

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Comisia de examinare a candidaților la examenul
de notar public pentru notarii stagiați

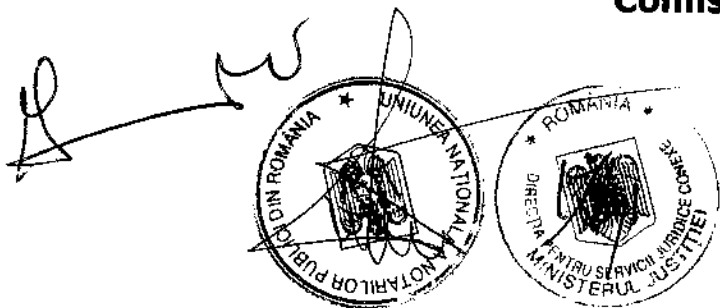
Barem de corectare

Proba practică

19 noiembrie 2009

- 1. Redactați un contract de vânzare – cumpărare a unui bun imobil cu rezervarea dreptului de abitație viageră asupra întregului imobil3,00**
- 1.1. Identificarea părților0,25
 - 1.2. Elementele constitutive1,75
 - descrierea imobilului0,50
 - descrierea modului de dobândire0,50
 - mențiuni cu privire la plată prețului0,25
 - mențiuni cu privire la transmiterea dreptului de proprietate, a posesiei și folosinței0,50
 - 1.3. Precizări cu privire la rezervarea dreptului de abitație viageră0,50
 - 1.4. Precizări cu privire la îndeplinirea operațiunilor de publicitate imobiliară0,25
 - 1.5. Modul de redactare al contractului0,25
- 2. Redactați un certificat de moștenitor în care moștenitorii sunt mama, tata și 2 frați ai defunctului3,00**
- 2.1. Identificarea defunctului0,25
 - 2.2. Mențiuni privind bunurile rămase de pe urma defunctului0,50
 - 2.3. Mențiuni privind moștenitorii și cotele ce le revin2,00
 - 2.4. Modul de redactare al certificatului de moștenitor0,25
- 3. Redactați și autentificați o procură de vânzare – cumpărare a unui imobil 2,00**
- 3.1. Identificarea mandantului și mandatarului0,25
 - 3.2. Obiectul0,75
 - 3.3. Incheierea de autentificare0,75
 - 3.4. Modul de redactare al procurii0,25
- 4. Redactați o declarație de renunțare la moștenire 1,00**
- 4.1. Date cu privire la defunct0,25
 - 4.2. Identificarea renunțătorului și calitatea acestuia0,25
 - 4.3. Precizări cu privire la înscrierea declarației în registrul special (RNOS).....0,25
 - 4.4. Modul de redactare al declarației0,25
- 5. Redactați o declarație de primire a restului de preț1,00**
- 5.1. Identificarea părților0,25
 - 5.2. Precizarea actului din care derivă obligația de plată a restului de preț0,25
 - 5.3. Mențiunea radierii privilegiului vânzătorului din cartea funciară.....0,25
 - 5.4. Modul de redactare al declarației0,25

Comisia de examinare



Bacalbaș