



Camera Notarilor Publici București ***Colegiul Director***

DECIZIA nr. 160/12 iunie 2008

Având în vedere :

- numărul foarte mare de acte de identitate false ori de procuri false cu care notarii publici se confruntă la întocmirea actelor notariale,
- reacțiile fără precedent din mass – media față de situațiile în care se autentifică acte notariale având la bază acte de identitate false ori procuri false,
- presiunile la care sunt supuși notarii publici din partea autorităților, care ar trebui să prevină această „epidemie” de falsuri,
- faptul că, până în prezent, în ciuda multiplelor demersuri ale instituției noastre pe lângă Ministerul Internelor și Reformei Administrative, procedura de verificare a actelor de identitate de către notarii publici nu este încă finalizată,

Luând în considerare că :

- există foarte multe situații de autentificare a actelor notariale care au la bază procuri în care identitatea reală a mandanților a fost substituită prin prezentarea la notarul public a unor alte persoane cu acte false,
- incidența acestor situații este foarte mare în circumscripția teritorială a Camerei Notarilor Publici București,

În temeiul art. 34 și art. 36 lit. r din Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România,

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici București adoptă prezenta

DECIZIE:

Art.1. – (1) Se recomandă notarilor publici să se abțină de la autentificarea de procuri de vânzare în care mandanți sunt persoane fizice.

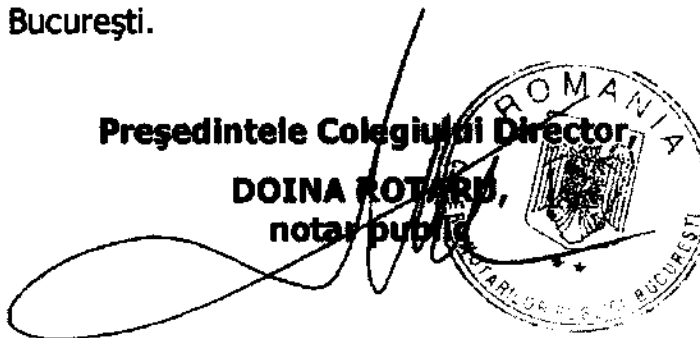
(2) Se recomandă notarilor publici să se abțină de la autentificarea de acte de înstrăinare care au la bază procuri de vânzare în care mandanți sunt persoane fizice.

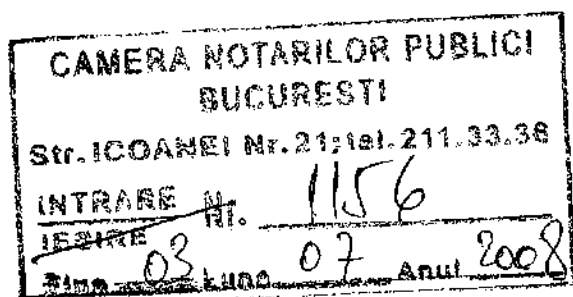
Art.2. – Prevederile prezentei decizii de recomandare au caracter provizoriu, și încetează pe data intrării în vigoare a procedurii de verificare a actelor de identitate de către notarii publici la structurile Ministerul Internelor și Reformei Administrative.

Art.3. – Prezenta decizie se comunică notarilor publici din cadrul Camerei Notarilor Publici București.

Președintele Colegiului Director,

DOINA ROTARIU,
notar public





Nr. 77324/30.06.2008

Doamnei Dolina ROTARU,
Președinte,
Camera Notarilor Publici

Doamnă președinte,

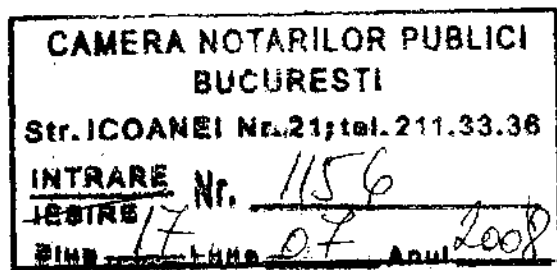
Referitor la Decizia Colegiului director al Camerei Notarilor Publici București nr. 160/12.06.2008 prin care s-a recomandat notarilor publici să se abțină de la autentificarea de procuri de vânzare în care mandanți sunt persoane fizice, precum și de la autentificarea actelor de înstrăinare care au la bază aceste procuri până la data intrării în vigoare a procedurii de verificare a actelor de identitate de către notarii publici la structurile Ministerului de Interne și Reformei Administrative, solicităm să dispuneți revocarea acesteia, întrucât contravine dispozițiilor art. 6 alin. (3) și (4), art. 50 alin. (1), art. 51 alin. (2) lit. d) și art. 58 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995.

În raport de dispozițiile legale menționate, Decizia nr. 160/12.06.2008 adaugă la textul de lege menționat, dând posibilitatea notarilor publici de a refuza întocmirea oricărei procuri sau act de vânzare-cumpărare pe bază de procură, în cazul mandanților persoane fizice, chiar și în situațiile în care identitatea reală a părților ori validitatea actelor prezentate poate fi stabilită fără echivoc.

Totodată, arătăm că legislația în vigoare nu prevede obligativitatea unei proceduri de verificare a actelor de identitate de către notarii publici la structurile Ministerului de Interne și Reformei Administrative, astfel că refuzul sau abținerea de la încheierea de procuri și acte de vânzare-cumpărare pe acest motiv este nelegală.

Față de cele arătate, vă solicităm revocarea Deciziei nr. 160/12.06.2008 sau modificarea acestela în sensul limitării situațiilor de refuz la cazurile expres prevăzute de lege.

ZSUZSANNA PETER
SECRETAR DE STAT
JUSTITIEI



Nr. 77324/17.07.2008

Doamnei Doina ROTARU,
Președinte,
Camera Notarilor Publici

Doamnă președinte,

Revenim la adresa noastră nr. 77324/30.06.2008, referitoare la Decizia Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici București nr. 160/12.06.2008 prin care s-a recomandat notarilor publici să se abțină de la autentificarea de procuri de vânzare în care mandanți sunt persoane fizice, precum și de la autentificarea actelor de înstrăinare care au la bază aceste procuri până la data intrării în vigoare a procedurii de verificare a actelor de identitate de către notarii publici la structurile Ministerului de Interne și Reformei Administrative, solicitându-vă să ne comunicați măsurile care s-au dispus în legătură cu aceasta.

Cu stimă,

ZSUZSANNA PETER
766
SECRETAR DE STAT
MINISTERUL JUSTITIEI



Camera Notarilor Publici București *Președinte*

Nr. 1156/18 iulie 2008

MINISTERUL JUSTIȚIEI
Doamnei Secretar de Stat ZSUZSANNA PETER

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 77324/30.06.2008 și a revenirii din data de 17.07.2008, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Din anul 2004 s-au semnalat în mass media o serie de falsuri în ceea ce privește substituirea de identitate, având consecințe grave, chiar luând aspecte dramatice pentru cetățeni.

- Toate sesizările, falsurile descoperite și anchetele interne desfășurate de Camera Notarilor Publici București au fost aduse, cu celeritate, la cunoștința organelor de cercetare penală competente, sens în care vă putem pune la dispoziție, pentru edificare, toate materialele și corespondența purtată cu aceste instituții.

- Cu toate acestea, de la începutul anului 2008 recrudescența fără precedent a acestui fenomen a determinat atât Uniunea Națională a Notarilor Publici din România cât și Camera Notarilor Publici București să adopte o serie de măsuri în vederea instrumntării notarilor pentru prevenirea fenomenului și apărarea interesului cetățenilor. Ca drept urmare am dotat birourile notariale cu lămpi cu ultraviolete pentru verificarea cărților de identitate; am preluat arhiva veche a fostelor notariate de stat iar notarii publici verifică autenticitatea acestor acte; au fost chemați reprezentanți I.N.E.P. pentru a încerca să învățăm să prevenim falsurile de identitate, dar aceștia nu ne-au oferit o soluție de imediată aplicare, într-un cuvânt am încercat prin puterile instituției noastre să ne delimităm de fenomenul infracțional care nu poate fi contracarat decât cu contribuția tuturor organismelor statului de drept.

Str. Icoanei nr. 21, sector 2, BUCUREȘTI – ROMÂNIA

Tel. 021 / 212 3745; 212 36 51 Fax: 021 / 211 33 36; E-mail: cnpb@cnpb.ro; cod avp 1386

Luând în considerare că încercăm să stabilim cu reprezentanții I.N.E.P. o modalitate de conlucrare în vederea contracarării falsurilor de identitate și substituiri de persoană, până la încheierea protocolului era necesară adoptarea unei măsuri tranzitorii cu aplicare imediată care să fie eficientă iar această măsură nu putea fi decât recomandarea pentru colegii notari să se abțină și să lucreze cu multă atenție procuri de vânzare pentru că aceasta este principalul “modus operandi” ales de infractori.

Colegii noștri notari au înțeles pericolul în care se află cetățeanul și sunt îngrijorați de imaginea negativă prezentată în mass media referitoare la instituția noastră. De la emiterea deciziei marea parte a populației – în special persoane în vârstă sau cele cu un grad de educație scăzut – este mulțumită de măsurile luate, și avem numeroase semnale în acest sens.

Pentru instituția noastră este fundamental principiul apărării interesului tuturor cetățenilor, principiu pe care îl punem înaintea faptului că am putea incomoda și ca drept urmare Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici București analizând întregul context a hotărât menținerea Deciziei 160/12.06.2008.

Ne-am bucura dacă în demersul nostru am avea sprijinul Ministerului Justiției, organ abilitat să mențină ordinea de drept în stat, sens în care așteptăm, un program coerent de înlăturare a falsurilor comise prin modalitățile mai sus menționate și de ieșire din criză în folosul cetățenilor.

De altfel tot în sprijinul prevenirii și depistării fenomenului infracțional de fals și uz de fals, vă rugăm, cu tot respectul, să ne răspundeți în termenul cel mai scurt la adresa trimisă Ministerului Justiției încă din 05.06.2008, înregistrată la instituția dumneavoastră cu nr. 68174/06.06.2008 în vederea obținerii unor date referitoare la evidențele fostelor notariate de stat.

Cu stimă,

Președintele Colegiului Director
DOINA ROTARU
notar public



Camera Notarilor Publici București ***Președinte***

Nr. 1207/ 14 iulie 2008

STIMATE NOTAR PUBLIC,

După cum cunoașteți, Colegiul Director a adoptat Decizia nr.160/ 12.06.2008, având în vedere:

- numărul foarte mare de acte de identitate false ori de procuri false cu care notarii publici se confruntă la întocmirea actelor notariale,
- reacțiile fără precedent din mass – media față de situațiile în care se autentifică acte notariale având la bază acte de identitate false ori procuri false,
- presiunile la care sunt supuși notarii publici din partea autorităților, care ar trebui să prevină această „epidemie” de falsuri,
- faptul că, până în prezent, în ciuda multiplelor demersuri ale instituției noastre pe lângă Ministerul Internelor și Reformei Administrative, procedura de verificare a actelor de identitate de către notarii publici nu este încă finalizată.

Scopul deciziei este de a proteja atât notarul, cât și cetățeanul, în tentativa de a stopa valul infracțional.

Cu toate acestea, Decizia Colegiului Director de a recomanda notarilor publici să se abțină de la autentificarea de procuri de vânzare în care mandanți sunt persoane fizice, precum și de la autentificarea de acte de înstrăinare care au la bază asemenea procuri a fost urmată de o reacție

a Ministerului Justiției, care prin adresa nr.77324/30.06.2008, ne-a solicitat revocarea Deciziei, fără însă să ne propună o altă măsură care să o înlocuiască.

Colegiul Director a analizat solicitarea Ministerului Justiției în ședința din 3 iulie 2008, și a decis menținerea Decizia nr.160/2008.

Reacțiile contradictorii au continuat, inclusiv în presă, ceea ce face necesară reanalizarea acestei măsuri de către Colegiul Director, care este convocat în acest sens pentru data de 17.07.2008.

În opinia noastră, adoptarea Deciziei este justificată, iar aplicarea acesteia trebuie să se realizeze, fără abuzuri, în situațiile în care aveți suspiciuni.

Nu se pune problema aplicării recomandării respective, în situația în care partea este un client obișnuit al biroului notarial ori o persoană de notorietate publică.

În nici un caz nu se aplică la procuri de pensii, de administrare, ci numai la cele de înstrăinare.

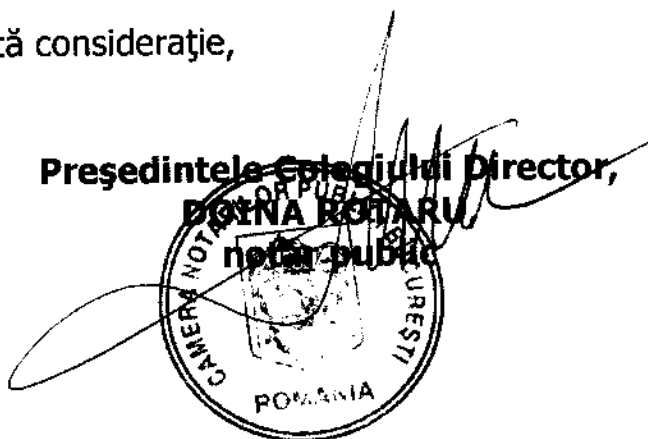
După ședința de joi, vom reveni cu noi precizări.

Cu deosebită considerație,

Președintele Colegiului Director,

DOINA ROȘARU

notar public





Camera Notarilor Publici București Colegiul Director

DECIZIA nr. 171/17 iulie 2008

Având în vedere adresa nr. 77324/12.06.2008 și adresa nr. 77324/17.07.2008 a Ministerului Justiției, cu privire la Decizia Colegiului Director nr. 160/12.06.2008, prin care s-a recomandat notarilor publici să se abțină de la autentificarea de procuri de vânzare și de acte de înstrăinare care au la bază procuri de vânzare, în care mandanți sunt persoane fizice,

Luând în considerare faptul că, sunt semnale pozitive din partea notarilor publici,

În temeiul art.34 și art.36 lit. r din Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România,

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici București, adoptă prezenta

DECIZIE:

Art.1. – Se menține Decizia Colegiului Director nr. 160/12.06.2008, în sensul că recomandarea făcută prin decizia menționată rămâne valabilă.

Art.2. – Prezenta decizie se va comunica notarilor publici din cadrul Camerei Notarilor Publici București.

Președintele Colegiului Director,

DOINA ROTARU,
notar public