

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CAZAN CORNELIU OVIDIU și DUȚU CARMEN-ANCA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE: 121/4080/09.04.2019
SEDIUL: Str. Mihail Kogălniceanu nr.8, bl.14, sc.D, ap.3
Municipiul Brașov, Județul Brașov
Telefon/fax: 0268547864, email: spncazandutu@gmail.com

Dosar succesoral: 42/2021

CITAȚIE
emisă la data de 07.07.2022

TOȚI EVENTUALII SUCCESIBILI/MOȘTENITORI LEGALI SAU TESTAMENTARI

Domiciliul: NECUNOSCUT.

Vă înștiințăm că sunteți invitați să vă prezentați la sediul acestui birou notarial la data de **16 august 2022, ora 10:00**, pentru a participa la dezbaterile procedurii succesorale a defunctei **IRIMIE-BUCURICĂ I.TEODORA, decedată la data de 09.01.2020, cu ultimul domiciliu în Mun.Brașov, Str.Lungă, nr.49, Jud.Brașov.**

Cererea de deschidere a procedurii succesorale a fost făcută de Consiliul Local al Mun.Brașov. Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

Succesibilii indicați în cererea de deschidere a procedurii succesorale sunt: nu se cunosc succesibili.

Până la termenul fixat, puteți opta între următoarele posibilități:

- să dobândeți calitatea de moștenitor, urmând să dați în acest sens o declarație autentică de acceptare a succesiunii, în termenul de 1 (un) an de la data deschiderii moștenirii, prevăzut de art.1103 Cod Civil, iar în cazul în care nu vă puteți prezenta, veți putea încheia o procură autentică prin care să desemnați o altă persoană să vă reprezinte la dezbaterile succesiunii;
- să renunțați la moștenire printr-o declarație autentică pe care să o depuneți la dosarul cauzei.

Vă facem cunoscute prevederile Codului Civil, în conformitate cu care:

Art.1112 "(1) Este prezumat, până la proba contrară, că a renunțat la moștenire succesibilul care, deși cunoștea deschiderea moștenirii și calitatea lui de succesibil, ca urmare a citării sale în condițiile legii, nu acceptă moștenirea în termenul prevăzut la art.1103."

Art.1137 "(1) Dacă în termen de 1 (un) an și 6 (șase) luni de la deschiderea moștenirii nu s-a înfățișat niciun succesibil, notarul, la cererea oricărei părți interesate, îi va soma pe toți succesibilii, printr-o publicație făcută la locul deschiderii moștenirii, la locul unde se află imobilele din patrimoniul succesoral, precum și într-un ziar de largă circulație, pe cheltuielile moștenirii, să se înfățișeze la biroul său în termen de cel mult 2 (două) luni de la publicare.

(2) Dacă niciun succesibil nu se prezintă la termenul fixat în publicație, notarul va constata că moștenirea este vacantă."

Totodată, vă punem în vedere că Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, republicată, prevede la art. 111, alin.(3) "Pentru transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembărămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 (doi) ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesorale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale."

Veți aduce toate actele ce le dețineți în legătură cu această succesiune (testament, titluri de proprietate privind imobilele defunctului, acte de vânzare, donație, partaj, extrase de carte funciară), certificat de atestare fiscală, acte de stare civilă (certIFICATE de naștere, căsătorie, deces), buletinul de identitate și doi martori (martorii nu vor fi rude cu defunctul).

Notar public



Secretar,