

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Comisia de examinare a candidaților la examenul
de notar public pentru notarii stagiaři

Barem de corectare
Proba practică
04 noiembrie 2010

1. Redactați și autentificați un act de acceptare a unei oferte de donație pentru două bunuri imobile formate din două locuri de teren intravilan în suprafață de 500 mp și respectiv 1000 mp.....2,00
 - 1.1. Identificarea părților 0,25
 - 1.2. Descrierea obiectului ofertei de donație 0,25
 - 1.3. Mențiuni privind declarația de acceptare și notificarea ofertantului.....0,50
 - 1.4. Mențiuni privind temeiul juridic0,25
 - 1.5. Mențiuni privind publicitatea imobiliară0,25
 - 1.6. Încheierea de autentificare0,50
2. Redactați și autentificați o procură de cumpărare a unui bun imobil1,50
 - 2.1. Identificarea mandantului și mandatarului 0,25
 - 2.2. Descrierea obiectului 0,75
 - 2.3. Încheierea de autentificare 0,50
3. Redactați și autentificați un act de partaj voluntar pentru un bun imobil format din construcție și teren și respectiv un bun mobil format dintr-un autoturism, în care sunt patru copartajanți.....2,50
 - 3.1. Identificarea părților 0,25
 - 3.2. Identificarea bunurilor și modul de dobândire al acestora în regim de coproprietate 0,50
 - 3.3. Evaluarea masei partajabile 0,25
 - 3.4. Formarea și atribuirea loturilor (în natură sau cu sultă) și evaluarea fiecărui lot în parte0,50
 - 3.5. Mențiuni privind garanția de evicțiune și temeiul juridic al acesteia0,25
 - 3.6. Mențiuni privind publicitatea imobiliară0,25
 - 3.7. Încheierea de autentificare0,50
4. Redactați un certificat de moștenitor în care moștenitori sunt părinții, doi frați și trei surori ai defunctului.....2,00
 - 4.1. Identificarea defunctului 0,25
 - 4.2. Mențiuni privind compunerea masei succesoriale 0,75
 - 4.3. Mențiuni privind moștenitorii și cotele ce le revin 0,75
 - 4.4. Mențiuni privind natura succesiunii și temeiul juridic 0,25

5. Redactați un proces verbal de constatare a stării materiale a unui testament olograf.....2,00
- 5.1 Mențiuni privind modul în care s-a prezentat testamentul notarului public.....0,25
- 5.2 Mențiuni privind identificarea testamentului olograf (dată, suportul material pe care a fost redactat, instrumentul cu care a fost redactat, alte elemente specifice de identificare).....0,25
- 5.3 Redarea integrală a conținutului testamentului.....0,50
- 5.4 Mențiuni privind existența sau inexistența unor ștersături, modificări sau adăugiri. În cazul în care există se va face și descrierea exactă a acestora.....0,25
- 5.5. Mențiuni privind vizarea spre neschimbare și transmiterea testamentului beneficiarului0,75

Comisia de examinare

Notar public Bădărău Stela, Președintele Comisiei și al examenului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Leș Ioan

Reprezentantul Ministerului Justiției Bica Alina Mihaela, secretar de stat

Notar public Baculea Eugen

Notar public Tănase Luminița

