nr. 51: Efectele contractului de donație între părți.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.157-161 sau op. cit. vol. III, ediția 2007, p. 238-245
2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.158-160, 162-164.

Barem de corectură:

1. Efectul translativ al contractului
2. Obligațiile donatorului
 - obligația de predare
 - obligația de garanție
 - regula
 - cazuri în care există.
3. Obligațiile donatarului
 - regula
 - donația cu sarcini

Subiectul nr. 52: Revocarea donației pentru ingraturdine

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.164-167 sau op. cit. vol. III, ediția 2007, p. 248-252
2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.164-167.

Barem de corectură:

1. Cauze

Subiectul nr. 53: Contractul de locațiune. Noțiune și caractere juridice.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.173-176 sau

op.cit. vol. II, ediția 2006, p. 7-11

2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.171-174.

Barem de corectură:

1. Noțiune; varietățile contractului de locațiune.
2. Delimitarea față de vânzare
3. Caractere juridice
 - contract sinalagmatic
 - contract cu titlu oneros
 - contract comutativ
 - contract consensual; proba în cazul în care nu s-a constatat prin înscris.
 - contract cu executare succesivă; durata contractului

Subiectul nr. 54: Efectele contractului de locațiune.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.180-191
sau op. cit. vol. II, ediția 2006, p. 17-33
 - 2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.176-183.

Barem de corectură:

1. Obligațiile locatorului
 - obligația de predare
 - obligația efectuării reparațiilor
 - obligația de garanție pentru tulburările provenite din fapta proprie, de la un terț și din viciile bunului.
2. Obligațiile locatarului
 - obligația de a folosi bunul ca un bun proprietar și potrivit destinației
 - plata chiriei
 - restituirea bunului.

- răspunderea pentru incendiu
- apărarea contra uzurpărilor

Subiectul nr. 55: Încetarea locațiunii.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak., op. cit. ediția 2001, p.195-204 sau op. cit. vol. II, ediția 2006, p. 38-52
- 2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.185-187.

Barem de corectură:

- 1.Enumerarea cauzelor de încetare; precizări privind moartea părților
2. Denunțarea unilaterală
3. Expirarea termenului; tacita relocațiune
4. Rezilierea pentru neexecutare
5. Pieirea lucrului
6. Desființarea titlului locatorului
7. Înstrăinarea bunului prin acte între vii

Subiectul nr. 56: Comodatul (noțiune; caractere juridice; obiect; dreptul transmis; dovada)

- Bibliografie:** Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.340-344 sau op. cit. vol. III, ediția 2007, p. 7-14

Barem de corectură:

- 1.Noțiune
- 2.Caractere juridice
 - contract real
 - contract esențialmente gratuit
 - contract unilateral

3.Obiectul contractului

- regula
- excepție

4. Dreptul transmis

5. Dovada contractului

Subiectul nr. 57: Obligațiile comodatului

Bibliografie: Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.345-351 sau op. cit. vol. III, ediția 2007, p. 15-24

Barem de corectură:

1. Conservarea bunului.
2. Folosirea bunului. potrivit destinației
3. Suportarea cheltuielilor de folosință
4. Restituirea bunului.
5. Răspunderea comodatului; ipoteza pluralității de comodatari.
6. Suportarea riscurilor de către comodatar

Subiectul nr. 58: Mandatul cu reprezentare (noțiune; formă; dovadă; obiect; întindere)

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.311-321 sau op. cit. vol. II, ediția 2006, p. 215-225 și p. 227-229
2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.255-261.

Barem de corectură:

1. Noțiune; deosebiri față de contractul de muncă și contractul de antrepriză.
2. Forma mandatului
3. Dovada mandatului

4. Obiectul mandatului
5. Întinderea mandatului

Subiectul nr. 59: Noțiunea, caracterele și condițiile speciale de validitate ale contractului de rentă viageră.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.524-529
 - 2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.118-120.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Caracterele juridice
 - în principiu, contract cu titlu oneros aleatoriu; constituirea cu titlu gratuit
 - contract sinalagmatic și consensual
 - contract translativ de proprietate
3. Condiții speciale de validitate

Subiectul nr. 60: Contractul de întreținere. Noțiune, caractere și delimitare față de alte contracte.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit. ediția 2001, p.533-538
 - 2) D. Chirică, op. cit., 1997, p.123-126.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Caracterele juridice
 - contract oneros aleatoriu; excepție
 - contract sinalagmatic
 - contract translativ de proprietate
 - contract consensual; excepție
 - precizare în cazul pluralității de părți

3. Delimitarea față de alte contracte
 - de rentă viageră
 - de vânzare-cumpărare
 - de contractul de donație

Subiectul nr. 61: Contractul de tranzactie – notiune, caractere juridice, conditii de validitate, interpretarea contractului

Bibliografie: 1). Fr. Deak, op.cit. vol.III, ediția 2007, p.160-167 și 170.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Caractere juridice
3. Conditii de validitate
4. Interpretarea contractului

Subiectul nr. 62: Efectele contractului de tranzactie

Bibliografie: 1). Fr. Deak, op.cit. vol.III, ediția 2007, p.170-177.

Barem de corectură:

1. Efecte extinctive
2. Efecte declarative
3. Efecte constitutive sau translative
4. Efecte relative
5. Probleme speciale privitoare la imobile

III/2 SUCCESIUNI.

Subiectul nr.63: Capacitatea succesorală.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, Tratat de drept succesoral, ed. a II-a actualizată și completată, Editura Universul Juridic, București, 2002, p.41-52.
 - 2) D. Chirică, Drept civil. Succesiuni și testamente, Editura Rosetti, București, 2003, p.44-50.

Barem de corectură:

1. Reglementare; dovada existenței capacității; problema capacității în cazul moștenirii prin reprezentare și prin retransmitere.
2. Persoanele care au capacitatea succesorală.
 - persoanele fizice în viață
 - persoanele dispărute
 - persoanele concepute dar nenăscute
 - persoanele juridice
3. Persoanele care nu au capacitate succesorală
 - persoanele fizice precedate și persoanele juridice care au încetat să aibă ființă
 - comorienții
 - persoanele fizice decedate în același timp.

Subiectul nr.64: Caracterele juridice ale actului de opțiune succesorală

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit., p.388-397.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p.371-379.

Barem de corectură:

1. Act juridic unilateral
2. Act juridic voluntar; excepții de la principiul libertății de

alegere.

3. Act juridic irevocabil
4. Act juridic indivizibil; excepții
5. Act juridic declarativ de drepturi
6. Act juridic nesusceptibil de modalități

Subiectul nr.65: Principiile generale ale devoluțiunii legale a moștenirii

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit., p.73-78.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p. 65-68.

Barem de corectură:

1. Enumerarea principiilor
2. Principiul chemării la moștenire în ordinea claselor de moștenitori legali
 - clasele de moștenitori
 - cum operează principiul; venirea concomitentă la moștenirea rudelor din două clase deosebite
 - situația soțului supraviețuitor
3. Principiul proximității gradului de rudenie între moștenitorii din aceeași clasă
 - regula
 - excepții
4. Principiul egalității între rudele din aceeași clasă și de același grad chemate la moștenire.
 - regula
 - excepții

Subiectul nr.66: Împărțirea moștenirii între ascendenții privilegiați și colaterali privilegiați.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak., op. cit., p.99-109
2) D. Chirică, op. cit., p. 85-91.

Barem de corectură:

1. Noțiunea de ascendenți privilegiați; precizări privind tatăl din afara căsătoriei, părinții firești în cazul adopției și adoptatorul.
2. Împărțirea moștenirii numai între ascendenții privilegiați
3. Caracterele juridice ale dreptului la moștenire al ascendenților privilegiați.
4. Noțiunea de colaterali privilegiați
5. Împărțirea moștenirii numai între colateralii privilegiați; regula generală; împărțirea pe linii.
6. Caracterele juridice ale dreptului la moștenire al colateralilor privilegiați.
7. Împărțirea moștenirii între ascendenții privilegiați care vin în concurs cu colateralii privilegiați.

Subiectul nr67:Dreptul de moștenire al soțului supraviețuitor în concurs cu oricare din clasele de moștenitori legali sau în lipsa rudelor din cele patru clase.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak., op. cit., p.117-124.
2) D. Chirică, op. cit., p. 96-98.

Barem de corectură:

1. Câtimea dreptului la moștenire al soțului supraviețuitor
2. Caracterele juridice ale dreptului la moștenire al soțului supraviețuitor

Subiectul nr.68: Dreptul la moștenire special al soțului supraviețuitor asupra mobilelor și obiectelor aparținând gospodăriei casnice și asupra

darurilor de nuntă.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak., op. cit., p.124-136.
2) D. Chirică, op. cit., p. 99-103.

Barem de corectură:

1. Mobilele și obiectele aparținând gospodăriei casnice
 - condiții speciale
 - soțul supraviețuitor să nu vină în concurs cu descendenții defunctului
 - soțul decedat să nu fi dispus de partea sa din aceste bunuri prin liberalități între vii sau pentru cauză de moarte.
 - noțiunea de mobile și obiecte aparținând gospodăriei casnice; bunuri care nu intră în această categorie
 - natura juridică a dreptului special

Subiectul nr.69: Dreptul de abitație al soțului supraviețuitor

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak., op. cit., p.136-140.
2) D. Chirică, op. cit., p. 103-105

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Condiții
 - la data deschiderii moștenirii locuia în casă (apartament)
 - nu are altă locuință proprie
 - casa face parte din moștenire
 - nu devine prin moștenire proprietarul exclusiv al locuinței
3. Caractere juridice

- drept real
- drept temporar
- drept strict personal și deci inalienabil
- drept conferit de lege cu titlu gratuit

Subiectul nr.70: Noțiune caracterele juridice și cuprinsul testamentului.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak: op. cit., p.155-161.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p.116-120 și p. 213-214.

Barem de corectură:

1. Definiția testamentului
2. Caractere
 - act juridic unilateral
 - act juridic esențialmente personal
 - act juridic solemn
 - act juridic pentru cauză de moarte
 - act juridic esențialmente revocabil
3. Cuprinsul testamentului
 - legate
 - alte manifestări de voință; exemple
 - consecințele teoriei actelor juridice de sine stătătoare, îmbrăcate în formă testamentară
 - interpretarea conținutului testamentului

Subiectul nr.71: Condiții generale de formă pentru validitatea testamentului.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit., p.175-182.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p. 180-186.

Barem de corectură:

1. Formele testamentare; ordinare; extraordinare
2. Enumerarea condițiilor generale de formă
3. Forma scrisă
4. Forma actului separat; interzicerea testamentului conjunctiv.
5. Sancțiunea nerespectării condițiilor de formă: regula; limitări și derogări.

Subiectul nr.72: Testamentul autentic

Bibliografie:

- 1) Fr. Deak, op. cit., p.193-197.
- 2) D. Chirică, op. cit., p. 200-203.
- 3) art. 56¹-56⁴ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, completate și modificate prin Ordinul ministrului justiției nr.655/C/2007 – M.Of. nr.201/ 26.03.2007 și Ordinul ministrului justiției nr.1850/C/2007 – M.Of. nr. 540/08.08.2007.
- 4) Normele metodologice privind registrele unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România- postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Noțiuni și reglementare
2. Avantaje și inconveniente
3. Autentificarea testamentelor
4. Forța probantă
5. Înregistrarea testamentului

Subiectul nr.73: Legatul (noțiune; clasificare; desemnarea legatarului)

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.208-211.
2) D. Chirică, op. cit., p. 215 și p. 230-234.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Clasificare (enumerare)
 - în funcție de obiectul dispoziției testamentare
 - în funcție de modalități
3. Desemnarea legatarului
 - să fie făcută prin testament
 - desemnarea să fie făcută personal de către testator; ipoteze speciale
 - testatorul poate alege liber modul de desemnare al legatarului

Subiectul nr.74: Clasificarea legatelor după obiectul lor.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.211-227.
2) D. Chirică, op. cit., p. 215-230.

Barem de corectură:

1. Felurile legatelor
2. Legatul universal
 - noțiune
 - ipoteze speciale
3. Legatul cu titlu universal
 - noțiune; precizări
4. Legatul cu titlu particular

- noțiune
- varietăți de legate cu titlu particular

Subiectul nr.75: Clasificarea legatelor în funcție de modalități.

Bibliografie: Fr. Deak., op. cit., p.227-231.

Barem de corectură:

1. Felurile legatelor
2. Legatul pur și simplu
3. Legatul cu termen
 - în cazul termenului suspensiv
 - în cazul termenului extinctiv
4. Legatul sub condiție
 - dacă condiția este suspensivă
 - dacă condiția este rezolutorie
5. Legatul cu sarcină
 - în favoarea unui terț
 - în interesul testatorului
 - în interesul legatarului

Subiectul nr.76: Revocarea voluntară a legatelor

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.234-249.

2) D. Chirică, op. cit., p. 234-247.

3) art. 56¹-56⁴ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, completate și modificate prin Ordinul ministrului justiției nr.655/C/2007 – M.Of. nr.201/26.03.2007 și Ordinul ministrului justiției nr.1850/C/2007 – M.Of. nr. 540/08.08.2007.

4)Normele metodologice privind registrele unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Revocarea voluntară expresă (directă)
 - testamentul revocator
 - înscrisul autentic revocator
3. Revocarea voluntară tacită (indirectă)
 - facerea unui testament nou; condiții
 - înstrăinarea sau distrugerea voluntară a bunului care formează obiectul legatului; domeniul de aplicare; condiții privind actul de înstrăinare; distrugerea voluntară a bunului.
 - distrugerea voluntară a testamentului
4. Retractarea revocării voluntare.
5. Înregistrarea revocării

Subiectul nr.77: Caducitatea legatelor.

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit., p.256-264.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p. 255-262.

Barem de corectură:

1. Noțiune; deosebire față de nulitate și revocare.
2. Cazuri
 - decesul legatarului
 - incapacitatea legatarului de a primi legatul
 - neacceptarea legatului de către legatar (renunțarea)

- pieirea totală a bunului care formează obiectul legatului

Subiectul nr.78: Noțiunea de rezervă succesorală și caracterele ei.

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.301-307.
2) D. Chirică, op. cit., p.300-308.

Barem de corectură:

1. Noțiunea de rezervă succesorală; cotitatea disponibilă
2. Caracterele juridice
 - caracter succesoral
 - caracter imperativ
 - caracter propriu (drept propriu)
 - dreptul la rezervă în natură
 - caracter colectiv
 - indisponibilitatea rezervei

Subiectul nr.79: Raportul donațiilor (noțiune, domeniu de aplicare; corelația cu alte instituții; condițiile obligației de raport).

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.355-362.
2) D. Chirică, op. cit., p. 487-488.

Barem de corectură:

1. Noțiune și domeniu de aplicare
2. Corelația cu alte instituții
 - corelația dintre raport și reducere
 - corelația dintre raport și partaj
3. Condițiile obligației legale de raport
 - să existe doi sau mai mulți moștenitori cu vocație legală în calitate de descendenți sau de soț supraviețuitor (dacă

vine în concurs cu descendenții)

- moștenitorul obligat la raport să fi acceptat moștenirea
- moștenitorul legal să aibă și calitatea de donatar
- donația făcută descendentului sau soțului supraviețuitor să nu fi fost scutită de raport.

Subiectul nr.80: Raportul donațiilor (persoanele care pot cere raportul; donațiile supuse raportului, gratuități nesupuse raportului, modurile de efectuare).

- Bibliografie:**
- 1) Fr. Deak, op. cit., p.362-371.
 - 2) D. Chirică, op. cit., p. 489-509.

Barem de corectură:

1. Persoanele care pot cere raportul
2. Donațiile supuse raportului
3. Gratuități nesupuse raportului
4. Modurile de efectuare
 - raportul în natură
 - raportul prin luare mai puțin (în valoare)
 - prin preluare
 - prin imputație
 - în bani
 - raportul imobilelor
 - raportul mobilelor
 - căi procedurale de realizare
 - prin bună-învoială
 - pe cale judecătorească

Subiectul nr. 81: Indiviziunea succesorală (noțiune și caracteristici; regim juridic).

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.487-493.
2) D. Chirică, op. cit., p. 476-486.

Barem de corectură:

1. Noțiune și caracteristici
2. Regim juridic
 - principii (reguli) care guvernează materia
 - fiecare coindivizar are un drept individual, absolut și exclusiv asupra cotei-părți ideale ce i se cuvine având ca obiect bunurile din indiviziune.
 - nici unul dintre coindivizari nu este titular exclusiv asupra vreunui bun sau bunurilor indivize, privite în materialitatea lor.
 - consecințe
 - libera dispoziție asupra cotei-părți ideale
 - regula unanimității
 - imprescriptibilitatea dreptului de a cere ieșirea din indiviziune

Subiectul nr. 82: Partajul succesoral (noțiune; persoanele care pot cere partajul; obiectul partajului).

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.494-502.
2) D. Chirică, op. cit., p. 513-520.

Barem de corectură:

1. Noțiune; felurile partajului
2. Persoanele care pot cere partajul
 - coindivizarii
 - succesorii în drepturi ai coindivizarilor
 - creditorii personali ai coindivizarilor

- creditorii succesiunii

3. Capacitatea de exercițiu necesară pentru a cere și a participa la partaj

4. Obiectul partajului

- bunurile care fac obiectul partajului; regula

- bunurile existente în patrimoniul succesoral nesupuse partajului

- bunurile care fac obiectul partajului, deși nu au existat în masa succesorală la data deschiderii moștenirii.

Subiectul nr.83: Împărțeala prin bună învoială (condiții; modalități, efectele împărțelii; obligația de garanție între copărtași).

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.503-505 și p. 509-512.

2) D. Chirică, op. cit., p. 516-517, 528-540.

Barem de corectură:

1. Condițiile împărțelii prin bună învoială

- toți coindivizarii să fie prezenți

- să aibă capacitate de exercițiu deplină; excepție

- să fie de acord cu această cale și cu clauzele convenției

2. Modalități de împărțeală

3. Efectele împărțelii: efectul declarativ și consecințele acestuia.

4. Obligația de garanție între copărtași

- noțiune

- condiții

- efecte

Subiectul nr.84: Partajul de ascendent

Bibliografie: 1) Fr. Deak, op. cit., p.517-526.

2) D. Chirică, op. cit., p. 543-558.

Barem de corectură:

1. Noțiune, utilitate și natură juridică
2. Condiții de validitate
 - condiții de formă
 - condiții de fond
 - de drept comun
 - speciale
 - persoane îndreptățite
 - persoane între care se face partajul
 - obiectul împărțelii
 - modul de partajare
3. Efecte
 - efectele partajului prin donație
 - înainte de deschiderea moștenirii
 - după deschiderea moștenirii
 - efectele partajului prin testamentare
 - situația în timpul vieții ascendentului testator
 - efecte după deschiderea succesiunii
4. Ineficacitatea partajului de ascendent
 - cauze de drept comun
 - cauze speciale

Subiectul nr. 85: Transmiterea activului moștenirii

Bibliografie:

- 1). Fr. Deak, op.cit. editia 2002, p.451-452 si 454-456.
- 2). D. Chirică, op.cit., p.418-421 si 424-439.

Barem de corectură:

1. Precizări privind obiectul transmisiunii
2. Cuprinsul activului succesoral
3. Transmisiunea activului succesoral
 - universală sau cu titlu universal
 - cu titlu particular

Subiectul nr.86: Transmiserea pasivului moștenirii

- Bibliografie:** 1) Fr. Deak, op. cit., p.451, 452-454 si 456-464.
2) D. Chirică, op. cit., p.421-424 si 439-448.

Barem de corectură:

1. Precizări privind obiectul transmisiunii
2. Cuprinsul pasivului succesoral
 - datorii succesorale
 - sarcini succesorale
3. Transmisiunea pasivului succesoral
 - universală și cu titlu universal
 - diviziunea de drept, proporțional cu părțile ereditare; excepții
 - contribuția moștenitorilor la datoriile plătite, acțiuni în regres
 - limitele răspunderii
 - cu titlu particular; regula; excepții și limite

Subiectul nr. 87: Reprezentarea succesorală – notiune, utilitate, domeniu de aplicare, conditii si modul de operare

- Bibliografie:** 1). Fr. Deak, op.cit. editia 2002, p.78-90.
2). D. Chirică, op.cit., p.68-79.

Barem de corectură:

1. Noțiune și utilitate
2. Domeniu de aplicare
3. Condiții
 - cel reprezentat să fie decedat la data deschiderii moștenirii
 - locul celui reprezentat să fie un loc util
 - reprezentantul să îndeplinească toate condițiile necesare pentru a culege moștenirea lăsată de defunct; enumerarea condițiilor
4. Modul în care operează
 - în toate cazurile
 - la infinit
 - de drept și imperativ

Subiectul nr. 88: Efectele reprezentării succesoriale

- Bibliografie:**
- 1). Fr. Deak, op.cit. editia 2002, p.90-96.
 - 2). D. Chirică, op.cit., p.79-82.

Barem de corectură:

1. Efecte
 - plasarea reprezentantului in locul reprezentatului
 - impartirea mostenirii pe tulpini (efectul principal si efectele secundare)
 - reprezentarea opereaza de drept

Subiectul nr. 89: Oprirea pactelor asupra unei moșteniri viitoare

- Bibliografie:**
- 1). Fr. Deak., op.cit., p.289-292.

2). D. Chirică, op.cit., p.121-134 și p.289-299.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Condiții
 - pactul să fie privitor la o moștenire
 - moștenirea să nu fie deschisă
 - pactul să nu fie permis în mod expres de lege
3. Sancțiuni aplicabilă

Subiectul nr.90: Testamentele privilegiate și bancare;

Bibliografie:

- 1). Codul civil al României, Îndrumar notarial, UNNPR, Ed. Monitorul Oficial, București, 2011 - articolele corespunzătoare
- 2) Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil
- 3) Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România nr.351/2011 privind procedura de lucru a instituțiilor de credit cu Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, postată pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Testamentele privilegiate
 - condiții de validitate
 - efecte
 - caducitate
2. Testamentele sumelor și valorilor depozitate

- condiții de formă
- efecte
- înregistrarea testamentului

Subiectul nr.91: Procedura constatării stării materiale și validării testamentului olograf

- Bibliografie:** 1). Codul civil al României, Îndrumar notarial, UNNPR, Ed. Monitorul Oficial, București, 2011 - articolele corespunzătoare
- 2) Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Barem de corectură:

1. Definiție și condiții de validitate
2. Vizarea spre neschimbare
3. Deschiderea și validarea testamentului
4. Predarea testamentului

IV Drept societar (comercial)

Subiectul nr. 92: Formele societății comerciale și clasificarea lor .

- Bibliografie:** 1). Stanciu D. Cărpenaru, Drept comercial român, ediția a IV-a, ALL BECK, București, ediția 2004, p.162-167 sau Drept comercial român, ediția a VII-a revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, editia 2007, p.171-176.

Barem de corectură:

1. Formele societății comerciale

- enumerare; caracterul limitativ
- deosebiriile dintre diferitele forme în raport cu întinderea răspunderii asociațiilor față terți.
- dreptul asociațiilor de a opta între formele societății comerciale

2. Clasificarea societăților comerciale

- după natura lor (prevalența elementului personal ori a celui material): de persoane și de capitaluri
- după întinderea răspunderii asociațiilor: societăți cu răspundere nelimitată și societăți cu răspundere limitată.
- după structura capitalului social și modul de împărțire a acestuia: societăți cu părți de interes și societăți pe acțiuni.
- în funcție de existența ori inexistența posibilității de a emite titluri de valoare: societăți care emit titluri de valoare și societăți care nu pot emite titluri de valoare.

Subiectul nr.93: Constituirea societății cu răspundere limitată.

Bibliografie: 1). St. D. Cărpenu, op.cit. ediția 2004, p.344-346 sau op.cit. ediția 2007, p.381-383.

Barem de corectură:

1. Actele constitutive; situația S.R.L. cu asociat unic.
2. Contractul de societate
 - mențiunile prevăzute de Legea nr.31/1990.
 - elemente specifice privind:
 - asociații
 - firma societății
 - capitalul social

- aporturile asociațiilor
 - părțile sociale
3. Statutul societății. Caracterizare generală.
 4. Formalitățile necesare constituirii societății. Enumerare.

Subiectul nr.94: Transmiterea părților sociale la societatea cu răspundere limitată.

Bibliografie: 1). St. D. Cărpenaru, op.cit. ediția 2004, p.353-355 sau op.cit. ediția 2007, p.390-393.

Barem de corectură:

1. Noțiune
2. Condițiile transmiterii
 - cesiunea părților sociale între asociați
 - cesiunea părților sociale între asociați și persoane din afara societății
 - transmiterea părților sociale pe cale succesorală.

Subiectul nr.95: Constituirea societății pe acțiuni.

Bibliografie: 1). St. D. Cărpenaru, op.cit. ediția 2004, p.299-307 sau op.cit. ediția 2007, p.321-330.

Barem de corectură:

1. Actele constitutive: dispozițiile din Legea nr.31/1990
2. Contractul de societate
 - elementele prevăzute de Legea nr.31/1990
 - elementele specifice privind:
 - asociații
 - firma societății
 - capitalul social

- aporturile asociațiilor
- acțiunile
- administratorii societății
- cenzorii societății
- clauze privind conducerea, administrarea, controlul gestiunii și funcționarea societății
- avantaje rezervate fondatorilor
- operațiunile încheiate de asociați în contul societății.

3. Statutul societății. Caracterizare generală.

4. Modalitățile de constituire

- precizări privind capitalul
- constituirea simultană
- constituirea continuată (prin subscripție publică)
 - prospectul de emisiune a acțiunilor
 - subscrierea acțiunilor
 - validarea subscripțiilor și aprobarea actelor constitutive

5. Formalitățile necesare constituirii. Enumerare și precizări.

Subiectul nr.96: Transmiterea și constituirea unei ipoteci mobiliare asupra acțiunilor.

Bibliografie: 1). St. D. Cărpenu, op.cit. ediția 2004, p.313-316 sau op.cit. ediția 2007, p.336-339.

Barem de corectură:

1. Transmiterea acțiunilor

- transmiterea acțiunilor nominative
- transmiterea acțiunilor la purtător

- vânzarea acțiunilor prin ofertă publică
 - restricții privind transmiterea
2. Condițiile constituirii ipotecii mobiliare asupra acțiunilor
 3. Acte juridice privind acțiunile interzise societății

Subiectul nr.97: Personalitatea juridica a societatii comerciale – elemente definitorii, attributele de identificare, vointa societatii comerciale, capacitatea juridica a societatii, patrimoniul societatii.

Bibliografie: 1). St. D. Cărpenaru, op.cit. ediția 2007, p.208-215.

Barem de corectură:

1. Elementele definitorii ale personalitatii juridice a societatii comerciale
2. Attributele de identificare a societatii comerciale
 - firma
 - sediu
 - nationalitate
3. Vointa societatii comerciale
4. Capacitatea juridica a societatii
 - capacitatea de folosinta
 - capacitatea de exercitiu
5. Patrimoniul societatii
 - caracterul autonom al patrimoniului societatii
 - consecintele autonomiei patrimoniului societatii

Subiectul nr.98: Grupurile de interes economic

Bibliografie: 1). St. D. Cărpenaru, op.cit. ediția 2007, p.395-401.

Barem de corectură:

1. Consideratii introductive
2. Notiune si caracteristici
3. Constituirea grupului de interes economic
4. Functionarea grupului de interes economic
5. Modificarea grupului de interes economic
6. Incetarea calitatii de membru al grupului de interes economic
7. Dizolvarea si lichidarea grupului de interes economic

V Drept Constituțional

Subiectul nr.99: Dreptul de proprietate și dreptul de moștenire.

- Bibliografie:**
- 1) Ioan Muraru, Simina Tănăsescu, Drept constituțional și instituții politice, ediția a XII-a, Editura All Beck, București, 2005, p. 176-177.
 - 2) Ion Deleanu, Instituții și proceduri constituționale, tratat, Editura C.H. Beck, București, ediția 2006, p. 524-528.

Barem de corectură:

1. Dreptul de proprietate
 - garantarea dreptului de proprietate și a creanțelor asupra statului; stabilirea conținutului și limitelor prin lege.
 - ocrotirea în mod egal a proprietății private , indiferent de titular.
 - limite stabilite în art.44 din Constituție

- cetățenii străini și apatrizii nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor
- exproprierea și folosirea subsolului oricărei proprietăți imobiliare: condiții; stabilirea despăgubirilor
- interzicerea confiscării averii dobândite licit; prezumția caracterului licit al dobândirii; bunuri care pot fi confiscate
- dreptul de proprietate, drept cu un conținut complex, de drept și obligație; dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor.

2. Garantarea dreptului de moștenire

Subiectul nr.100: Dreptul de asociere

- Bibliografie:**
- 1) I.Muraru, Simina Tănăsescu, op. cit., p.185-186.
 - 2) I. Deleanu, op. cit., p. 533-535.

Barem de corectură:

1. Calificarea dreptului și conținutul său
2. Formele de asociere
3. Limitele constituționale ale dreptului de asociere
 - privind scopurile și activitatea
 - privind membrii asociațiilor
 - privind caracterul asociației

Subiectul nr. 101: Principiul subsidiarității competentelor între instituțiile comunitare și cele naționale

- Bibliografie:**
- 1). I. Deleanu, op.cit. ediția 2006, p.288-294.

Barem de corectură:

1. Semnificatia și finalitatea principiului
2. Originile și evoluția principiului

3. Domeniul de aplicare a principiului
4. Garantii pentru respectarea principiului subsidiaritatii

VI DREPT PROCESUAL CIVIL

Subiectul nr. 102: Controlul judecătoresc asupra activității notariale

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, Tratat teoretic și practic de procedură civilă, Editura Național, București 1997, vol.II, p.670 și 689.
 - 2). Ioan Leș, Organizarea sistemului judiciar, a avocaturii și a activității notariale, Editura Lumina Lex, București, ediția 1997, p.268-269 și 296-297 sau Proceduri civile speciale, Editura All Beck, ediția a II-a, București, ediția 2003, p.450-452 sau Manual de drept notarial, ediția 2, Editura C.H. Beck, București, ediția 2008, p.98-99.

Barem de corectură:

1. Mijloacele procesuale prevăzute de lege
2. Acțiunea în anulare
 - competența materială și teritorială
 - regulile după care are loc judecata
 - soarta actului până la anulare
 - efectele anulării
3. Plângerea
 - situații în care se poate respinge îndeplinirea actului notarial
 - caracterul facultativ al încheierii de respingere

- instanța competentă să rezolve plângerea
- termenul de exercitare
- reguli privind judecata plângerii
- obligativitatea hotărârii judecătorești

Subiectul nr. 103: Reprezentarea conventionala a persoanelor fizice in procesul civil

Bibliografie:

- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.I, p.337-344 si 348.
- 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.163-169.

Barem de corectură:

1. Reprezentarea prin mandatar neavocat
2. Reprezentarea prin mandatar avocat
3. Sanctiunea nejustificarii calitatii de reprezentant

Subiectul nr. 104: Reprezentarea conventionala a persoanelor juridice in procesul civil

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.I, p.345-348.
 - 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.170-174.

Barem de corectură:

1. Atributiile consilierilor juridici
2. Reprezentarea judiciară conventională prin consilierii juridici

Subiectul nr. 105: Caile de solutionare a situatiilor de necompetenta

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.I, p.442-447.
 - 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.292-301.

Barem de corectură:

1. Exceptia de necompetenta
 - notiune
 - regim juridic
 - respingerea exceptiei (incheiere)
 - admiterea exceptiei (hotarare)
 - hotararea de declinare a competentei
 - efecte
2. Conflictetele de competenta
 - notiune
 - tipurile de conflicte (pozitiv sau negativ)
 - conditii
 - procedura de solutionare a conflictelor de competenta
 - regulatorul de competenta
 - efecte

Subiectul nr. 106: Cererile – acte de procedura

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.II, p.7-9
 - 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.334-337.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Clasificare
3. Importanta

4. Condițiile generale de validitate

Subiectul nr. 107: Citarea partilor și comunicarea actelor de procedura

Bibliografie:

- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.II, p.89-92, 95-100.
- 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.337-347 și 353-354.

Barem de corectură:

1. Precizări prealabile
2. Citatia
 - partile citatiei
 - funcțiile citatiei
 - mențiunile esențiale
 - mențiunile neesențiale
 - lipsa mențiunilor
 - dovada/procesul-verbal de înmănare
3. Termenul în care trebuie înmănată
4. Procedura de înmănare

Subiectul nr. 108: Modul de citare a partilor în unele situații speciale

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.II, p.92-95.
 - 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.347-351.

Barem de corectură:

1. Citarea statului

2. Citarea persoanelor juridice
3. Citarea persoanelor care participa in proces prin reprezentant
4. Citarea persoanelor care se afla in strainatate
5. Citarea persoanelor care nu au domiciliu cunoscut
6. Alte situatii

Subiectul nr. 109: Darea si luarea termenului in cunostinta

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.II, p.89-91.
 - 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.351-353.

Barem de corectură:

1. Precizari
2. Darea termenului in cunostinta
3. Luarea termenului in cunostinta

Subiectul nr. 110: Termenele de procedura

- Bibliografie:**
- 1). Viorel Mihai Ciobanu, op.cit. vol.I, p.458-464.
 - 2). Ioan Leș, Tratat de drept procesual civil, ediția a 5-a, Editura C.H. Beck, București, 2010, p.355-364.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Rol
3. Clasificare
4. Durata
5. Calcularea termenelor

VII ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE

A. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA.

Subiectul nr.111: Biroul notarului public.

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.639-640 si 643-644.
 - 2). I. Leș, Manual de drept notarial, editia a 2-a, Editura C.H. Beck, Bucuresti, ediția 2008, p.13-14 și p.19-22

Barem de corectură:

1. Biroul – element structural de bază; cine funcționează în cadrul biroului
2. Stabilirea numărului notarilor publici și al birourilor
3. Înregistrarea biroului notarial
4. Organizarea sediilor secundare
5. Arhiva și registratura; evidența financiar-contabilă

Subiectul nr.112. Camera Notarilor Publici

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.648-652.
 - 2). I. Leș, op.cit., p.14-17.

Barem de corectură:

1. Condițiile de funcționare și organele de conducere
2. Adunarea generală a notarilor publici
 - condițiile de întrunire și constituire legală
 - principalele atribuții
3. Colegiul director
 - din cine este format
 - condiții de întrunire și constituire legală

- atribuții (art.26 din lege și din statut)
- 4. Atribuțiile președintelui Colegiului director

Subiectul nr.113: Uniunea Națională a Notarilor Publici

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.652-657.
 - 2). I. Leș, op.cit., p.17-19.

Barem de corectură:

1. Caracterizare și atribuții
2. Membrii: drepturi și îndatoriri
3. Organele de conducere
 - Congresul notarilor publici
 - constituire, întrunire, adoptarea hotărârilor
 - atribuții
 - Consiliul Uniunii
 - din cine este format; mod de lucru
 - principalele atribuții
 - Biroul executiv
 - din cine este compus: mod de lucru
 - principalele atribuții
 - Atribuțiile președintelui Uniunii

B. NOTARUL PUBLIC: STATUTUL JURIDIC; NUMIRE; COMPETENȚĂ; DREPTURI ȘI ÎNDATORIRI; SUSPENDARE ȘI ÎNCETARE.

Subiectul nr.114: Numirea ca notar public.

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit. p.642-643 și 645.
 - 2) I. Leș, op.cit., p.35-37.

Barem de corectură:

1. Condiții de numire
2. Incompatibilități
3. Numirea: cine o face; acte necesare
4. Depunerea jurământului

Subiectul nr. 115: Competența notarului public.

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.636-637.
 - 2). I. Leș, op.cit., p.28-32.

Barem de corectură:

1. Atribuțiile notarului public
2. Competența generala - regula
 - excepții
3. Competența teritorială
4. Rezolvarea conflictelor de competență.

Subiectul nr.116: Drepturile și îndatoririle notarilor publici.

Reguli deontologice.

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.660-663.
 - 2). I. Leș, op.cit., p.42-44.

Barem de corectură:

1. Drepturile notarilor publici (art.32-38 din lege)
2. Îndatoririle notarilor publici
 - obligația de a păstra secretul profesional
 - interdicția de a-și face reclamă
 - obligația de a nu lipsi din localitate
 - obligația de a respecta normele și principiile eticii și ale deontologiei

3. Reguli de deontologie profesională.

Subiectul nr.117: Răspunderea civilă și disciplinară a notarilor publici.

- Bibliografie:** 1). V. M. Ciobanu, op.cit., p.662-664.
2). I. Leș, op.cit., p.44-56.

Barem de corectură:

1. Răspunderea civilă
 - condițiile stabilite de art. 39 alin.1 din lege
 - asigurarea de răspundere profesională
2. Răspunderea disciplinară
 - abaterile disciplinare
 - exercitarea acțiunii disciplinare
 - organul competent; reguli de judecată
 - sancțiunile disciplinare
 - căi de atac

Subiectul nr.118: Încetarea și suspendarea calității de notar public

- Bibliografie:** 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.646-648.
2). I. Leș, op.cit., p.39-40.

Barem de corectură:

1. Încetarea calității
 - cazuri (art.23 din lege)
 - depunerea și soluționarea cererii
 - delegarea unui notar public
2. Suspendarea
 - cazuri (art.24 din lege)
 - solicitarea și dispunerea suspendării

C. NOTARUL STAGIAR: ANGAJARE; ATRIBUȚII; DREPTURI ȘI ÎNDATORIRI; SUSPENDARE ȘI ÎNCETARE.

Subiectul nr.119: Notarul stagiar.

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.645-646.
 - 2). I. Leș, op.cit., p.37-39.

Barem de corectură:

1. Condiții necesare
2. Cererea de angajare și dovezile necesare
3. Verificarea în perioada de stagiu
4. Atribuțiile care pot fi delegate notarului stagiar
5. Examenul de notar public

D. EVIDENȚELE ACTIVITĂȚII NOTARIALE

Subiectul nr.120: Evidențele activității notariale

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.640-642, 674-675.
 - 2). I. Leș, op.cit., p.22-24.

Barem de corectură:

1. Registrele prevăzute de art.40 din Regulament și înregistrările (înscrierile) care se fac în ele
2. Reguli privind utilizarea registrelor
3. Mapele cu actele întocmite

Subiectul nr.121: Evidențele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din

România

- Bibliografie:**
- 1). art. 56¹-56⁴ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, completate și modificate prin Ordinul ministrului justiției nr.655/C/2007 – M.Of. nr.201/ 26.03.2007 și Ordinul ministrului justiției nr.1850/C/2007 – M.Of. nr. 540/08.08.2007.
 - 2) Normele metodologice privind registrele unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, postate pe site-ul Uniunii la adresa:
www.uniuneanotarilor.ro;
 - 3) Norme metodologice privind registrul notarial de evidență a cererilor de divorț ținut de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;
 - 4) Instrucțiunile privind îndeplinirea procedurii divorțului de către notarii publici, aprobate prin Hotărârea nr.15/26 ianuarie 2011 a Biroului Executiv al Consiliului U.N.N.P.R., postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Registrele prevăzute de art. 56¹ din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 și înregistrările (înscrierile) și verificările ce se fac în ele.
2. Reguli privind utilizarea registrelor.

E. PROCEDURILE NOTARIALE

Subiectul nr.122: Reguli comune tuturor actelor notariale

- Bibliografie:** 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.665-671.
2) I. Leș, op.cit., p.57-63.

Barem de corectură:

1. Constatarea identității, domiciliului și capacității părților
2. Redactarea înscrisurilor și îndeplinirea actelor notariale.
3. Încheierea de îndeplinire a actului notarial
4. Încheierea de respingere a cererii de îndeplinire actului notarial
5. Îndreptarea sau completarea actului notarial.

Subiectul nr.123: Procedura autentificării actelor notariale.

- Bibliografie:** 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.671-673.
2). I. Leș, op.cit., p.63-71.

Barem de corectură:

1. Mențiunile notarului public pe cererea de autentificare
2. Verificările făcute de notar
3. Luarea consimțământului
4. Semnarea înscrisului
5. Încheierea de autentificare
6. Numărul de exemplare redactate

Subiectul nr. 124: Răspunderea civilă a notarilor publici.

- Bibliografie:** 1). V. M. Ciobanu, op.cit., p.662-664.
2). I. Leș, op.cit., p.44-50.

Barem de corectură:

1. Consideratii generale
2. Răspunderea civilă

- condițiile stabilite de art.39 alin.1 din lege
- asigurarea de răspundere profesională

Subiectul nr. 125: Răspunderea disciplinara a notarilor publici.

- Bibliografie:** 1). V. M. Ciobanu, op.cit., p.662-664.
2). I. Leș, op.cit., p.50-56.

Barem de corectură:

1. Consideratii generale
2. Răspunderea disciplinară
 - abaterile disciplinare
 - exercitarea acțiunii disciplinare
 - organul competent; reguli de judecată
 - sancțiunile disciplinare
 - căi de atac

Subiectul nr. 126: Procedura succesorală notarială

- Bibliografie:** 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.673-682.
2). I. Leș, op.cit., p.74-88.

Barem de corectură:

1. Deschiderea procedurii succesorale. Competența notarului public.
2. Măsurile de inventariere și conservare a bunurilor succesorale.
3. Desfășurarea procedurii (operațiunile pentru stabilirea numărului și calității moștenitorilor, întinderea drepturilor acestora și a masei succesorale).
4. Suspendarea procedurii succesorale
5. Încheierea procedurii succesorale. Soluții.

Subiectul nr. 127: Certificatul de mostenitor

- Bibliografie:** 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.673-682.
2). I. Leş, op.cit., p.82-88.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Natura juridica
3. Anularea certificatului de mostenitor
4. Eliberarea unui nou certificat
5. Îndreptarea erorilor materiale

Subiectul nr. 128: Legalizarea semnăturilor si a sigiliilor

- Bibliografie:** 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
2). I. Leş, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Sediul materiei
3. Competenta
4. Procedura
5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

Subiectul nr. 129: Darea de data certa inscrisurilor

- Bibliografie:** 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
2). I. Leş, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Sediul materiei
3. Competenta
4. Procedura
5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

Subiectul nr. 130: Certificarea unor fapte

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
 - 2). I. Leş, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Sediul materiei
3. Competenta
4. Procedura
5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

Subiectul nr. 131: Legalizarea copiilor dupa inscrisuri

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
 - 2). I. Leş, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Sediul materiei
3. Competenta
4. Procedura

5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

Subiectul nr. 132: Efectuarea si legalizarea traducerilor

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
 - 2). I. Leş, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Sediul materiei
3. Competenta
4. Procedura
5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

Subiectul nr. 133: Primirea in depozit a unor inscrisuri, documente si valori

- Bibliografie:**
- 1). V.M. Ciobanu, op.cit., p.682-688.
 - 2). I. Leş, op.cit., p.88-95.

Barem de corectură:

1. Notiune
2. Sediul materiei
3. Competenta
4. Procedura
5. Incheierea
6. Inregistrarea si arhivarea

Subiectul nr.134: Convențiile matrimoniale (noțiune, obiect, efecte)

- Bibliografie:**
- 1). Marieta Avram, C. Nicolescu, Regimuri matrimoniale, Ed. Hamangiu, București, 2010, p. 66-110.
 - 2) Codul civil al României. Îndrumar notarial, UNNPR, Ed. Monitorul Oficial, 2011, – articolele corespunzătoare

Barem de corectură:

1. Noțiune și delimitare
 - definiție
 - regim juridic
 - natura juridică
 - delimitarea convenției matrimoniale față de alte instituții juridice (căsătorie, logodnă, curtaj)
2. Condiții de validitate
3. Condiții de opozabilitate (publicitatea convenției matrimoniale)
4. Efectele convenției matrimoniale

Subiectul nr.135: Divorțul prin acordul soților prin procedura notarială

Bibliografie:

- 1). Codul civil al României. Îndrumar notarial, UNNPR, Ed. Monitorul Oficial, 2011, – articolele corespunzătoare
- 2)** Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil
- 3). Ordinul nr.81/C/13 ianuarie 2011 al Ministrului

Justitiei privind completarea Regulamentului de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, adoptat prin Ordinul ministrului justitiei nr.710/C/1995, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei partea I nr.59 din 24 ianuarie 2011.

4). Instrucțiunile privind îndeplinirea procedurii divortului de catre notarii publici, aprobate prin Hotararea nr.15/26 ianuarie 2011 a Biroului Executiv al Consiliului U.N.N.P.R, postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

5). Normele metodologice privind organizarea si functionarea Registrului National de Evidenta a Cererilor de Divort (RNECD) , postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

Barem de corectură:

1. Condiții

- acordul soților
- absența copiilor minori
- cazul existenței copiilor minori

2. Procedura notarială

3. Mențiunea în actul de căsătorie

3. Refuzului notarului public de a instrumenta

Subiectul nr.136: Procedura aplicării apostilei

Bibliografie: 1). Elena Marinică, Un nou ghid pentru aplicarea apostilei, în Buletinul notarilor publici nr. 3/2011, p. 24-29;

2) Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995;

3) Regulamentul privind metodologia de aplicare a apostilei și supralegalizării de către Camerele Notarilor Publici, aprobat prin Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România nr.349/2010, postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

Barem de corectură

1. Actele care fac obiectul aplicării procedurii apostilei;
2. Competența aplicării procedurii apostilei;
3. Etapele urmate de personalul din cadrul biroului apostilă și supralegalizare în vederea aplicării procedurii;
4. Situații în care nu poate fi aplicată apostila;
5. Plângerea împotriva refuzului de aplicare a apostilei.

Subiectul nr.137: Procedura supralegalizării

Bibliografie: 1) Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995;

2) Regulamentul privind metodologia de aplicare a apostilei și supralegalizării de către Camerele Notarilor Publici, aprobat prin Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România nr.349/2010, postate pe site-ul Uniunii la adresa: www.uniuneanotarilor.ro;

Barem de corectură

1. Actele care fac obiectul aplicării procedurii supralegalizării;
2. Competența aplicării procedurii supralegalizării;

3. Etapele urmate de personalul din cadrul biroului apostilă și supralegalizare în vederea aplicării procedurii;
4. Obligativitatea supralegalizării actelor de către Ministerul Afacerilor Externe și misiunea diplomatică sau oficiul consular al statului pe al cărui teritoriu se folosește actul;
 - 4.Situații în care nu poate fi aplicată supralegalizarea;
- 5.Plângerea împotriva refuzului de aplicare a supralegalizării

Subiectul nr. 138: Incheierea privind verificarile efectuate in evidentele succesore ale Camerei Notarilor Publici si ale Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania

Bibliografie: 1). Ordinul nr.2923/C/09 decembrie 2010 al Ministrului Justitiei privind modificarea si completarea Regulamentului de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, adoptat prin Ordinul ministrului justitiei nr.710/C/1995, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei partea I nr.15 din 07 ianuarie 2011.

Barem de corectură:

1. Sediul materiei
2. Competenta
3. Termen
4. Procedura
5. Continutul incheierii
6. Solutii
7. Inregistrarea si arhivarea

- NOTE:**
- 1. Alături de lucrările indicate la bibliografie, la toate disciplinele, pot fi folosite și orice alte lucrări dacă în ele se regăsește analizată problematica indicată în baremul de corectură.**
 - 2. La fiecare temă există obligația consultării actelor normative aferente bibliografiei.**
 - 3. Problematika indicată în baremul de corectură trebuie dezvoltată potrivit bibliografiei indicate pentru a obține punctajul maxim.**