

**Concursul de schimbare
a sediilor birourilor notariale
București 10.09.2010
Comisia de examinare**

**Barem de corectare
Setul nr. 2**

1) A.A vaduv, avand 2 copii(C.1 si C.2) avand in patrimoniu un singur imobil, instraineaza acest bun imobil catre C.1, in baza unui contract de renta viagera cu retinerea dreptului de uzufruct viager. Dupa decesul lui A.A, C.2 solicita deschiderea procedurii succesorale aratand ca unicul bun din patrimoniul defunctului il reprezinta bunul imobil pe care A.A il instrainase lui C.1. Redactati înscrisul corespunzator spetei.....1.50 pct

- încheiere de clasare a procedurii succesorale:
 - cauza.....0.25 pct
 - părțile prezente și declarațiile lor.....0.25 pct
 - documentele depuse și procedurile efectuate.....0,25 pct
- justificarea clasării. temeiul legal0.75 pct

2) Redactati un contract de novatie.....2,50 pct

- calitatea părților.....0,25 pct
- intenția de a nova.....0,15 pct
- obiectul novației.....0,30 pct
- existența unei obligații valabile.....0,50 pct
- nașterea unei noi obligații valabile.....0,50 pct
- elementul nou.....0.40 pct
- efectul novației – stingerea vechii obligații si înlocuirea ei cu o obligație nouă.....0,40 pct

3) Redactati înscrisul corespunzator urmatoarei situatii: A.L. i-a chemat in judecata pe B.L. si pe C.L. in vederea iesirii din indiviziune, prin atribuire asupra terenului arabil in suprafata de 2 ha, dobandit de acestia in cote egale prin reconstituirea dreptului de proprietate in anul 1995, conform titlului de proprietate emis de autoritatile competente. Partile se prezinta la notariat si depun un certificat de grefa din care rezulta ca este inregistrat pe rolul judecatoriei dosarul de iesire din indiviziune impreuna cu toate actele de proprietate, solicitand autentificarea unui contract de vânzare-cumpărare de drepturi litigioase prin care B.L. vinde toate drepturile sale ce rezulta din acest proces lui A.L.....2,00 pct

- încheiere de respingere.....0,50 pct
- redactarea înscrisului solicitat.....0,25 pct
- motivarea refuzului îndeplinirii actului notarial.....0,40 pct
- temeiul legal al încheierii de respingere (Legea 36/1995 si art. 1403 Cod Civil).....0,25 pct
- căile de atac.....0,30 pct
- locul depunerii plângerii.....0,15 pct
- obligațiile notarului public.....0,15 pct

4) Redactati un contract de cesiune de marca.....2,50 pct

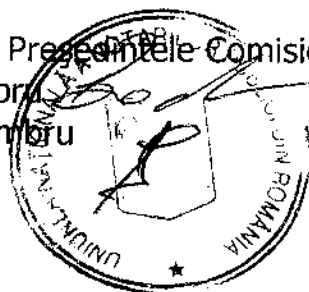
- calitatea părților.....0,25 pct
- obiectul conventiei; descrierea mărcii.....0,50 pct
- modalitatea de dobândire. Inregistrarea la OSIM.....0,75 pct
- prețul cesiunii.....0,25 pct
- formalități de publicitate pentru opozabilitate față de terți(Legea84/1998).....0,75 pct

5) Redactati înscrisul corespunzator urmatoarei spete: C.I. in calitate de beneficiar a unui drept de habitatie viagera asupra a doua camere dintr-un imobil se prezinta la biroul notarial impreuna cu D.I. si solicita încheierea unui contract de închiriere pentru o camera a imobilului cu D.I.....1,50 pct

- părțile contractului de închiriere.....0,25 pct
- obiect. condiții – excepție prevăzută de art. 572 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 573 Cod Civil.....0,75 pct
- termen.....0,25 pct
- chiria.....0,25 pct
- notă: se punctează și redactarea unei încheieri de respingere cu motivarea că nu îndeplinește condițiile art. 572 alin. 2 Cod Civil.....1,50 pct

Comisia de examinare

Notar public Molnar Gyöngyi – Președintele Comisiei
 Notar public Badiu Laura – membru
 Notar public Cheptine Andi – membru



Handwritten signature